



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 26 Febbraio 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN DEROGA ALLA GRADUATORIA E FUNZIONAMENTO COMMISSIONE CONSULTIVA

Il giorno 26 Febbraio 2014, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale UMBERTO CAMBIAGHI.
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE, RIVA CARLA, FUMAGALLI GUIDO, VILLA ANGELO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	FOA' MARIA TERESA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
ALESSANDRI MAURO , MANZIONE ANNALISA.

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. NICOLUSSI DAVIDE, VIMERCATI DANIELA, BRAMBATI ELIO GIUSEPPE.

Responsabile: MARIA CLOTILDE MAURI

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 26 febbraio 2014: deliberazione n. 12

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN DEROGA ALLA GRADUATORIA E FUNZIONAMENTO COMMISSIONE CONSULTIVA

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Consiglio Regionale della Lombardia, con atto n. 1 del 10-02-2004, ha approvato il Regolamento Regionale per la disciplina dei "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" (in seguito erp) ai sensi dell'art. 3, comma 41, lett. m), della Legge Regionale n.1 del 5 gennaio 2000, relativa al riordino del sistema delle autonomie in Lombardia, in attuazione del D.Lgs. n. 12 del 31 marzo 1998 "Conferimento delle funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni e agli Enti locali in attuazione del capo I della L. 5 marzo 1997 n.59;

Sul bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del 24 giugno 2011 è stato pubblicato il Testo coordinato del Regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 integrato con le modifiche apportate dai Regolamenti regionali n. 5 del 27 marzo 2006 e n. 3 del 20 giugno 2011;

Ai sensi dell'art. 14 "Assegnazioni in deroga alla graduatoria" del suddetto regolamento Regionale, il Comune di Vimercate può assegnare, in deroga alla graduatoria comunale, anche nel caso in cui il soggetto non risulti inserito nell'ultima graduatoria pubblicata, un alloggio erp a favore di nuclei famigliari residenti aventi i requisiti previsti dall'art. 8 e che si trovino nelle particolari condizioni di cui allo stesso art, 14;

Ai sensi dell'art. 15 "Deroga ai requisiti" del Regolamento Regionale n. 1/2004, il Comune può, con provvedimento motivato, derogare al possesso dei requisiti per l'accesso all'erp, disponendo l'assegnazione in via d'urgenza, anche per periodi determinati e dandone comunicazione alla Regione, nei confronti di nuclei famigliari che si trovino almeno in una delle condizioni previste dall'articolo stesso;

Come previsto dall'articolo 14 comma 4, le assegnazioni in deroga di cui agli artt. 14 e 15 del Regolamento Regionale non possono superare nel corso dell'anno il 25%, con arrotondamento all'unità superiore, degli alloggi disponibili per l'assegnazione alla generalità dei cittadini con la graduatoria comunale e con delibera di Giunta Comunale n. 236 del 03/12/2013 si è stabilito di riservare per tali assegnazioni il 20% degli alloggi che si prevedono disponibili nell'anno 2014, così come quantificati nel bando di assegnazione al punto 1.2.;

Il comma 5 dello stesso articolo 5 stabilisce inoltre che i Comuni con più di 20.000 abitanti istituiscano una commissione consultiva costituita da esperti, indicati anche dalle parti sociali, dalle associazioni di rappresentanza dell'utenza e dall'Aler locale, per le assegnazioni in deroga di cui allo stesso articolo e all'articolo 15;

In seguito all'approvazione del nuovo Regolamento regionale 1/2004 e s.m.i, che con gli art. 14 e 15 stabilisce i requisiti per l'assegnazione in deroga, occorre ora approvare un regolamento per individuare i criteri e i punteggi da applicare in modo da stabilire le priorità

tra i nuclei familiari in stato di emergenza abitativa e da disciplinare il funzionamento della commissione consultiva:

Contestualmente occorre procedere all'abrogazione del "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di riserva e dei cambi alloggi" adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 3 giugno 2002 in quanto non più rispondente alla normativa attualmente in vigore.

2. RICHIAMI NORMATIVI

Regolamento regionale n. 1/2004 e s.m.i. art. 14 e 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **VISTI** i pareri espressi dalla Conferenza dei Capigruppo nella seduta del 19 febbraio 2014 e dalla Commissione consiliare I° - Servizi alla Persona e al Cittadino nella seduta del 24 febbraio 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;

Si allontana dall'aula il Consigliere Alessandro Cagliani: Consiglieri presenti n. 14

- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 14);
 - Voti contrari nessuno;
 - Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. di approvare il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in deroga alla graduatoria per i casi previsti dagli art. 14 e 15 del Regolamento regionale 1/2004 e s.m.i e disciplinare il funzionamento della commissione consultiva.;
2. di abrogare il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di riserva e dei cambi alloggi" adottato con delibera del Consiglio comunale n. 35 del 3 giugno 2002 in quanto non più rispondente alla normativa attualmente in vigore.
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

4. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
- Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 14);
 - Voti contrari nessuno;
 - Astenuti nessuno;
- a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

Regolamento per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in deroga alla graduatoria e funzionamento commissione consultiva

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAMBIAGHI UMBERTO



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 07 MAR. 2014 al 22 MAR. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 26 febbraio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

