

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE AD IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

QUESITI

QUESITO 18 MARZO 2016

DOMANDA 1 - ditta 1

In riferimento al punto 'd' di cui al 'Modello offerta economica', si richiede se il riferimento debba essere al prezzo calcolato in €/Smc 0,5880 o, in alternativa, a quale convenzione Consip debba essere ricondotto il prezzo di riferimento per il gas metano.

In particolare si richiede se tale riferimento debba essere quello riconducibile alla Convenzione 'gas naturale 8' – Lotto 2; in caso di risposta affermativa si richiede inoltre di indicare la categoria d'uso ed il cluster di consumo da prendere in riferimento.

Infine, si richiede di chiarire se il riferimento di cui al punto 'd' del Modello, debba essere riferito al valore a base d'asta della Convenzione indicata, a al valore al netto dello spread offerto da Soenergy, e quale diverrà l'ancoraggio al termine della convenzione stessa, ovvero al 26.11.2016.

RISPOSTA 1 - ditta 1

No, non è sul prezzo di riferimento calcolato n €/Smc 0,5880.

Si deve assicurare lo sconto sulla convenzione Consip attiva durante i 15 (quindici) anni di durata contrattuale, vigente in ciascun periodo.

La categoria d'uso e il cluster di consumo sono quelli applicabili forniture oggetto del bando.

I dati di consumo storici sono disponibili nell'<allegato 2 Contratto>.

Il valore deve fare riferimento a:

Pi,t: prezzo del gas naturale, espresso in Eurocent/smc, del trimestre t-esimo, differenziato per ciascuna combinazione i-esima di Categoria d'Uso e Cluster di consumo, calcolato alla quarta cifra decimale; il prezzo si riferisce al PCS di riferimento del Capitolato Tecnico.

In fattura il suddetto prezzo viene adeguato in proporzione al PCS Convenzionale vigente nel periodo di prelievo nell'ambito di pertinenza del singolo PdC/PdR.

QUESITO 22 marzo 2016

DOMANDA 2 - ditta 2

**DISCIPLINARE DI GARA – PUNTO. 2.3 – BUSTA TELEMATICA – OFFERTA TECNICA –
PUNTO 2.3.2 CAMPO TECNICOEVENTUALE: PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

1. Considerato che al punto 2.3.2 del Disciplinare di gara è richiesto il caricamento da parte del concorrente nell'apposito campo tecnico eventuale del Piano Economico Finanziario redatto secondo il Modello E "Piano Economico Finanziario", lasciando intendere pertanto che si tratti di una concessione;
considerato che la gara in oggetto viene definita quale "Procedura aperta per l'appalto del servizio energia, interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente a immobili di proprietà comunale",
si chiede di chiarire se la gara abbia per oggetto una concessione o un appalto.
Si chiede confermare che in caso di aggiudicazione, i concorrenti possano costituire la società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006 che subentrerà a titolo originario.
2. Considerato che né il Bando di gara né il Disciplinare di gara stabiliscono le percentuali di possesso di requisiti, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese, si richiede di confermare che non vi siano percentuali minime sul possesso dei requisiti e che il requisito debba essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

RISPOSTA 2 - ditta 2

1. Si specifica che la gara in oggetto si tratta di appalto.
Il Piano Economico Finanziario viene chiesto e valutato per la verifica della bontà del progetto, il tutto come meglio spiegato nella presentazione del bando la cui documentazione si trova pubblicata nella sezione dedicata del sito comunale (www.comune.vimercate.mb.it sotto IL COMUNE - BANDI DI GARA E APPALTI E APPALTI PUBBLICI – SLIDE INFORMATIVE DI PRESENTAZIONE AL BANDO).
E' possibile costituire una società di progetto, purchè sia costituita tra i soggetti che hanno presentato congiuntamente l'offerta.
2. Non vi sono percentuali minime di possesso, il requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, ogni partecipante deve possedere il requisito per la quota di partecipazione.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



QUESITO 19 aprile 2016

DOMANDA 3 - ditta 3

1. in riferimento a pag. 13 del Disciplinare di gara "Riduzione dell'importo della garanzia a corredo dell'offerta", premesso che la scrivente è in possesso del certificato UNI EN ISO 9001 e del certificato ambientale UNI EN ISO 14001, siamo a richiedere: 1) l'importo della cauzione provvisoria da presentare è pari ad €. 75.457,77 (riduzione del 50% Uni En Iso 9001 + riduzione 20% Uni En Iso 14001 quest'ultimo calcolato sulla riduzione del 50%) oppure 2) l'importo della cauzione provvisoria da presentare è pari ad €. 56.593,33 (riduzione del 70% ossia 50% Uni En Iso 9001 + riduzione 20% Uni En Iso 14001).
2. la piattaforma Sintel prevede solo campi obbligatori, è necessario comunque inserire una dichiarazione firmata digitalmente relativamente ai campi di non interesse, come ad esempio Dichiarazione Avvalimento e/o Soggetti Riuniti. Se così non fosse non è consentito procedere allo step successivo al fine dell'invio dell'offerta.

RISPOSTA 3 - ditta 3

1. in relazione al primo quesito, la riduzione dell'importo posto a garanzia, nel caso di specie, ammonta al 70% (l'importo è ridotto a 56.593,33 euro). Si specifica come la riduzione relativa alla certificazione ambientale UNI EN ISO 14001 (20%) è cumulabile a quella prevista per la certificazione di qualità il tutto come indicato dall'articolo 75 del Dlgs 163/2006 modificato dall'articolo 16 della legge 221/2015.
2. in relazione ai campi obbligatori della piattaforma Sintel di non interesse al richiedente in quanto relativi a condizioni per le quali non ha intenzione di avvalersi, nel caso di specie lo strumento dell' avvalimento o del raggruppamento d'impresa, al fine di poter procedere con la compilazione dell'offerta dovrà per tali campi inserire una dichiarazione su modello libero, firmata digitalmente, con la quale si dichiara che il campo non è di interesse corredata da una sintetica motivazione (ad esempio nel caso del campo relativo ai raggruppamenti se il richiedente si presenterà come singolo la dichiarazione dovrà semplicemente dire che non è di interesse in quanto partecipa come singolo e non in raggruppamento).

QUESITO 27 aprile 2016

DOMANDA 4 - ditta 4

1. si chiede di confermare se a comprova del requisito previsto al punto 5C, pag 11, del Disciplinare di gara si può produrre un elenco attrezzature in proprietà e/o locazione finanziaria o noleggio relativo all'anno in corso

RISPOSTA 4 - ditta 4

1. in relazione al quesito, si specifica che per la comprova del requisito previsto al punto 5C, può essere prodotta attraverso la presentazione di un elenco, tale elenco deve riferirsi all'ultimo decennio e non solo all'ultimo anno. L'elenco dovrà essere reso in formato elettronico con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)

QUESITO 2 maggio 2016

DOMANDA 5 - ditta 5

1. si richiedono le planimetrie della città di Vimercate.

RISPOSTA 5 - ditta 5

1. in relazione alla richiesta, pur non essendo una documentazione prevista nei documenti di gara, le planimetrie sono state caricate nella sezione dedicata del sito comune <http://www.comune.vimercate.mb.it> sotto IL COMUNE – BANDI DI GARA E APPALTI PUBBLICI – DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

QUESITO 10 maggio 2016

DOMANDA 6 - ditta 6

1. Il paragrafo 2 dell'allegato tecnico fa riferimento alla riduzione del consumo energetico, termico e elettrico, che il contraente dovrà garantire. Per il consumo termico si indica una riduzione di consumo rispetto alla baseline energetica, mentre per consumo elettrico si fa riferimento alla baseline monetaria. Si chiede di chiarire il perché di tale distinzione tra le due tipologie di consumo.

RISPOSTA 6 - ditta 6

In relazione alla richiesta si precisa come il risparmio, che il contraente dovrà garantire, è riferito al consumo sia per il riscaldamento che per l'elettrico. Il fatto di aver definito prezzi di riferimento costanti da utilizzare per la verifica della prestazione garantita (tabella n.4 dell'allegato tecnico) rende equivalente parlare di euro o Kwh.

DOMANDA 7 - ditta 6

2. In fase di sopralluogo sono stati identificati alcuni impianti ed alcune coperture in cui potrebbe essere presente amianto. Si chiede pertanto, se disponibile, di fornire la mappatura degli impianti e delle strutture, oggetto degli interventi, in cui è presente amianto. In caso contrario, vista che la presenza d'amianto è accertabile solo tramite specifica procedura di mappatura e visto che la documentazione fornita in fase di gara non consente agli offerenti di stimare i costi relativi di smaltimento dell'amianto, si chiede di poter escludere tali oneri dal valore degli investimenti offerto in gara.

RISPOSTA 7 - ditta 6

In relazione alla richiesta si comunica che la mappatura della presenza amianto per gli immobili oggetto di appalto è stata caricata nella sezione dedicata del sito comune <http://www.comune.vimercate.mb.it> sotto IL COMUNE – BANDI DI GARA E APPALTI PUBBLICI – DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

Si precisa che gli edifici oggetto di appalto non hanno coperture con lastre in cemento amianto e nello specifico le lastre dell'immobile codice 09 "Scuola Materna Rodari" sono in materiale privo di amianto.

I costi relativi all'eventuale smaltimento dell'amianto, se presente, dovranno essere ricompresi all'interno dell'investimento offerto.

DOMANDA 8 - ditta 6

3. In fase di sopralluogo è stato verificato che per l'edificio 03-scuola Elementare Da Vinci, il centro cottura dispone già di contatore gas dedicato mentre non si è potuto verificare la situazione in essere per l'energia elettrica. Si chiede di indicare la presenza dell'eventuale contatore elettrico dedicato al solo centro cottura.

RISPOSTA 8 - ditta 6

Il centro cottura presente all'interno dell'edificio cod 3 "Scuola Elementare Da Vinci" non ha un contatore separato per l'energia elettrica, è allacciato alla linea di alimentazione della scuola. Si ribadisce inoltre che sia il riscaldamento che l'acqua calda sanitaria sono prodotti dalla centrale termica della medesima scuola.

Il contatore gas dedicato al centro cottura si riferisce all'alimentazione delle sole apparecchiature per la cottura degli alimenti.

DOMANDA 9 - ditta 6

4. In riferimento all'Art. 1.3 del disciplinare di Gara, si chiede se l'importo indicato per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a 54.000,00 € IVA esclusa, si riferiscono a all'importo complessivo del servizio energia oppure soltanto all'importo minimo stimato per gli interventi di riqualificazione. In questo ultimo caso, si chiede quindi di indicare la quota di oneri della sicurezza non soggetti al ribasso relativi all'importo complessivo della gara.

RISPOSTA 9 - ditta 6

L'importo di 54.000,00 € è una stima che si riferisce solo ai lavori di riqualificazioni obbligatori; resta inteso che il progetto offerto dovrà ridefinire la quota inerente la sicurezza.

Non vi è un importo complessivo relativo alla sicurezza dell'intero servizio, tale valore dipende dall'offerta tecnica complessivamente formulata in relazione al progetto gestionale ed agli interventi di riqualificazione proposti.

Si ribadisce che tutti i costi relativi alla fornitura del vettore energetico, all'ammortamento dei costi sostenuti comprensivi ovviamente della sicurezza e alle manutenzioni sono ricompresi nel canone.

DOMANDA 10 - ditta 6

5. con riferimento ai paragrafi 7 e 9 dell'Allegato Tecnico, si chiede di chiarire la modalità di remunerazione del contraente nel periodo transitorio, ovvero prima del collaudo di tutti gli interventi. In particolare, con la formula indicata per il periodo transitorio, il concessionario deve condividere con l'amministrazione il totale dei risparmi energetici ottenuti grazie agli interventi in corso di realizzazione ma non ancora collaudati, anche se ha sostenuto già una parte degli investimenti (ad es. riqualificazione dei serramenti

ultimata e riqualificazione dell'impianto termico in corso di realizzazione). Pertanto si chiede di specificare come verranno remunerati i risparmi ottenuti dagli interventi collaudati in momenti precedenti alla data del collaudo finale, o si chiede di riconoscere al concessionario il 100% del Saldo di periodo transitorio (nel caso in cui sia superiore a Zero).

RISPOSTA 10 - ditta 6

Nel periodo transitorio la componente relativa all'efficienza energetica non viene corrisposta (CEE=0), eventuali minori consumi di energia riferiti alla Baseline, calcolati secondo le modalità di normalizzazione illustrate nell'allegato tecnico, dovuti a interventi di efficientamento già eseguiti o anche da una migliore gestione rispetto alla precedente in economia svolta dall'amministrazione comunale, saranno ripartiti al 50% tra il comune e il gestore attraverso il calcolo dell'eventuale Bonus.

DOMANDA 11 - ditta 6

6. Con riferimento al paragrafo 9 dell'Allegato Tecnico, si chiede di fornire definizione della variabile Rcomb indicata nelle formule di calcolo del Costo Complessivo

RISPOSTA 11 - ditta 6

La variabile Rcomb è la parte di canone riferita al rimborso del combustibile il tutto come descritto in modo dettagliato nel paragrafo 8 dell'allegato tecnico.

DOMANDA 12 - ditta 6

7. Con riferimento al documento "06_04_2016_lampade_anno_costruzioneimmobili", si chiede di fornire una stima delle ore di accensione annue dei proiettori da 400W di pertinenza delle palestre.

RISPOSTA 12 - ditta 6

NON vi è una stima delle ore di utilizzo dell'utenza elettrica, l'offerente dovrà per le proprie valutazioni fare riferimento alle ore di utilizzo dei vari immobili come meglio descritti nell'allegato n.3 "orario confort edifici".



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



QUESITO 12 maggio 2016

DOMANDA 13 - ditta 7

Con riguardo al punto 2.3.2 del Disciplinare di gara, laddove richiede di caricare nell'apposito campo tecnico eventuale il Piano Economico finanziario redatto secondo il Modello E "Piano Economico Finanziario" (di seguito PEF) si chiede quanto segue.

1. Si chiede di confermare che il PEF debba essere inserito nel Campo tecnico Eventuale nell'ambito della Busta telematica contenente l'Offerta Tecnica sebbene tale documento riporti i dati quantitativi dell'Offerta Economica; In caso di risposta affermativa, si chiede di confermare che il PEF verrà aperto esclusivamente dopo la ultimazione delle valutazioni dell'Offerta Tecnica nonché a seguito della comunicazione dei punteggi attribuiti in relazione agli aspetti tecnici, e prima dell'apertura dell'Offerta Economica al solo fine di verificare la sostenibilità economica di quanto offerto da singolo Concorrente.
2. Si chiede a codesta rispettabile amministrazione al fine di evitare possibili futuri contenziosi, di poter inserire il PEF nella Busta Telematica contenente l'Offerta Economica, anziché nella Busta Telematica dell'Offerta tecnica.

RISPOSTA 13 - ditta 7

- 1 si conferma che il PEF verrà aperto esclusivamente dopo l'ultimazione dell'analisi dell'offerta tecnica in seduta pubblica, come specificato nel disciplinare di gara; in tale seduta si darà lettura dei punteggi tecnici e si provvederà ad aprire i PEF al fine di verificare la sostenibilità economica del progetto tecnico formulato ed ammettere il concorrente all'analisi dell'offerta economica.
- 2 il PEF NON può essere inserito nella busta telematica contenente l'offerta economica, dovrà essere caricato sulla piattaforma telematica come previsto nel disciplinare di gara.

NOTA IMPORTANTE:

Verificato attraverso il gestore della piattaforma SinTel l'impossibilità di mappare cronologicamente le aperture dei singoli campi ma solo quella della busta telematica, al fine di evitare possibili futuri contenziosi in merito a contestazioni sulla lettura del PEF prima di aver assegnato i punteggi tecnici si comunica che la procedura seguita per l'analisi del progetto tecnico avverrà nella seguente modalità:

- analizzate la documentazione amministrativa, ammessi i concorrenti NON SI APRIRA' la busta telematica tecnica che deve contenere la dichiarazione di avvenuta trasmissione del plico cartaceo contenente il progetto e nel "campo eventuale" il PEF in formato excel e pdf: SI APRIRANNO SOLO LE BUSTE CARTACEE CONTENENTI IL PROGETTO.
- La commissione analizzerà i progetti consegnati, fatte le valutazioni tecniche in seduta privata assegnerà i punteggi.
- In seduta pubblica verranno letti i punteggi e pubblicati sul sito.

- Solo successivamente alla pubblicazione dei punteggi, indicativamente il giorno successivo, verranno aperte le buste telematiche "offerta tecnica" e quindi scaricato il PEF per le verifiche di sostenibilità economica del progetto.

Si ricorda, come previsto dal disciplinare di gara che il PEF, proprio a garanzia del fatto che sia analizzato solo dopo aver visionato i progetti, NON DOVRA' essere inserito nella busta cartacea ma solo in quella telematica.

DOMANDA 14 - ditta 7

1. Si chiede di confermare che il possesso dei requisiti indicati ai punti 5B e 5C del Disciplinare di gara possa essere comprovato con attenzione SOA per categorie e classifiche adeguate a quelle previste per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto di appalto e che sia sufficiente produrre ai fini della partecipazione detta attestazione, in luogo delle dichiarazioni previste ai menzionati punti 5B e 5C, come per legge .

RISPOSTA 14 - ditta 7

- 1 si conferma che la dimostrazione dei requisiti di cui ai punti 5B e 5C può essere comprovata con la presentazione di attestazione SOA per le categorie e classifiche adeguate come per legge.

DOMANDA 15 - ditta 7

Si chiede di confermare:

1. la possibilità di modificare alcuni parametri indicati nel Modello E quali ad esempio IRES (indicata nell'aliquota del 33% mentre da Legge di Stabilità viene prevista al 24% a partire dal 1° Gennaio 2017) ed inserire altre imposte eventuali dovute.
2. che laddove nel Modello E vengono indicati voci quali, Contributi pubblici ovvero altri tipi di contributi, tali campi siano da utilizzare per inserire le voci relative ai contributi derivanti dal cd. Conto Termico ovvero da certificati bianchi o altre tipologie di contributi previsti dalla normativa vigente o che si prevede regolamenteerà il settore di cui trattasi.
3. di poter assumere ai fini della redazione del PEF e quale presupposto del Piano quanto previsto nello schema di Decreto approvato dalla Conferenza Unificata Stato-Regioni a Gennaio 2016 (cd. Conto Termico 2016).

RISPOSTA 15 - ditta 7

- 1 si conferma che il modello E è una base di elaborazione e che le formule di calcolo inserite dovranno essere verificate dal concorrente; i parametri inerenti le voci IRES 33% - INFLAZIONE 2% - DEFISCALIZZAZIONE 30% - DURATA 15 ANNI non potranno essere modificate al fine di garantire un'omogeneità nell'analisi dei vari piani.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



Nel caso specifico dell' IRES nel caso in cui i parametri economici del piano mostrassero criticità di sostenibilità (ad esempio Van negativi) risolvibili con l'applicazione della quota ridotta al 24% tale cosa potrà essere specificata nella relazione di accompagnamento con la presentazione di un secondo piano utilizzando tale parametro modificato.

2 si conferma che i le voci contributi pubblici ovvero altri tipi di contributi indicate nel modello E si riferiscono a quelli derivanti dal cosiddetto conto termico, certificati bianchi etc

3 si conferma la possibilità di utilizzare, per la redazione del PEF, quanto approvato in sede di conferenza Unificata Stato-Regione.

QUESITO 12 maggio 2016

DOMANDA 16 - ditta 8

1. in merito alla gara in oggetto, al punto 5B. lett. D) del Disciplinare è richiesto di attestare costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara. Analogamente, al punto 5C. è richiesto di attestare la dotazione stabile di sicurezza tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara. A tal proposito, Vi chiediamo di voler confermare, in analogia con quanto previsto dal DPR 34/2000, che nel caso in cui il rapporto tra i suddetti costi e la cifra d'affari realizzata nell'ultimo decennio sia inferiore a quanto richiesto, la stessa cifra d'affari sia figurativamente proporzionalmente ridotta, al fine di comprovare in ogni caso il possesso dei requisiti relativi di capacità tecnico organizzativa.

RISPOSTA 16 - ditta 8

- 1 si conferma che per la dimostrazione del punto 5b) lettera d) e quanto richiesto al punto 5c), in analogia con quanto previsto dal DPR 34/2000, nel caso in cui il rapporto tra i suddetti costi e la cifra d'affari realizzata nell'ultimo decennio sia inferiore a quanto richiesto, la stessa cifra d'affari sia figurativamente proporzionalmente ridotta, al fine di comprovare in ogni caso il possesso dei requisiti relativi di capacità tecnico organizzativa.

COMUNE DI VIMERCATE
PALAZZO TROTTI
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.591 - FAX 039.60.84.044
WWW.COMUNEVIMERCATE.MB.IT
CODICE FISCALE 02026560157
PARTITA IVA 00728730961

UFFICIO PATRIMONIO
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.59.361
FAX 039.66.59.333
E MAIL
UFFICIOPATRIMONIO@COMUNEVIMERCATE.MB.IT

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDÌ E MERCOLEDÌ 9.00 - 12.00
SUI APPUNTAMENTO

10

QUESITO 16 maggio 2016

DOMANDA 17 - ditta 9

In riferimento alla procedura aperta per l'appalto del servizio energia , interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, relativamente ad immobili di proprietà comunale – CIG 6573788D75, si espongono i seguenti quesiti:

1. Con riferimento al file excel "modello E PEF", e in particolare alla nato che attribuisce all'offerente la verifica e la responsabilità della correttezza delle formule, si chiede se eventuali modifiche apportate a tali formule devono essere preventivamente comunicate all'Ente o se invece è sufficiente fornirne giustificazione nella relazione illustrativa allegata al PEF.
2. Con riferimento all'Art. 2.4 del Capitolato Tecnico, si chiede riepilogo della situazione pratiche INAIL e VV.FF. delle centrali termiche.
3. Con riferimento al documento "Mappatura dei materiali contenenti amianto", si chiede di fornire indicazioni sulle modalità di lettura dello stesso. In Particolare si chiede:
 - a) Perché siano state inserite nell'elenco porzioni di edifici per le quali non sono indicati né il valore % di amianto presente, né il valore di fibre aerodisperse;
 - b) Perché per alcune porzioni di edifici sia stato indicato un valore di fibre aerodisperse (colonna ff/lt), nonostante non sia stato indicato il valore % di amianto presente.
 - c) Si chiede inoltre di mettere a disposizione le foto a cui si fa riferimento nel documento.

RISPOSTA 17 - ditta 9

1. in relazione al quesito 1 si rimanda alla risposta 15 ditta 7 quesito1 che di seguito si riporta: si conferma che il modello E è una base di elaborazione e che le formule di calcolo inserite dovranno essere verificate dal concorrente; i parametri inerenti le voci IRES 33% - INFLAZIONE 2% - DEFISCALIZZAZIONE 30% - DURATA 15 ANNI non potranno essere modificate al fine di garantire un'omogeneità nell'analisi dei vari piani. Nel caso specifico dell' IRES nel caso in cui i parametri economici del piano mostrassero criticità di sostenibilità (ad esempio Van negativi) risolvibili con l'applicazione della quota ridotta al 24% tale cosa potrà essere specificata nella relazione di accompagnamento con la presentazione di un secondo piano utilizzante tale parametro modificato.
2. In relazione alla richiesta si comunica che il riepilogo della situazione VVF e INAIL delle centrali termiche per gli immobili oggetto di appalto è stata caricata nella sezione dedicata del sito comune <http://www.comune.vimercate.mb.it> sotto IL COMUNE – BANDI DI GARA E APPALTI PUBBLICI – DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



3. Si conferma che la tabella relativa alla mappatura dell'amianto presente negli immobili oggetto del bando, pubblicata nella documentazione integrativa, indica solo in alcuni casi i valori di percentuale di presenza dell'amianto e di fibre aero-disperse in quanto, durante la redazione della mappatura per l'individuazione della presenza dell'amianto, il R.S.P.P. sulla base di sue considerazioni, per alcuni luoghi, in merito all'utilizzo dei locali ed allo stato di conservazione dei manufatti contenenti amianto ha ritenuto opportuno eseguire analisi più approfondite.

Il lavoro di mappatura era principalmente focalizzato nel censire la presenza di amianto. In relazione alla richiesta si comunica che le fotografie riferite al documento di mappatura della presenza amianto per gli immobili oggetto di appalto è stata caricata nella sezione dedicata del sito comune <http://www.comune.vimercate.mb.it> sotto IL COMUNE – BANDI DI GARA E APPALTI PUBBLICI – DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

QUESITO 23 maggio 2016

DOMANDA 18 - ditta 10

Per l'appalto del servizio energia, interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà comunale CIG n. 6573788D75 si pone il seguente quesito:

1. si chiede di chiarire se nel caso di RTI costituendo, l'attestazione SOA può essere posseduta dalla Capogruppo, inoltre si chiede di chiarire se, il requisito indicato al punto 5A del disciplinare di gara possa essere comprovato con attestazione SOA.

RISPOSTA 18 - ditta 10

in relazione al quesito si conferma che ai fini del requisito l'attestazione SOA può essere posseduta dalla capogruppo, resta inteso che i lavori di efficientamento dovranno essere eseguiti da impresa con adeguata attestazione SOA.

In merito al requisito al punto 5A si precisa che riguardo all'appalto oggetto di gara l'attestazione SOA può essere utilizzata per la comprova del requisito relativamente la sola parte Lavori ma non per il servizio.

COMUNE DI VIMERCATE
PALAZZO TROTTI
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.591 - FAX 039.6084.044
WWW.COMUNEVIMERCATE.MB.IT
CODICE FISCALE 02026560157
PARTITA IVA 00728730961

UFFICIO PATRIMONIO
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.59 361
FAX 039.66.59.333
E MAIL:
UFFICIOPATRIMONIO@COMUNEVIMERCATE.MB.IT

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDÌ E MERCOLEDÌ 9.00 - 12.00
SU APPUNTAMENTO

12

QUESITO 25 maggio 2016

DOMANDA 19 - ditta 11

Con riferimento alla partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio energia, interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici relativamente ad immobili di proprietà del Comune di Vimercate, si richiede di confermare, in osservanza a quanto disposto dalla normativa vigente, che prevede che gli operatori economici esecutori di lavori pubblici di importo pari o superiore a euro 150.000,00, provino il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria, tecnico organizzativa e tecnico professionale mediante l'attestazione rilasciata da appositi organismi autorizzativi dall'ANAC, il possesso dei requisiti di cui ai punti 5A, 5B e 5C del Disciplinare di gara, si intende dimostrata da parte degli operatori economici esclusivamente mediante presentazione dell'attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate a quelle previste per le lavorazioni oggetto di appalto.

RISPOSTA 19 - ditta 11

In relazione al quesito si specifica che le attestazioni SOA, in osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente, sono valida comprova per le attestazioni dei requisiti di capacità economico finanziaria, tecnico organizzativa e tecnico professionale per i lavori di efficientamento energetico; si specifica in relazione ai requisiti di cui al punto 5A quanto già contenuto nella risposta 18 ditta 10 che di seguito si riporta: *In merito al requisito al punto 5A si precisa che riguardo all'appalto oggetto di gara l'attestazione SOA può essere utilizzata per la comprova dei requisiti relativamente la sola parte Lavori ma non per il servizio.*

QUESITO 25 maggio 2016

DOMANDA 20 - ditta 12

In riferimento alla procedura aperta per l'appalto del servizio energia, interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici, relativamente ad immobili di proprietà comunale – CIG 6573788D75, si espongono i seguenti quesiti:

1. con riferimento all'art. 2.3.1 a pagina 15 del disciplinare di gara, in merito al progetto gestionale, si chiede di chiarire se il numero massimo di fogli consentiti, indicato in 10 fogli formato A4 stampabili su entrambe le facciate per i requisiti G1, G2 e G5 e in 5 fogli formato A4 stampabili su entrambe le facciate per i requisiti G2 e G4, corrisponda rispettivamente a documenti di 20 pagine (requisiti G1, G2, G5) e di numero 10 pagine (requisiti G3, G4)
2. si chiede di comunicare quanti sono e dove sono localizzati gli UPS centralizzati a servizio degli uffici oggetto di appalto

RISPOSTA 20 - ditta 12

1. In relazione al punto 1 la risposta è affermativa, un foglio formato A4 stampabile su entrambe le facciate e equivale a due pagine in formato A4
2. in relazione al punto 2 si riporta l'elenco dei gruppi di continuità dislocati nei vari edifici:
 - Media Manzoni - uno in segreteria principale e uno nel laboratorio informatico al piano primo;
 - Elementare Filiberto - laboratorio informatico al piano primo ala est;
 - Elementare L.Da Vinci - laboratorio informatico piano primo;
 - Elementare Don milani - uno in corridoio davanti alla presidenza collegato al server;
 - Elementare Ungaretti - aula informatica al piano primo;
 - Elementare Ada Negri - aula informatica al piano primo;
 - Media Saltini - aula informatica al piano terra;
 - Media Calvino - aula informatica al piano terra ala ovest;
 - Palazzo Comunale uno nel locale servizio CED piano terra cortile laterale;
 - Biblioteca due collegati ai server in sala server e uno in un ufficio al piano terra collegato ad un hab

A tal proposito si precisa che gli UPS sopra elencati resteranno sotto il punto di vista manutentivo a carico dei vari plessi scolastici e del Comune.

QUESITO 27 maggio 2016

DOMANDA 21 - ditta 13

Spett.le Comune di Vimercate, la presente per sottoporre alla Vs. attenzione le richieste di chiarimento qui di seguito riportate.

1) Mappatura amianto Si osserva che la mappatura amianto fornita nella documentazione integrativa d'appalto è aggiornata a giugno 2005. In campo si è inoltre osservata l'assenza di etichette indicanti la presenza di amianto nei manufatti (coibentazioni, guarnizioni, ecc.). Rientra negli obblighi dell'impresa aggiudicataria procedere, a proprie spese, ad una nuova mappatura su impianti e locali di propria pertinenza?

2) Responsabilità bonifiche amianto nelle centrali termiche Si richiede conferma che la responsabilità delle bonifiche amianto sia limitata alle sole sezioni di impianto che saranno oggetto degli interventi di efficienza energetica presentati in offerta (sostituzione caldaie, sostituzione pompe, ecc.) e che pertanto le eventuali bonifiche di altre parti di impianto che dovessero rendersi necessarie (anche a fronte di specifiche richieste dell'ASL) saranno considerate come interventi di manutenzione straordinaria, e pertanto a carico del Comune di Vimercate (par. 1.3 del Capitolato di gara). 3) Responsabilità bonifiche amianto all'esterno delle centrali termiche Si richiede conferma che eventuali bonifiche amianto sugli impianti di

distribuzione termica degli edifici non sono oggetto del presente appalto e che pertanto l'impresa aggiudicataria non dovrà provvedere in alcun modo all'esecuzione di tali interventi.

4) Vita residua degli impianti Il capitolato di gara chiede esplicitamente all'impresa aggiudicataria di garantire una vita residua degli impianti e delle apparecchiature superiore ai 3 anni dal momento della riconsegna degli stessi al Comune di Vimercate. Si richiede di: - fornire indicazioni sulla modalità di accertamento di tale parametro; - confermare che tale valutazione riguarda solo ed esclusivamente gli impianti installati dall'impresa aggiudicataria; - indicare se la cauzione definitiva dovrà coprire un periodo pari a 3 anni dal termine delle attività previste a contratto.

5) Sistema di telegestione La quasi totalità degli edifici (ad eccezione del Municipio + Spazio Città e dell'Asilo Nido Oplà Ruginello) risulta già dotata di un sistema di telegestione degli impianti termici centralizzato in una postazione installata presso il Comune: si richiede conferma che la dicitura installazione di un sistema di telegestione e telecontrollo riportata tra gli interventi obbligatori su tutti gli edifici si riferisca al solo adeguamento/aggiornamento del sistema esistente.

6) Call center Il Disciplinare di gara sembra introdurre una distinzione tra servizio di call center e servizio di reperibilità. Si richiede di chiarire l'eventuale differenza tra i due servizi, specificando le aspettative del Comune di Vimercate in fatto di organizzazione del servizio (ad es. garanzia di risposta 24h/24, gestione di chiamate contemporanee, pronto intervento entro 2h in caso di chiamate urgenti).

7) Consumo baseline elettrica Scuola Da Vinci Si richiede di chiarire se il consumo elettrico indicato come baseline per la Scuola Da Vinci sia comprensivo o meno della produzione dell'impianto fotovoltaico installato.

RISPOSTA 21 - ditta 13

1. In relazione al punto 1 la risposta è affermativa.
2. In relazione al punto 1 la risposta è affermativa.
3. In relazione al punto 1 la risposta è affermativa, dovrà essere prevista solo per quelle parti al di fuori della centrale termica sul quale il concorrente prevede di intervenire con la proposta progettuale formulata.
4. In relazione al punto 4 si specifica che la vita residua degli impianti alla riconsegna degli stessi, a fine contratto, verrà verificata nel verbale finale facendo riferimento alle specifiche tecniche delle apparecchiature e relativa bibliografia tecnica in merito alla vita media statistica dei componenti; si specifica inoltre che la cauzione definitiva non dovrà coprire il periodo di tre anni successivo alla fine del contratto e nello specifico verrà svincolata con il collaudo finale previsto al punto 4.13 del capitolato tecnico.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



5. In relazione al punto 5 si precisa che il sistema attualmente presente è un sistema di semplice Telecontrollo che l'aggiudicatario ha facoltà di mantenere ed implementare se lo ritiene utile al proprio progetto gestionale; si ricorda che dovrà essere fornito un sistema informativo di monitoraggio e gestione i cui requisiti prestazionali minimi sono contenuti nel punto 2.2 del capitolato tecnico (SI SPECIFICA CHE IL SISTEMA DI TELECONTROLLO NON SOSTITUISCE IL SISTEMA INFORMATIVO RICHIESTO).
6. In relazione al punto 6 si chiarisce che il servizio di call center è uno strumento di interfaccia tra impresa e utilizzatore con il quale può essere attivato il servizio di reperibilità/pronto intervento che deve garantire le prestazioni minime previste al punto 1.4 "pronto intervento" del capitolato tecnico.
7. In relazione al punto 7 per specificare che il consumo riportato in Baseline della scuola L. Da Vinci è comprensivo di quanto prodotto dall'impianto fotovoltaico installato.

QUESITO 1 giugno 2016

DOMANDA 22 - ditta 14

In merito al valore minimo del Risparmio Energetico Monetario Totale Garantito, si chiede di chiarire la differenza tra quanto riportato nell'Allegato Tecnico e nel Disciplinare di Gara relativamente all'Allegato Tecnico (pag.1): "Il contraente dovrà garantire: - una riduzione del consumo energetico di almeno il 15% rispetto alla Baseline Energetica Termica; - una riduzione del consumo energetico di almeno il 10% rispetto alla Baseline Monetaria Elettrica." Considerando i prezzi di riferimento senza IVA: "Prezzo Medio Energia Elettrica: 0,189 euro/kWhe Prezzo Medio del Metano per produzione di Energia Termica: 0,060 euro/kWht" Definite le baseline: "Baseline Energetica Termica (Metano): 6.467.696,20 kWht Baseline Energetica Elettrica: 1.115.095,00 kWhe" si ottengono i seguenti risparmi minimi:

Termico (15%) 970.154,43 kWht 58.209,27 euro

Elettrico (10%) 111.509,50 kWhe 21.075,30 euro

Totale 79.284,56 euro

E il disciplinare di Gara (pag.25): "POi = Valore minimo di offerta stabilito nel bando relativamente al criterio di valutazione "i"; b) Risparmio Energetico Monetario Totale Garantito (espresso in Euro), somma del Risparmio Energetico Monetario Termico (espresso in Euro) e del Risparmio Energetico Monetario Elettrico (espresso in Euro) POB = Euro 132.640,59 (centotrentaduemilaseicentoquaranta#59) (IVA esclusa)"

RISPOSTA 22 - ditta 14

In relazione al quesito si richiama quanto già contenuto nella risposta al quesito n.6 ditta 6 che si richiama.

Per il quesito specifico il risparmio minimo che il concorrente dovrà garantire con la propria offerta tecnica progettuale sarà:

COMUNE DI VIMERCATE
PALAZZO TROTTI
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.591 - FAX 039.60.84.044
WWW.COMUNEVIMERCATE.MB.IT
CODICE FISCALE 02026560157
PARTITA IVA 00728730961

UFFICIO PATRIMONIO
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.59.361
FAX 039.66.59.333
E MAIL:
UFFICIOPATRIMONIO@COMUNEVIMERCATE.MB.IT

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDI E MERCOLEDI 9.00 - 12.00
SUI APPUNTAMENTO

16



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



- per la parte termica (minimo 15%) di 970.154,43 kWht che per il prezzo base di 0,060 €/KWht fa 58.209,27 euro
- per la parte elettrica (minimo 10%) di 111.509,50 kWhe che moltiplicato per il prezzo base di 0,189 €/Kwhe fa 21.075,30 euro

L'offerta monetaria, perché sia valida, dovrà prevedere un valore di risparmio monetario totale pari o superiore a 79.284,56 euro; il progetto dovrà garantire anche il risparmio minimo per le due tipologie energetiche nelle quote minime stabilite.

Riguardo alla formula per l'assegnazione del punteggio la costante P_{ob} è il valore minimo dell'offerta per il criterio "b" stabilito dal bando sommatoria tra il risparmio minimo Termico ed Elettrico pari a 79.284,56 euro, il valore riportato a 25 del disciplinare di gara per il calcolo per l'assegnazione dei punteggi (P_{ob} = 132.640,59 euro) è un refuso di stampa: **PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DA ASSEGNARE AL CRITERIO "B" SI UTILIZZERA' IL VALORE DI 79.284,56 euro.**

QUESITO 7 giugno 2016

DOMANDA 23 - ditta 15

La Società Scrivente, in riferimento alla procedura in oggetto, richiede quanto segue.

CHIARIMENTO N.1 - Riferimento punto 3. dell'art. 2.2 del disciplinare

Si richiede:

- Di chiarire, se è possibile sostituire il modello B "dichiarazione altri soggetti" (assenza cause esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006), messo a disposizione da Codesta Spettabile Amministrazione, con un modello di dichiarazione reso su carta intestata della scrivente e completo, oviamente, di tutte le informazioni da Voi richieste;
- Di confermare che, tenuto conto del fatto che non tutti i soggetti che devono rendere la dichiarazione di cui al precedente punto, hanno un proprio dispositivo di firma digitale e, come normalmente è uso nelle gare telematiche, sia possibile la sottoscrizione autografa delle dichiarazioni di competenza di soggetti diversi dal firmatario dell'offerta con allegato il documento di identità del sottoscrittore ed una unica firma digitale, a corredo del file pdf completo di tutte le dichiarazioni, del soggetto incaricato di rappresentare la società per la procedura di gara.

CHIARIMENTO N.2 - Riferimento punto 9. dell'art. 2.2 del disciplinare

Si chiede di confermare che in caso di cauzione provvisoria prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, sia:

sufficiente caricarla sulla piattaforma telematica Sintel con firma digitale del solo soggetto autorizzato ad impegnare il garante, intendendosi come tale la Banca o la compagnia assicurativa, e che quindi non debba essere a sua volta firmata anche dal concorrente;



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



relativamente alla cauzione definitiva richiesta all'aggiudicatario, si chiede di chiarire se sarà possibile emettere una fidejussione di durata massima novennale con successivi rinnovi annuali fino allo scadere della stessa;

CHIARIMENTO N.3

Con riferimento ai soggetti che verranno incaricati dell'attività di progettazione, definitiva ed esecutiva, sia che quest'ultimi facciano parte dello staff tecnico oppure siano professionisti esterni, si chiede di chiarire se è sufficiente indicare i soli dati anagrafici ed il relativo titolo di studio, oppure se è necessario inserire ulteriori informazioni e se si quali;

CHIARIMENTO N.5 - Riferimento punto 5. dell'art. 2.2 del disciplinare

- Si chiede di confermare che in fase di partecipazione alla gara, si possa sostituire la dichiarazione relativa ai requisiti indicati ai punti 5B, e 5C., con dichiarazione attestante il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, nelle categorie OG1 e OS 28/OG11, tenuto conto che quanto da voi richiesto è oggetto di verifica dagli Organismi di Qualificazione SOA ai fini del rilascio di detta attestazione;
- Si chiede di chiarire se, con riferimento al punto 5A. - solo parte servizi, dovrà essere dichiarato:
 - un fatturato specifico, relativo a contratti di servizio energia, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando almeno pari ad Euro 9.432.220,95=
 - capitale netto, riferito all'ultimo bilancio approvato alla data del bando, di valore positivo;
- Si chiede di confermare che per le dichiarazioni di cui al presente punto non è stato predisposto un modello;

CHIARIMENTO N.6

Si chiede conferma che all'interno dell'Offerta Tecnica, con particolare riferimento alle relazioni da G1 a G5 e da T1 a T5, non debbano essere presenti riferimenti impliciti ed espliciti all'offerta economica.

CHIARIMENTO N.7

Con riferimento al Chiarimento N.6 si chiede conferma che all'interno dell'Offerta Tecnica non debbano essere presenti indicazioni relative al risparmio energetico, sia termico che elettrico, conseguibile mediante gli interventi proposti: si evidenzia infatti che da tali indicazioni sarebbe possibile ricavare facilmente il Risparmio energetico Monetario totale garantito, che risulta oggetto di valutazione per l'Offerta Economica.

COMUNE DI VIMERCATE
PALAZZO TROTTI
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.591 - FAX 039.60.84.044
WWW.COMUNEVIMERCATE.MB.IT
CODICE FISCALE 02026560157
PARTITA IVA 00728730961

UFFICIO PATRIMONIO
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20059 VIMERCATE - MB
TEL 039.66.59.361
FAX 039.66.59.333
E MAIL
UFFICIOPATRIMONIO@COMUNEVIMERCATEMB.IT

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDÌ E MERCOLEDÌ 9.00 - 12.00
SU APPUNTAMENTO

18

RISPOSTA 23 - ditta 15

CHIARIMENTO N.1

In relazione al chiarimento n.1 la risposta è affermativa a entrambi i punti, si precisa che i modelli sono stati redatti per facilitare le operazioni di verifica delle dichiarazioni ma il loro non utilizzo non è pena di esclusione.

CHIARIMENTO N.2

In relazione al chiarimento n.2 si conferma che la fidejussione bancaria o assicurativa è sufficiente che sia sottoscritta digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante in alternativa dovrà essere trasmessa la polizza in originale secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

Riguardo la cauzione definitiva richiesta all'aggiudicatario, la stessa dovrà coprire tutta la durata contrattuale.

CHIARIMENTO N.3

In relazione al chiarimento n.3 si specifica che per i professionisti che verranno utilizzati, sia che siano dipendenti che professionisti esterni, oltre ai dati anagrafici ed al titolo di studio è opportuno indicare il ruolo che ricoprono nella società (per i professionisti interni) oltre alle abilitazioni/certificazioni che posseggono indicando quale ruolo gli verrà affidato (ad esempio progettazione esecutiva, direttore dei lavori etc...)

CHIARIMENTO N.4

Nella lettera PDF allegata alla richiesta di quesiti non è presente nessuna richiesta numerata come chiarimento n.4; dal n.3 si passa direttamente al n.5.

CHIARIMENTO N.5

In relazione al chiarimento n.5 la risposta è affermativa per tutti e tre i punti.

CHIARIMENTO N.6

In relazione al chiarimento n.6 la risposta è affermativa, nell'offerta tecnica si devono evitare riferimenti che possano far dedurre il valore dell'offerta economica che verrà formulata.

CHIARIMENTO N.7

In relazione al chiarimento n.7 la risposta è affermativa, nell'offerta tecnica non devono essere riportate le indicazioni relative al risparmio energetico termico ed elettrico conseguito con gli interventi proposti; resta inteso che il progetto dovrà garantire le prestazioni minime richieste dal bando.

QUESITO 9 giugno 2016

DOMANDA 24 - ditta 16

La Società Scrivente, in riferimento alla procedura in oggetto, richiede quanto segue.

Riferimento punto 5F. dell'art. 2.2 del disciplinare

Si chiede di chiarire se, l'elenco dei titoli di studio e professionali del personale tecnico alle proprie dipendenze o dalla cui collaborazione ci si avvale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente gara, richiesto a comprova del requisito in oggetto, dovrà essere fornito già in fase di gara oppure solo in fase successiva ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

RISPOSTA 24 - ditta 16

In riferimento al requisito punto 5F si specifica che in sede di offerta dovrà essere fornita una dichiarazione con la quale si dichiara di possedere un organico tecnico professionale in grado di garantire l'espletamento di tutte le funzioni necessarie agli obblighi concessionari, a tale dichiarazione dovrà essere allegato l'elenco dell'organico tecnico professionale con i relativi titoli di studio e professionali (il tutto reso in formato elettronico con firma digitale del legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma).

QUESITO 9 giugno 2016

DOMANDA 25 - ditta 17

Relativamente alla procedura di gara di cui all'oggetto, con la presente si chiedono i seguenti chiarimenti:

CHIARIMENTO N.1

Si chiede di chiarire se il prezzo per altri combustibili, indicato nella tabella 4 dell'allegato tecnico "CORRISPETTIVO PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA O RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA" possa essere dichiarato direttamente dalla Ditta Offerente in sede di offerta di gara. In caso affermativo si richiede ove tale valore possa essere inserito.

CHIARIMENTO N.2

Considerato che nel modulo di offerta economica D è possibile inserire solo il valore del risparmio Energetico Monetario Totale Garantito, facendo riferimento all'art 3.2.2 del disciplinare di gara ove si richiede che in offerta economica sia riportato sia il valore del risparmio energetico monetario termico sia del risparmio monetario elettrico, si richiede in che punto dell'offerta economica tali valori debbano essere inseriti.



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



CHIARIMENTO N.3

Facendo riferimento alla variabile Rcomb, citata all'articolo 9 dell' allegato tecnico "CORRISPETTIVO PER GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA O RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA", si richiede esattamente la formula con cui vada calcolata la remunerazione del combustibile nel caso siano presenti vettori energetici diversi da metano ed energia elettrica e quindi non oggetto di convenzioni consip o per cui non siano presenti prezzi medi nazionali rilevati da enti governativi.

RISPOSTA 25 - ditta 17

CHIARIMENTO N.1

In riferimento al chiarimento N.1 si specifica che, il prezzo per altri combustibili deve essere dichiarato direttamente dalla Ditta Offerente non in offerta di gara ma successivamente, prima della firma del contratto.

CHIARIMENTO N.2

In riferimento al chiarimento N.2 si specifica che, nel modulo dell'offerta economica D al punto b) a fianco del Risparmio Energetico Monetario Garantito dovrà essere indicato il Risparmio Energetico Monetario Termico (espresso in Euro) ed il Risparmio Energetico Monetario Elettrico (espresso in Euro).

CHIARIMENTO N.3

In riferimento al chiarimento N.3 si specifica che, in riferimento alla variabile Rcomb si precisa che risulta essere la Remunerazione del Combustibile complessiva per i diversi combustibili. Il prezzo del combustibile viene calcolato secondo il Cap. 8 dell'Allegato Tecnico, nel caso in cui non fossero disponibili prezzi Consip sarà possibile fare riferimento ai prezzi medi di mercato. In tal caso sarà cura dell'aggiudicatario dimostrarne la validità della fonte.

QUESITO 10 giugno 2016

DOMANDA 26 - ditta 18

In merito al Quesito 7 giugno 2016, Risposta 23-ditta 15, chiarimento n.7 si fa presente che:

1. la somma dei risparmi energetici conseguibili su tutti gli edifici, mediante gli interventi fisici (cappotti termici, sostituzione caldaie, ecc..) indicati in offerta tecnica, potrebbe non corrispondere con il valore del Risparmio Energetico Totale Garantito utilizzato per il calcolo del Risparmio Energetico Monetario Totale Garantito indicato nell'offerta economica dal concorrente. Infatti nel calcolo del Risparmio Energetico Totale Garantito da indicare nell'offerta economica, ciascun offerente oltre ad analizzare i risparmi derivanti dagli interventi fisici in condizioni nominali, deve analizzare anche altri aspetti che dipendono dall'esperienza dell'offerente e dalle condizioni al contorno. Alcuni concorrenti possono prevedere prudenzialità che determinano una riduzione dei risparmi



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO



energetici o al contrario prevedere maggiori risparmi derivanti dalla conduzione e dalla gestione ottimizzata degli impianti.

Per dimostrare la bontà degli interventi proposti, in termini di qualità dei materiali e di scelta metodologica, non si può non fare riferimento (ad es. nel caso di sostituzione caldaia) alla % di miglioramento del rendimento medio di produzione, o ai TEP risparmiati o alla riduzione di CO₂. Pertanto si chiede di poter fornire all'interno dell'offerta tecnica, i parametri suddetti per descrivere la bontà tecnica degli interventi poichè solo effettuando specifici calcoli matematici la commissione potrebbe arrivare a ricavare il risparmio energetico nominale derivante dagli interventi fisici.

RISPOSTA 26 - ditta 18

1. Si specifica che, è corretto quanto da Voi indicato, ed è altrettanto corretto e possibile indicare all'interno dell'offerta tecnica ulteriori parametri e indicazioni per descrivere la bontà tecnica degli interventi, che saranno poi valutati dalla commissione.

QUESITO 10 giugno 2016

DOMANDA 27 - ditta 19

Con riferimento all'appalto avente ad oggetto, si espongono i seguenti quesiti:

1. Con riferimento al file excel "modello E PEF", e in particolare alla casella A33 (durata del finanziamento), si chiede di chiarire per quale motivo venga indicata una durata massima di 14 anni, e perché il relativo calcolo di quota capitale e quota interessi venga fatto a partire dal 2° anno.
2. Con riferimento al file excel "modello E PEF", e in particolare alla riga 65 (imposte), si chiede di chiarire per quale motivo si utilizza come base di calcolo il risultato prima delle imposte (riga 63), mentre le imposte calcolate alla riga 73 utilizzano come base di calcolo il reddito operativo (riga 72).
3. Con riferimento al file excel "modello E PEF", e in particolare alla riga 79 (FCFO), si chiede di chiarire perchè (se FCFO viene inteso come Free Cash Flow Operativo) vengono considerate anche le imposte.

RISPOSTA 27 - ditta 19

1. In riferimento al punto 1. si specifica che, è possibile indicare tutti gli elementi e parametri tecnici che vengono ritenuti utili a migliorare la valutazione dell'ente appaltante, sulla qualità tecnica dell'offerta ma resta in capo alla ditta aggiudicatrice la ponderazione di tutti i fattori che concorreranno a determinare la percentuale di riduzione del fabbisogno energetico e risparmio conseguente e quindi l'indicazione della stessa che diventerà vincolo contrattuale.

- In riferimento al punto 2. si specifica che, è corretto perché l'FCFO si riferisce agli effettivi flussi di cassa quindi si usa come partenza l'EBIT al lordo delle tasse figurative (perché non corrisponde alle effettive tasse pagate poi nell'anno e quindi non possono interessare le dinamiche di cash flow) mentre nel calcolo del FCFO all'EBIT vanno tolte, tra gli altri, le tasse effettivamente versate nell'anno.
- In riferimento al punto 3. si specifica che, come spiegato al punto 2 si tratta della quota di imposte effettivamente versate nell'anno (e che quindi hanno interessato la cassa).

QUESITO 10 giugno 2016

DOMANDA 28 - ditta 20

La società scrivente, in riferimento alla procedura in oggetto, richiede quanto segue.

Riferimento punto c1) del modello A "Dichiarazioni"

- Si chiede di chiarire se, la compilazione dei dati richiesti ai fini dell'acquisizione d'Ufficio del certificato del CASELLO GIUDIZIALE e dei CARICHI PENDENTI, dovrà riguardare tutti i soggetti cessati dalla carica indicati al punto c1), indipendentemente dall'opzione scelta; si fa presente che trattandosi di soggetti cessati dalla carica, la verifica sarà effettuata con il solo certificato del casellario giudiziale; trattandosi altresì, nella maggior parte dei casi di soggetti cessati "irreperibili", i dati che potranno essere forniti saranno aggiornati alla data di cessazione.

Riferimento punto l) del modello "Dichiarazioni"

- Si chiede di chiarire se, dovrà essere specificato il numero dei lavoratori che saranno impiegati per l'appalto (dipendenti e non), tenuto conto che tale dato necessario per la richiesta del DURC, fornito già con la busta amministrativa, può facilmente ricondurre alla propria offerta economica.

RISPOSTA 28 - ditta 20

- In riferimento al punto c1) del modello A "Dichiarazioni" si specifica che, la risposta è affermativa indipendentemente dall'opzione scelta.
- In riferimento al punto l) del modello "Dichiarazioni" si specifica che, il dato richiesto può limitarsi ai soli dati dimensionali aziendali senza specifica indicazione dei lavoratori da impiegarsi nell'appalto in oggetto. Il dato richiesto comunque non permette di risalire all'offerta economica che verrà formulata. Il dato richiesto ha la sola funzione di poter verificare la regolarità contributiva aziendale.

17_5 GIU. 2016



**IL DIRIGENTE AREA PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
(ing. Bruno Cirant)**

