



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 21 MAGGIO 2013

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE FUNZIONALE SOCIO-SANITARIA SU AREA STANDARD IN VIA ROSSINO - APPROVAZIONE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 21 maggio 2013, alle ore 20.39, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale CAMBIAGHI UMBERTO.  
Partecipa il Vice Segretario Generale, dott. BRAMBILLA ROBERTA. Presenziano gli Assessori comunali, Boccoli Corrado, Fumagalli Guido, Riva Carla e Mascia Mariasole.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	ASSI ANDREA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	BERETTA RUGGERO MICHELE		
11.	FOA' MARIA TERESA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
ALESSANDRI MAURO (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 16.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. NICOLUSSI DAVIDE, BOSISIO SAVINO, NEBEL CINZIA.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 21 maggio 2013: deliberazione n. 19.

Oggetto: Realizzazione di un edificio con destinazione funzionale socio-sanitaria su area standard in via Rossino. Approvazione

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

## 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11.

Il P.G.T. ha individuato in via Rossino un'area con destinazione di tipo AS (per opere di urbanizzazione e attrezzature impianti di interesse generale), nello specifico un'area destinata alla realizzazione di edifici di interesse collettivo.

La Giunta comunale con proprio atto n. 141 del 15 giugno 2009, avente ad oggetto *Convenzione quadro per la realizzazione di interventi coordinati di natura urbanistico – edilizia nell'area di via Rossino*, ha approvato la Convenzione Quadro sottoscritta in data 14 settembre 2009 dalla Società S.C. GROUP S.r.l. e dal sig. Martinotti Pier Angelo e dal Comune di Vimercate, con cui sono stati definiti i tempi di realizzazione, le modalità e gli obblighi inerenti i singoli interventi edilizi ivi previsti:

- realizzazione di opere di adeguamento di sede viaria;
- realizzazione di parcheggio pertinenziale privato asservito all'uso pubblico;
- realizzazione di parco privato ad uso pubblico/pubblico;
- realizzazione di struttura con finalità sociali;
- realizzazione di insediamento ricettivo (strutture destinate a motel, hotel, residence, centro fitness e ristorante - bar).

La Giunta comunale con proprio atto n. 120 del 9 maggio 2011, avente ad oggetto *“Convenzione per la realizzazione di intervento ricettivo in via Rossino”*, ha approvato la Convenzione sottoscritta dalla Società S.C. GROUP S.r.l. e dal Comune di Vimercate in data 12 luglio 2011, rep. n. 76.073, racc. n. 20.498, con la quale oltre ad alcune specificazioni di dettaglio, è stata definita la consistenza della superficie fondiaria dell'area oggetto della presente delibera e della conseguente S.l.p. da realizzare per la costruzione della struttura con finalità socio – sanitarie.

Tale Convenzione ha lo scopo, meglio definito nell'articolo 2, di disciplinare la realizzazione di alcuni aspetti della citata Convenzione Quadro del 14 settembre 2009.

In adempimento alle obbligazioni convenzionali di cui sopra, il Comune è proprietario dell'area censita catastalmente al Foglio n. 57 - mappali n. 304 e n. 306, per acquisto compiuto in forza:

- a) quanto al mappale n. 304, dell'atto denominato “Cessione di aree”, stipulato tra il Comune e l'Operatore A in data 12 luglio 2011, per atto pubblico rogato dal notaio dott. Giovanni Battista Mattarella;
- b) quanto al mappale n. 306, della “Convenzione per la realizzazione di intervento ricettivo in Via Rossino - Fase 1”, stipulata tra il Comune e l'Operatore A in data 12 luglio 2011 per atto pubblico rogato dal Notaio Dott. Giovanni Battista Mattarella, con il quale l'Operatore A ha ceduto detta area, complessivamente considerata, a fronte della “Convenzione Quadro” stipulata tra il Comune, l'Operatore A e il Signor Pier Angelo Martinotti in data 14 settembre 2009 per atto pubblico rogato dal Notaio Dott. Giovanni Battista Mattarella.

La convenzione quadro prevedeva l'insediamento di funzioni di carattere sociale nell'area, a seguito della costituzione di una fondazione denominata PRO.BIMBO da parte il signor Pier Angelo Martinotti.

Questo insediamento non ha avuto corso e quindi l'area, così come previsto nella convenzione quadro, è stata ceduta gratuitamente al Comune.

Sono stati così avviati contatti con la fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS* in quanto il Comune ha mantenuto il proprio interesse ad insediare sull'indicata area un'attività di carattere socio – sanitario.

La fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, in forza della Convenzione rep. n. 23 del 19 febbraio 1974, opera da anni sul territorio all'interno di strutture di proprietà comunale oggi obsolete che necessitano di importanti interventi di adeguamento e che, comunque, risultano sottodimensionate rispetto alle attuali esigenze del servizio erogato.

La fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS* e la società *S.C. GROUP S.r.l.*, hanno presentato in data 8 maggio 2013 prot. n. 17947, proposta di convenzionamento per l'insediamento di una attività di carattere socio – sanitario così come descritto dal progetto presentato in data 30 aprile 2013, prot. n. 17011 e succ. integrazione del 3 maggio 2013, prot. n. 17354. Tale progetto è stato validato con atto dirigenziale in data 3 maggio 2013.

La proposta di convenzionamento include al suo interno la bozza di convenzione e un atto di intenti sottoscritto dalla società *S. C. GROUP S.r.l.* e dalla società *ARCO S.r.l.*, in qualità di esecutore dell'edificio in oggetto.

Il Comune ha ritenuto, attraverso l'operazione in oggetto, di garantire la prosecuzione dell'erogazione del servizio da parte della fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, all'interno della nuova struttura più adeguata e moderna, che meglio risponda alle rinnovate esigenze della cittadinanza. La fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, ha quindi sviluppato con il Comune i dettagli sulle funzioni di carattere socio - sanitario da insediare in detta nuova struttura, con la conseguente dismissione dell'utilizzo dell'attuale sede di proprietà comunale sita in via Ponti a Vimercate.

Le attività socio – sanitarie si svolgeranno al piano terra della struttura su una superficie pari a 493,19 mq. (come meglio specificato in seguito), rispetto all'attuale superficie di via Ponti di circa 374 mq.

Le attività saranno incrementate a favore dei minori secondo il seguente dettaglio:

- ampliamento delle prestazioni di neuropsichiatria infantile e logopedia;
- mantenimento delle prestazioni di fisioterapia e terapia occupazionale;
- inserimento della prestazione di psicomotricità.

Le prestazioni svolte dalla fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, sono erogate in regime di Servizio Sanitario Nazionale o di privato integrativo.

Per queste ultime prestazioni saranno concordate tariffe agevolate e priorità di accesso per gli utenti residenti in Vimercate.

Il Comune, per attuare l'iniziativa di carattere socio - sanitario di cui sopra, ha ottenuto dalla società *S. C. GROUP S.r.l.*, oltre alla già avvenuta cessione gratuita della suddetta area, la disponibilità a realizzare direttamente sulla stessa l'edificio socio - sanitario, accollandosi una quota dei costi necessari nei limiti specificati restando la quota residua fino alla concorrenza dell'intero costo - e ogni eventuale onere, spesa e costo aggiuntivi - ad esclusivo carico della fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*.

Il Comune, futuro proprietario del sopra indicato edificio, non avendo risorse da mettere a disposizione, ha individuato nella fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS* il soggetto disposto a compartecipare alle spese inerenti alla realizzazione dell'edificio;

Tali importi, così come meglio specificati agli artt. 2 - 3.6 e 4.5 della bozza di convenzione, ammontano a:

- € 489.375,51 a carico della fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*;
- € 680.000,00 a carico della società *S. C. GROUP S.r.l.*

per un totale di € 1.169.375,51.

L'intervento nel suo complesso, così come stabilito nelle convenzioni di cui sopra, prevede ingenti impegni economico – finanziari, da parte degli operatori. In particolare gli impegni assunti dalla società *S. C. GROUP S.r.l.*, che ammontano complessivamente a €1.950.000, a cui aggiungere l'importo pari a €680.000 di cui sopra, prevedono:

- strada di accesso asfaltata pari a 1.760 mq. circa, con idoneo impianto di illuminazione a led e sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche. La strada si raccorderà con la nuova tangenzialina sud di Vimercate e sarà realizzata in ampliamento su aree di proprietà della società cedute senza corrispettivo alcuno al Comune. Inoltre la società rimborserà tutte le spese parametrare fino ad un massimo di 10 euro al mq. necessarie alla diretta acquisizione di un'area di proprietà dell'Azienda ospedaliera civile di Vimercate, così come da delibera di Consiglio comunale n. 29 del 13 maggio 2009;
- rotonda al termine del primo tratto che consentirà l'accesso nel nuovo comparto e alle funzioni previste;
- area a verde pubblico attrezzato che comprenderà anche una pista da skateboard, percorso fitness e camminamenti pedonali, per una superficie pari a 10.400 mq. circa;
- area pubblica a destinazione sociale servita dal tratto terminale della nuova strada in progetto;
- pista ciclabile che partendo dal parcheggio di uso pubblico raggiungerà la strada comunale della cascina Rossino e della via Mameli;
- area a parcheggio privato ad uso pubblico avente una superficie di 3.000 mq. circa a servizio dell'area a verde, del bar e dell'area per attività socio – sanitaria;
- sottoservizi quali: fognatura, rete acquedotto, rete gas, rete impianto telefonico e linea dati, rete elettrica per alimentazione cabine, rete elettrica per illuminazione pubblica, rete elettrica per impianto di pompaggio, rete elettrica per alimentazione privati;
- zona ristoro a servizio del parco e della struttura socio – assistenziale per una superficie pari a 377 mq. circa;

La fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, si è impegnata alla copertura del costo dell'edificio con funzione socio – assistenziale per un ammontare pari a € 489.375,51, oltre a €241.863,60 per spese accessorie per un totale di €731.239,11.

L'importo complessivo a carico degli Operatori privati ammonta complessivamente a:

- fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*: €731.239,11;
- società *S. C. GROUP S.r.l.*: €2.630.000,00 (€1.950.000 + €680.000)

per un totale generale di €3.361.239,11.

Si evidenzia che la società *S. C. GROUP S.r.l.* ha dato la propria disponibilità a realizzare direttamente l'edificio con funzioni socio – sanitarie, accollandosi la quota di €680.000 sui costi di realizzazione, con l'impegno del Comune ad attivare la procedura per il rilascio del permesso di costruire in variante al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione - sulle aree di proprietà del medesimo Operatore, individuate nella Convenzione Quadro 14 settembre 2009 richiamata nelle premesse e residuali rispetto ai permessi di costruire già rilasciati - di edifici con funzioni ammesse dal P.G.T. vigente aventi altezze fino ad un massimo di 6 (sei) piani abitabili fuori terra.

Considerato che la proprietà dell'edificio diverrà comunale, la Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, propone al Comune di concedere il comodato d'uso gratuito su una parte dell'edificio stesso (piano terra), per un periodo costituito da un numero di anni rapportato all'entità dell'investimento compiuto, sulla base di un piano di ammortamento, al fine di erogare i servizi convenzionalmente stabiliti con il Comune. Tale periodo è stato determinato, a seguito di valutazione di congruità redatta dal dirigente dell'area Pianificazione del territorio, S.I.T. e Patrimonio, in anni 35 a decorrere dalla data del verbale di consegna alla Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*.

La superficie fondiaria oggetto di intervento risulta pari a 1.204,20 mq., mentre la Superficie lorda di pavimento risulta pari a 1.000 mq., così come stabilito dalle convenzioni citate ai punti a) e b).

Il progetto presentato per la realizzazione dell'edificio ha una S.l.p. pari a 945,95 mq., di cui:

- 493,19 mq. al piano terra ( in comodato d'uso gratuito alla Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS* per la durata di 35 anni);
- 452,76 mq. al piano primo (consegnato al rustico e a disposizione della pubblica amministrazione).

L'edificio sarà ceduto gratuitamente all'Amministrazione comunale contestualmente al collaudo dello stesso; non si prevede il versamento degli oneri concessori in quanto esso stesso è considerato standard con funzioni socio-sanitarie, rientrando nella categoria delle opere di urbanizzazione secondaria e realizzato su area a standard destinata alla realizzazione di edifici, servizi ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale di livello comunale o sovracomunale.

Il tutto come meglio evidenziato negli elaborati di progetto allegati alla presente delibera.

## 2. PRECEDENTI

- Delibera di C.C. n. 67 del 24 ottobre 2010 di approvazione del P.G.T.;
- Delibera di G.C. n. 141 del 15 giugno 2009;
- Delibera di G.C. n. 120 del 9 maggio 2011.

## 3. METODO DI ESECUZIONE

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa e della documentazione depositata presso la segreteria comunale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 16 maggio 2013;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - presenti n. 16 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - voti favorevoli alla proposta n. 11;
  - voti contrari n. 2 (Assi Andrea del Popolo della Libertà e Sartini Francesco del Movimento 5 Stelle);
  - astenuti n. 3 (Nebel Cinzia, Andreoni Claudio e Brambati Elio Giuseppe della Lega Nord)

### **DELIBERA**

1. di approvare i contenuti espressi in premessa per la realizzazione di un edificio con destinazione funzionale socio- sanitaria su area pubblica - standard in via Rossino;
2. di approvare la bozza di convenzione e l'atto d'intenti contenuti all'interno della proposta di convenzionamento presentata in data 8 maggio 2013 prot. n. 17947 dalla Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS* e Società *S.C. GROUP S.r.l.*;
3. di demandare all'Area Pianificazione del Territorio, S.I.T. e Patrimonio la predisposizione degli atti per l'attivazione della procedura per il rilascio del permesso di costruire in variante al vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 per la realizzazione - sulle aree di proprietà del medesimo Operatore, individuate nella Convenzione Quadro 14 settembre 2009 richiamata nelle premesse e residuali rispetto ai permessi di costruire già rilasciati - di

edifici con funzioni ammesse dal P.G.T. vigente aventi altezze fino ad un massimo di 6 (sei) piani abitabili fuori terra, come espresso in premessa;

4. di garantire la prosecuzione dell'erogazione del servizio da parte della Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, all'interno della nuova struttura più adeguata e moderna, che meglio risponda alle rinnovate esigenze della cittadinanza;
5. di approvare l'acquisizione gratuita del fabbricato contestualmente al collaudo dello stesso, con conseguente immissione al patrimonio immobiliare del Comune, e di prendere atto dell'avvenuta acquisizione gratuita dell'area oggetto di intervento;
6. di approvare la proposta della Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, di concedere ad essa il comodato d'uso gratuito su una parte dell'edificio stesso (piano terra), per un periodo costituito da un numero di anni rapportato all'entità dell'investimento compiuto, sulla base di un piano di ammortamento, al fine di erogare i servizi convenzionalmente stabiliti con il Comune;
7. di approvare, sulla base della valutazione di congruità redatta dal dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio, S.I.T. e Patrimonio in data 30 aprile 2013, la durata del comodato d'uso gratuito per il solo piano terra in anni 35, ritenendo congruo tale periodo con l'investimento che verrà sopportato dalla Fondazione;
8. di prendere atto della validazione del progetto esecutivo dell'edificio con funzioni socio – sanitarie e qualificato come standard pubblico, come da verbale redatto dal dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio, S.I.T. e Patrimonio, in data 3 maggio 2013;
9. di approvare gli elaborati grafici di progetto sotto elencati, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione: i contenuti dell'intervento a destinazione socio - sanitaria in via Rossino, proposto dalla Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS*, con sede in Milano, piazzale Morandi n. 6, sulle aree identificate catastalmente al fg. 57, mapp.li 304 e 306, avente le seguenti caratteristiche:

- superficie fondiaria dell'area da convenzione	mq.	1.204,20
- superficie lorda di pavimento da convenzione	mq.	1.000,00
- superficie lorda di pavimento da progetto	mq.	945,95

di cui:
  - 493,19 mq. al piano terra ( in comodato d'uso gratuito alla Fondazione *DON CARLO GNOCCHI ONLUS* per la durata di 35 anni);
  - 452,76 mq. al piano primo (consegnato al rustico e a disposizione della pubblica Amministrazione).

#### ALLEGATO 1:

- 1) Relazione tecnica generale e Quadro Economico dell'intervento;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) Cronoprogramma dei lavori;
- 4) Legge 10/91: relazione Tecnica All. B e Relazione tecnica di calcolo.

#### OPERE EDILI, STRUTTURALI E DI FINITURA

- 5) Relazione geologica;
- 6) Computo metrico estimativo.

#### OPERE EDILI E DI FINITURA

- 7) Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- 8) Tav. 2 - Dati urbanistici e plano-volumetrici;
- 9) Tav. 3 - Pianta architettonica – pianta allestimenti – pianta accreditamento;
- 10) Tav. 4 – Prospetti, sezioni e particolari costruttivi;
- 11) Tav. 5 - Opere di finitura: pianta pavimenti e tramezzature, abaco serramenti, pianta controsoffitti;

- 12) Tav. 6 - Planimetria sistemazioni esterne;
- 13) Tav. 7 - Planimetria impianti tecnologici.

#### OPERE IN C.A.

- 14) Relazione di calcolo;
- 15) Tav. 1 - Carpenteria, piastre, travi di bordo, armatura contro il punzonamento;
- 16) Tav. 2 - Platea: armatura inferiore;
- 17) Tav. 3 - Platea: armatura superiore;
- 18) Tav. 4 - Casellario pilastri;
- 19) Tav. 5 - Armatura vano scale/ascensore;
- 20) Tav. 6 - Particolare scala;
- 21) Tav. 7 - Solaio piano primo: armatura inferiore;
- 22) Tav. 8 - Solaio piano primo: armatura superiore;
- 23) Tav. 9 - Solaio di copertura: armatura inferiore;
- 24) Tav.10 - Solaio di copertura: armatura superiore;

#### IMPIANTI MECCANICI:

- 25) Relazione tecnica;
- 26) Specifiche tecniche;
- 27) Computo metrico estimativo;
- 28) Tav. 1 - Planimetria generale: impianti esterni;
- 29) Tav. 2 - Schemi funzionali;
- 30) Tav. 3 -Piano terra e primo: impianto di riscaldamento, idrosanitario e scarichi;
- 31) Tav. 4 - Piano terra e primo: impianto di rinnovo aria;
- 32) Tav. 5 - Piano terra e primo: impianto di condizionamento;
- 33) Tav. 6 - Piano terra, primo e copertura: fonometrie.

#### IMPIANTI ELETTRICI:

- 34) Relazione tecnica;
- 35) Specifiche tecniche;
- 36) Computo metrico estimativo;
- 37) Tav. 1 - Planimetria generale: distribuzione tubazioni interrato ed illuminazione esterna;
- 38) Tav. 2 - Piano terra: distribuzione canalizzazioni principali e FM;
- 39) Tav. 3 - Piano terra: distribuzione illuminazione ed impianto antintrusione;
- 40) Tav. 4- Piano terra: distribuzione impianto antincendio, diffusione sonora ed impianti speciali;
- 41) Tav. 5 - Piano primo, locale tecnico: distribuzione FM ed illuminazione;
- 42) Tav. 6 - Schemi funzionali;
- 43) Tav. 7 - Piano terra e primo: impianto di rinnovo aria;
- 44) Tav. 8 – Schemi unifilari.

#### PIANO DI SICUREZZA ai sensi D.lgs n. 81 del 9 aprile 2008 :

- 45) Piano di sicurezza, planimetria allestimento cantiere, Diagramma di Gant.
- #### CERTIFICAZIONI PRESENTATE IN DATA 03/05/2013 PROT. N. 17354
- 46) Autocertificazione dei requisiti igienico-sanitario;
  - 47) Dichiarazione di conformità degli interventi alle normative vigenti;
  - 48) Dichiarazione riutilizzo delle terre e rocce da scavo;
  - 49) Dichiarazione non sussistenza obblighi di cui al D.P.R. 151/2011 – VV.FF.;
  - 50) Dichiarazione di edificio progettato con normativa antisismica;
  - 51) Analisi prezzi voci principali;
  - 52) Piano di manutenzione.

10. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

11. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
- presenti n. 16 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - maggioranza richiesta n. 9;
  - voti favorevoli alla proposta n. 11;
  - voti contrari n. 2 (Assi Andrea del Popolo della Libertà e Sartini Francesco del Movimento 5 Stelle);
  - astenuti n. 3 (Nebel Cinzia, Andreoni Claudio e Brambati Elio Giuseppe della Lega Nord)
- a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

#### PROGETTO:

- 1) Relazione tecnica generale e Quadro Economico dell'intervento
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto
- 3) Cronoprogramma dei lavori
- 4) Legge 10/91: relazione Tecnica All. B e Relazione tecnica di calcolo

#### OPERE EDILI, STRUTTURALI E DI FINITURA

- 5) Relazione geologica
  - 6) Computo metrico estimativo
- #### OPERE EDILI E DI FINITURA
- 7) Tav. 1 – Inquadramento territoriale
  - 8) Tav. 2 - Dati urbanistici e plano-volumetrici
  - 9) Tav. 3 - Pianta architettonica – pianta allestimenti – pianta accreditamento
  - 10) Tav. 4 – Prospetti, sezioni e particolari costruttivi
  - 11) Tav. 5 - Opere di finitura: pianta pavimenti e tramezzature, abaco serramenti, pianta controsoffitti
  - 12) Tav. 6 - Planimetria sistemazioni esterne
  - 13) Tav. 7 - Planimetria impianti tecnologici

#### OPERE IN C.A.

- 14) Relazione di calcolo
- 15) Tav. 1 - Carpenteria, piastre, travi di bordo, armatura contro il punzonamento
- 16) Tav. 2 - Platea: armatura inferiore
- 17) Tav. 3 - Platea: armatura superiore
- 18) Tav. 4 - Casellario pilastri
- 19) Tav. 5 - Armatura vano scale/ascensore
- 20) Tav. 6 - Particolare scala
- 21) Tav. 7 - Solaio piano primo: armatura inferiore
- 22) Tav. 8 - Solaio piano primo: armatura superiore
- 23) Tav. 9 - Solaio di copertura: armatura inferiore
- 24) Tav.10 - Solaio di copertura: armatura superiore

#### IMPIANTI MECCANICI:

- 25) Relazione tecnica
- 26) Specifiche tecniche
- 27) Computo metrico estimativo
- 28) Tav. 1 - Planimetria generale: impianti esterni
- 29) Tav. 2 - Schemi funzionali
- 30) Tav. 3 - Piano terra e primo: impianto di riscaldamento, idrosanitario e scarichi
- 31) Tav. 4 - Piano terra e primo: impianto di rinnovo aria
- 32) Tav. 5 - Piano terra e primo: impianto di condizionamento
- 33) Tav. 6 - Piano terra, primo e copertura: forometrie



#### IMPIANTI ELETTRICI:

- 34) Relazione tecnica
- 35) Specifiche tecniche
- 36) Computo metrico estimativo
- 37) Tav. 1 - Planimetria generale: distribuzione tubazioni interrate ed illuminazione esterna
- 38) Tav. 2 - Piano terra: distribuzione canalizzazioni principali e FM
- 39) Tav. 3 - Piano terra: distribuzione illuminazione ed impianto antintrusione
- 40) Tav. 4- Piano terra: distribuzione impianto antincendio, diffusione sonora ed impianti speciali
- 41) Tav. 5 - Piano primo, locale tecnico: distribuzione FM ed illuminazione
- 42) Tav. 6 - Schemi funzionali
- 43) Tav. 7 - Piano terra e primo: impianto di rinnovo aria
- 44) Tav. 8 – Schemi unifilari

#### PIANO DI SICUREZZA ai sensi D.lgs 81 del 9 aprile 2008 :

- 45) Piano di sicurezza + planimetria allestimento cantiere + Diagramma di Gant

#### CERTIFICAZIONI PRESENTATE IN DATA 03/05/2013 PROT. N. 17354

- 46) Autocertificazione dei requisiti igienico-sanitario
- 47) Dichiarazione di conformità degli interventi alle normative vigenti
- 48) Dichiarazione riutilizzo delle terre e rocce da scavo
- 49) Dichiarazione non sussistenza obblighi di cui al D.P.R. 151/2011 – VV.FF.
- 50) Dichiarazione di edificio progettato con normativa antisismica;
- 51) Analisi prezzi voci principali;
- 52) Piano di manutenzione.
- 53) Proposta di convenzionamento;
- 54) Atto d'intenti dell'impresa incaricata;
- 55) Bozza di convenzione.
- 56) Valutazione di congruità.
  
- 57) Parere di regolarità tecnica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CAMBIAGHI UMBERTO

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 21 maggio 2013

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA

---