



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 22 Luglio 2013

**OGGETTO: VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2013**

\*\*\*\*\*

Il giorno 22 Luglio 2013, alle ore 20:10, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, UMBERTO CAMBIAGHI.  
Partecipa il Vice Segretario Generale, dott.ssa ROBERTA BRAMBILLA. Presenziano gli Assessori comunali, Boccoli Corrado, Fumagalli Guido, Riva Carla, Villa Angelo, Mascia Mariasole.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	BERETTA RUGGERO MICHELE		
11.	FOA' MARIA TERESA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
FRANZOSI GIUSEPPE (Ag), FOA' MARIA TERESA (Ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. BERETTA RUGGERO MICHELE, SARTINI FRANCESCO, BORSA MICHELA.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 22 luglio 2013: deliberazione n. 26

Oggetto: **VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE. - ANNO 2013**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'art. 172 comma c) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 fa obbligo al Comune di determinare ogni anno, prima della deliberazione del bilancio:

- la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato.

Il prezzo di cessione delle aree deve essere uguale a quello di acquisizione da parte del Comune.

**2. PRECEDENTI**

La presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 17 luglio 2013;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;

Alle ore 21,16 i Consiglieri Brambati Elio Giuseppe, Andreoni Claudio e Nebel Cinzia della Lega Nord; Manzione Annalisa del Popolo della Libertà; Sartini Francesco del Movimento 5 Stelle e Cagliani Alessandro abbandonano l'aula per cui i Consiglieri presenti risultano essere 9.

- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 9 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Voti favorevoli ed unanimi n. 9;

## D E L I B E R A

1. di stabilire che la quantità e la qualità dell'area oggetto di cessione è così determinata:

1- Cessione aree ed immobili (edificio esistente ex scuole elementari) all'interno del area in attuazione diretta denominato AD.RU.1 con obbligo di realizzare e cedere spazi riqualificati – DA VALORIZZARE ATTRAVERSO MODIFICA NTA PIANO ADRU1-	€ 150.000,00
2- Alienazione palazzina sita in via XXV Aprile ex sede CAG	€ 340.000,00

Gli importi potrebbero variare in seguito alla redazione della perizia tecnica necessaria per definire la base d'asta e per la presentazione di offerte migliori nella procedura di evidenza pubblica.

2. di dare atto che, in relazione alle aree che questo Comune intende cedere direttamente in base ai prezzi citati ai punti precedenti, sono state iscritte nel bilancio di previsione per l'esercizio 2013 le corrispondenti entrate;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 9 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Maggioranza richiesta n. 9;
  - Voti favorevoli ed unanimi n. 9;
 a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

Parere di regolarità tecnica.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
UMBERTO CAMBIAGHI



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA BRAMBILLA



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_),  
per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 1 AGO 2013 al 16 AGO 2013.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art.  
134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 22 luglio 2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA BRAMBILLA

