



Input

Table with columns for years 1-15 and rows for investment cost, equity, debt, public contributions, net investment, and contract duration.

RICAVI

Table with columns for years 1-15 and rows for investment component, energy supply component, maintenance component, and other revenues.

NB: Inserire valori determinati dalla parte corrispondente di algoritmo del canone complessivo in relazione agli obiettivi di risparmio e consumo ipotizzati dall'appaltatore.

COSTI

Table with columns for years 1-15 and rows for ordinary maintenance, extraordinary maintenance, and other costs.

NB: Inserire valori ipotizzati dall'appaltatore. calcolare i valori all'attualità e inserirli solo nell'anno da cui si ipotizza l'inizio a verificarsi e applicare da lì la formula del interesse composto con il tasso inflattivo indicato

ALTRE IPOTESI

Table with columns for years 1-15 and rows for debt rate, equity return, interest defalcation, inflation, and IRES.

Durata finanziamento (max 14 anni ma scegliere propria durata adeguando i campi conseguenzialmente)

Ammortamento Da calcolare sul periodo effettivo di utilizzo dell'impianto a partire dal primo anno di gestione

Table with columns for years 1-16 and rows for interest rate, interest quota, capital quota, and repaid capital.

CONTO ECONOMICO

Table with columns for years 1-16 and rows for revenues and costs.

Table with columns for years 1-16 and rows for revenues (RICAVI) and total revenues (RICAVI TOTALI).

Table with columns for years 1-16 and rows for costs (COSTI) and total costs (COSTI TOTALI).

Table with columns for years 1-16 and rows for MOL (Mortgage Origination Loss).

Ammortamento calcolarlo dividendo l'investimento netto per gli anni previsti di ammortamento del bene (non potendo superare però gli anni di durata dell'appalto)

REDDITO OPERATIVO LORDO

Table with columns for years 1-16 and rows for gross operating income.

Oneri Finanziari

Table with columns for years 1-16 and rows for financial charges.

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE

Table with columns for years 1-16 and rows for pre-tax result.

Imposte

Table with columns for years 1-16 and rows for taxes.

REDDITO NETTO

Table with columns for years 1-16 and rows for net income.

CASH FLOW

REDDITO OPERATIVO (EBIT)

Imposte figurative su reddito operativo

Ammortamento

Var CCN

Investimenti

Contributo (valorizz commerciale)

FCFO

Table with columns for years 1-16 and rows for free cash flow.

Ipotesi per valutazione investimento

Kd

Ke

D/(D+E)

WACC

VAN

TIR

NOTA: NEL FILE EXCEL PER COMODITA' E OMOGENEITA' SONO STATE PRE IMPOSTATE DELLE FORMULE DI CALCOLO LA CUI VERIFICA E RESPONSABILITA' SONO A CARICO DELL'OFFERENTE (I DATI NELLE CASELLE AZZURRE SONO FISSI E NON MODIFICABILI)