



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 DEL 28 Aprile 2014

**OGGETTO: MODIFICA DELL'ARTICOLO - SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - REQUISITI - DELLE CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI DEGLI ARTT. 17-18 DPR 380/2001, PRIMA DELL'INTRODUZIONE DEL NUOVO SCHEMA-TIPO DI CONVENZIONE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 28 SETTEMBRE 2012**

\*\*\*\*\*

Il giorno 28 Aprile 2014, alle ore 20:12, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale CAMBIAGHI UMBERTO.  
Partecipa il Vice Segretario Generale, dott.ssa BRAMBILLA ROBERTA. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, RIVA CARLA, MASCIA MARIASOLE, FUMAGALLI GUIDO E MALACRIDA GIANCARLO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
NICOLUSSI DAVIDE (ag), BRAMBATI ELIO GIUSEPPE (ag), CAGLIANI ALESSANDRO (ag),  
NEBEL CINZIA (ag), MANZIONE ANNALISA (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 17, PRESENTI n. 12.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. SALA STEFANO, ANDREONI CLAUDIO, FILINCIERI CORRADO.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 28 aprile 2014: deliberazione n. 29

Oggetto: Modifica dell'articolo -SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - REQUISITI - delle convenzioni stipulate ai sensi degli art. 17-18 DPR 380/2001, prima dell'introduzione del nuovo Schema-tipo di convenzione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

## 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

### a. Premesso che:

1. sono pervenute all'amministrazione comunale, da parte degli operatori privati titolari di interventi di edilizia residenziale convenzionata, richieste di modifica delle convenzioni stipulate in conformità al precedente schema tipo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 in data 8 maggio 2000 e s.m.i. successivamente abrogato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012 con l'approvazione della nuova Convenzione-tipo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-18 DPR 380/2001.

Tali richieste avevano ad oggetto la modifica dell'articolo-SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI- REQUISITI - ed in particolare del **requisito a) essere cittadini italiani, ovvero cittadini appartenenti all'Unione Europea, ovvero cittadini extracomunitari regolari con residenza in Vimercate da almeno due anni dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto o della promessa di acquisto dell'alloggio avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa da almeno due anni in Vimercate o in uno del Comuni del Distretto Sanitario n.8 di Vimercate a partire da due anni dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto o della promessa di acquisto dell'alloggio.**

Vista la persistente crisi del mercato immobiliare, aggravatasi successivamente alla stipula delle convenzioni in oggetto, e la conseguente difficoltà di reperire acquirenti/locatari nella fetta di mercato più ristretta alla quale è destinata l'edilizia convenzionata, gli operatori privati hanno richiesto la possibilità di cedere o locare gli alloggi in edilizia convenzionata anche ai nuclei familiari in possesso di tutti i requisiti soggettivi previsti in convenzione, eccetto quello sopra riportato, precisamente per la parte relativa all'obbligo per i richiedenti di avere la residenza o attività lavorativa da almeno 2 anni a Vimercate o in uno del Comuni del Distretto Sanitario n.8;

b. **Visto** che le strategie indicate nelle Politiche della casa del PGT, prevedono, tra le varie azioni integrate, la possibilità di rivedere le convenzioni già stipulate per una migliore finalizzazione degli interventi edilizi avviati con l'obiettivo di:

1. ridurre il numero di alloggi sfitti o non occupati, agevolando l'incontro tra domanda offerta nel mercato immobiliare e rendendo più appetibile l'offerta abitativa in Vimercate;

2. investire i flussi migratori, richiamando quei nuclei familiari che negli anni passati avevano abbandonato il territorio di Vimercate per trasferirsi in comuni che proponevano soluzioni abitative migliori o economicamente più vantaggiose.
- c. **Considerato** che nel nuovo schema tipo di convenzione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012:
1. è stato modificato il requisito a) perché ritenuto una condizione soggettiva d'accesso troppo restrittiva e poco funzionale agli obiettivi strategici dell'amministrazione comunale;
  2. è stata ampliata la possibilità di accesso all'acquisto o alla locazione degli alloggi in edilizia convenzionata anche ai non residenti, a patto che il richiedente si impegni a prendere la residenza nel Comune di Vimercate entro 60 giorni dal rogito;
- d. **Preso atto** delle considerazioni riportate in premessa, per tutte le convenzioni stipulate ai sensi degli art. 17-18 DPR 380/2001, prima dell'approvazione della nuova Convenzione-tipo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012, si propone di:
1. modificare l'articolo -SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - REQUISITI - sostituendo il seguente requisito soggettivo a):  
*essere cittadini italiani, ovvero cittadini appartenenti all'Unione Europea, ovvero cittadini extracomunitari regolari con residenza in Vimercate da almeno due anni dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto o della promessa di acquisto dell'alloggio avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa da almeno due anni in Vimercate o in uno dei Comuni del Distretto Sanitario n.8 di Vimercate a partire da due anni dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto o della promessa di acquisto dell'alloggio;*

con i requisiti a) e b) previsti all'art.4.1 Requisiti soggettivi del nuovo schema tipo di convenzione che sono:

- a) *essere cittadini italiani, ovvero cittadini appartenenti all'Unione Europea, oppure cittadini di altro stato purché in possesso del permesso di lungo periodo/carta di soggiorno, oppure di regolare permesso di soggiorno o altri documenti equipollenti e residenti in Italia da almeno 3 anni e/o che svolgano regolare attività lavorativa in Italia da almeno 3 anni;*
  - b) *avere la residenza o svolgere attività lavorativa nel Comune di Vimercate oppure impegnarsi ad assumere la residenza a Vimercate entro 60 giorni dal rogito o dalla sottoscrizione del contratto di affitto. Tale requisito non è richiesto per le locazioni temporanee collegate a particolari condizioni di lavoro, di studio o di cura;*
2. approvare tali modifiche solo per gli operatori privati e loro aventi causa che ne facciano esplicita richiesta;
  3. mantenere invariati tutti gli altri requisiti soggettivi di accesso previsti per gli alloggi in edilizia convenzionata;

## 2. PRECEDENTI

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 8 maggio 2000;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 in data 9 novembre 2005;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2010;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 23 aprile 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 12 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 12);
  - Voti contrari nessuno;
  - Astenuti nessuno;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la modifica all'articolo -**SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - REQUISITI** - illustrata in premessa e che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All.2)
2. Di estendere tale modifica (All.2) unicamente a quelle convenzioni stipulate ai sensi degli art. 17-18 DPR 380/2001, prima dell'approvazione della nuova Convenzione-tipo, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012, per le quali gli operatori privati titolari dell'intervento o i loro aventi causa ne facciano esplicita richiesta;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 12 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Maggioranza richiesta n. 9;
  - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 12);
  - Voti contrari nessuno;
  - Astenuti nessuno;

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

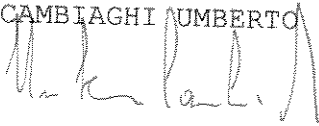
1. **Allegato 1** - Articolo -**SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - REQUISITI** -

*(Stralcio Convenzione-Tipo approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 in data 8 maggio 2000);*

2. **Allegato 2** - Articolo -SOGGETTI LEGITTIMATI, REQUISITI, PRIORITA' E LIMITI PER LA ULTERIORE CESSIONE E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - REQUISITI - *(Stralcio Convenzione-Tipo approvata con delibera di consiglio comunale n.70 del 9 novembre 2005) –MODIFICA-*;
3. Parere di regolarità tecnica;

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CAMBIAGHI UMBERTO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal <sup>0</sup> 6 MAG. 2014, al <sup>21</sup> 21 MAG. 2014.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 aprile 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA

