

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 26 Febbraio 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

Il giorno 26 Febbraio 2014, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale UMBERTO CAMBIAGHI.

Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE, RIVA CARLA, FUMAGALLI GUIDO, VILLA ANGELO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	FOA' MARIA TERESA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
ALESSANDRI MAURO , MANZIONE ANNALISA.

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. NICOLUSSI DAVIDE, VIMERCATI DANIELA, BRAMBATI ELIO GIUSEPPE.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 26 febbraio 2014: deliberazione n. 13

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DISCIPLINARE PRESTAZIONALE

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

L'ultimo decennio è stato sicuramente il più rappresentativo per l'evoluzione normativa sul tema delle opere pubbliche a scomputo.

Sembra che finalmente si sia arrivati ad una più concreta chiarezza anche se ancora alcuni aspetti sono lasciati alla interpretazione del personale pubblico dipendente.

Il concetto di fondo che risponde a qualsiasi dubbio è che le Opere Pubbliche a scomputo di oneri di Urbanizzazione sono e devono considerarsi opere pubbliche a tutti gli effetti e quindi soggette alla normativa specifica per opere pubbliche.

Se però l'opera è soggetta alla normativa tipica dei Lavori Pubblici occorre tener presente che questa nasce da una pianificazione urbanistica che vede coinvolto anche tutto il personale di altri settori quali Pianificazione e Edilizia Privata ma soprattutto l'Operatore esterno che difficilmente è a conoscenza dell'iter procedurale dell'opera pubblica.

Nasce, per tale motivo, l'esigenza di "riorganizzare" le competenze, i ruoli, le procedure e responsabilità e modalità di tutto il processo dell'Opera sin dal suo nascere in termini pianificatori che dal suo concludersi in termini di esecuzione lavori.

Così come per altre tematiche, al fine di superare e rispondere a varie perplessità interpretative e al fine di voler esser trasparenti nella gestione delle singole fasi del processo, si ritiene opportuna la redazione di un regolamento specifico per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Questo documento può fornire istruzioni disposizioni e informazioni per l'operatore esterno, stabilisce competenze e ruoli per il personale interno e infine può rispondere a tutti quei dubbi interpretativi sul come operare nel rispetto della normativa vigente.

L'esigenza effettiva è quella di trovare la soluzione più sinergica per collegare, secondo specifiche competenze, i due attori principali "Pubblico e Privato" durante il percorso pianificatorio, progettuale e realizzativo dell'Opera Pubblica.;

2. PRECEDENTI

Parere di Giunta Comunale del 17 dicembre 2013;

3. RICHIAMI NORMATIVI

- L.R. 12/2005;
- D.Lgs 163/2006

4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

Nessuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **VISTO** il parere espresso dalla Conferenza dei Capigruppo del 19 febbraio 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;

Il Consigliere Brambati (Lega Nord) propone un emendamento al Regolamento in approvazione e precisamente:

all'art. 9 propone di sostituire le parole "L'Operatore ha l'obbligo di richiedere ..." con "L'Operatore, nel caso di importo superiore alla soglia comunitaria, può richiedere ...)

- **MESSO AI VOTI** l'emendamento proposto, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 4;
 - Voti contrari n. 10 (P. Brambilla, Bosisio, G. Brambilla, Vimercati, Franzosi, Cambiaghi, Borsa – Partito Democratico; Filincieri – Sinistre Ecologia Libertà; Foà – Comunità Solidale)
 - Astenuti n. 1 (Sartini – Movimento 5 Stelle);

L'emendamento è respinto

Il Consigliere Andreoni (Lega Nord) propone un emendamento al Regolamento in approvazione e precisamente:

all'art. 9 , 8° riga, propone di sostituire le parole "...saranno corrisposte direttamente dall'AC ai dipendenti incaricati secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale per gli incentivi." Con "... saranno rese a titolo gratuito."

- **MESSO AI VOTI** l'emendamento proposto, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 5;
 - Voti contrari n. 10 (P. Brambilla, Bosisio, G. Brambilla, Vimercati, Franzosi, Cambiaghi, Borsa – Partito Democratico; Filincieri – Sinistre Ecologia Libertà; Foà – Comunità Solidale)
 - Astenuti n. nessuno;

L'emendamento è respinto

- **MESSA AI VOTI** la proposta di deliberazione, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari n. 5 (Brambati, Andreoni, Nebel – Lega Nord; Sartini – Movimento 5 Stelle; Cagliani)
 - Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. di approvare il “Regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione e disciplinare prestazionale”
2. di dichiarare che l’ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all’esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di dare atto che, vista l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari n. 5 (Brambati, Andreoni, Nebel – Lega Nord; Sartini – Movimento 5 Stelle; Cagliani)
 - Astenuti nessuno;

a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

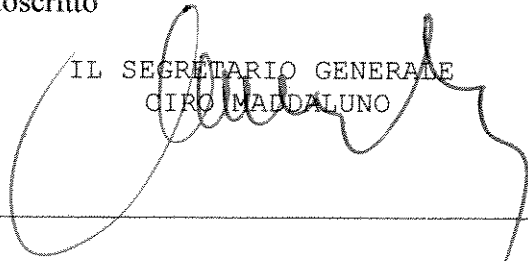
- Parere di regolarità tecnica
- Regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione
- Disciplinare prestazionale

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAMBIAGHI UMBERTO



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on/line (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 07 MAR. 2014 al 22 MAR. 2014.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 26 febbraio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

