



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 22 Luglio 2013

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2013 - 2015"

Il giorno 22 luglio 2013, alle ore 20.10, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, recapitato a norma del *Regolamento per il funzionamento degli organi istituzionali*, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale UMBERTO CAMBIAGHI.
Partecipa il Vicesegretario Generale, dr.ssa ROBERTA BRAMBILLA. Presenziano gli Assessori comunali, Boccoli Corrado, Fumagalli Guido, Riva Carla, Villa Angelo e Mascia Mariasole.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	BERETTA RUGGERO MICHELE		
11.	FOA' MARIA TERESA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:

FRANZOSI GIUSEPPE (ag), FOA' MARIA TERESA (ag), BRAMBATI ELIO GIUSEPPE, CAGLIANI ALESSANDRO, ANDREONI CLAUDIO, NEBEL CINZIA, SARTINI FRANCESCO, MANZIONE ANNALISA.

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 9.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. BERETTA RUGGERO MICHELE, BORSA MICHELA.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 22 luglio 2013: deliberazione n. 27

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2013-2015”**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Che la manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Il piano delle alienazione, come sopra definito, è un allegato al bilancio di previsione (i beni possono essere conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare).

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

VISTO

- che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- che, in esito a tale ricognizione, è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- che la giunta comunale, con deliberazione n. 118 del 25 giugno 2013, quale organo di governo dell'Ente ai sensi del richiamato comma 1 dell'art. 58 della legge 133/08 ha approvato gli elenchi degli immobili comunali come meglio specificato nel apposito piano delle alienazione.

CONSIDERATO

- che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del piano delle alienazioni.
- che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 17.7.2013;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 9 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli ed unanimi n. 9

DELIBERA

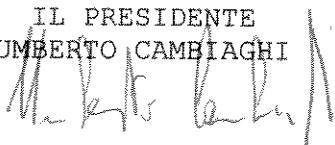
1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile del settore del Comune allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2013-2015, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'articolo 58 del DL n. 112/2008, convertito dalla legge n.133/2008 - allegato al presente provvedimento;
2. di dare atto che l'elenco riportano, rispettivamente, i terreni ed i fabbricati di proprietà comunale che questo organo intende qualificare come "non strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, e quindi suscettibili di alienazione secondo le procedure di legge;
3. di procedere alla pubblicazione della variante al piano di alienazione all'albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune;
4. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 9 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli ed unanimi n. 9;a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica
- Piano delle alienazioni

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
UMBERTO CAMBIAGHI



IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 1 AGO. 2013 al 16 AGO. 2013.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 22 LUG. 2013

IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

