



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 28 Aprile 2014

OGGETTO: MODIFICA DELLO SCHEMA-TIPO DI CONVENZIONE PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN REGIME CONVENZIONATO AI SENSI DEGLI ARTT. 17-18 D.P.R. 380/2001 APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 28 SETTEMBRE 2012

Il giorno 28 Aprile 2014, alle ore 20:12, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale CAMBIAGHI UMBERTO.
Partecipa il Vice Segretario Generale, dott.ssa BRAMBILLA ROBERTA. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, RIVA CARLA, MASCIA MARIASOLE, FUMAGALLI GUIDO E MALACRIDA GIANCARLO

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
NICOLUSSI DAVIDE (ag), BRAMBATI ELIO GIUSEPPE (ag), CAGLIANI ALESSANDRO (ag),
NEBEL CINZIA (ag), MANZIONE ANNALISA (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 12.
Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. SALA STEFANO, ANDREONI CLAUDIO, FILINCIERI CORRADO.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 28 aprile 2017: deliberazione n. 30

Oggetto: Modifica dello Schema-tipo di convenzione per gli interventi di edilizia residenziale in regime convenzionato ai sensi degli art. 17-18, D.P.R. 380/2001 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012 -

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

- a. **Premesso che:**
1. con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012 veniva approvata la Convenzione-tipo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17-18, D.P.R. 380/2001 ed in applicazione delle disposizioni in materia di Politiche della Casa previste all'art.44 del Piano delle Regole allegato al Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2010.
 2. la Convenzione-tipo, contenente le linee guida obbligatorie da seguire nella stesura delle convenzioni stipulate ai sensi degli art.17 e 18 del DPR. 380 del 2001, ha come obiettivo principale quello di soddisfare il fabbisogno abitativo dei nuclei familiari esclusi dal libero mercato perché in temporanea difficoltà economica ed allo stesso tempo, privi dei requisiti soggettivi per l'accesso alla edilizia economico popolare (ERP).
- b. **Preso atto che:**
1. in data 17 ottobre 2013 il Comune di Vimercate si è impegnato a collaborare con il Comune di Monza, ente capofila, alla realizzazione del progetto denominato "SPRAR Monza e Brianza" presentato a valere sul bando SPRAR 2013 "Sistema di Protezione per i richiedenti asilo e rifugiati" e finanziato dal "Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo" per gli anni 2014/2016;
 2. la proposta progettuale, redatta dal Comune di Monza, prevede un servizio di accoglienza di uomini e donne adulti richiedenti protezione internazionale o già in possesso del riconoscimento della protezione, nelle sue diverse forme, con un approccio ad "accoglienza integrata", che sappia prospettare per ogni singola persona, già al momento dell'ingresso nel circuito di accoglienza, un percorso di uscita, di autonomia e di emancipazione dall'assistenza;
- c. **Considerato che** nel progetto "SPRAR Monza e Brianza" sono previsti, tra gli altri, una serie di servizi di orientamento ed accompagnamento all'inserimento abitativo;
- d. **Visto che** come previsto dalla normativa regionale, l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica è consentito solo alle persone residenti sul territorio regionale da almeno 5 anni e che per tale motivo i beneficiari del progetto SPRAR, non potrebbero presentare richiesta di assegnazione di un alloggio ERP;
- e. **Rilevato che** nel progetto "SPRAR Monza e Brianza" l'orientamento dei beneficiari verso il mercato privato con soluzioni abitative in locazione a canoni calmierati viene indicato come alternativa per superare i vincoli all'accesso previsti per gli alloggi in edilizia residenziale pubblica;
- f. Ritenuto che le finalità di tale progetto sul tema dell'accoglienza abitativa sono da considerarsi in linea con quelle dell'edilizia convenzionata in particolare nel soddisfare il fabbisogno abitativo dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economiche-sociali,

impossibilitati ad accedere sia all'Edilizia residenziale pubblica che a quella in libero mercato;

g. Si propone di:

1. consentire agli operatori titolari di interventi in edilizia convenzionata, la locazione degli alloggi, realizzati ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001, ai beneficiari del progetto "SPRAR Monza e Brianza" e di eventuali altre iniziative legate al tema dell'accoglienza integrata di richiedenti asilo e rifugiati, anche se non in possesso dei requisiti soggettivi previsti in convenzione;
2. delegare la definizione delle modalità e dei canoni di locazione ai responsabili del Progetto "SPRAR Monza e Brianza" secondo le finalità e gli obiettivi previsti all'interno del progetto stesso;
3. Modificare lo schema di convenzione-tipo attualmente in vigore (Allegato1) integrando l'art.4.2 Modalità di assegnazione degli alloggi con il seguente testo(Allegato 2):

L'Operatore ha facoltà, in tutti gli interventi in regime di edilizia convenzionata, di locare uno o più alloggi ai beneficiari del progetto "SPRAR Monza e Brianza" o di eventuali altre iniziative legate al tema dell'accoglienza integrata di richiedenti asilo e rifugiati, anche se non in possesso dei requisiti soggettivi previsti dalla presente convenzione(art.4.1). Esclusivamente per questi soggetti beneficiari, le tipologie di contratto e le modalità di locazione saranno determinate dai soggetti responsabili della realizzazione del Progetto di accoglienza integrata, anche in deroga alle disposizioni previste ai precedenti artt. 4.1 Requisiti soggettivi e 3. Alloggi in locazione, casi previsti e determinazione dei canoni.

4. Estendere tale facoltà anche alle convenzioni già stipulate ai sensi degli artt.17 e 18 del dpr 380/2001.

2. PRECEDENTI

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 in data 8 maggio 2000;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 in data 9 novembre 2005;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2010;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 23 aprile 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso,

sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;

- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 12 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
 - Voti contrari nessuno;
 - Astenuti n. 1 (Andreoni – Lega Nord);

DELIBERA

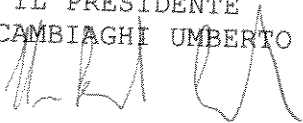
1. Di approvare la modifica allo schema-tipo (Allegato 2), consentendo agli Operatori di interventi in edilizia convenzionata, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001, di locare gli alloggi ai beneficiari del Progetto “SPRAR Monza e Brianza” e di eventuali altre iniziative legate al tema dell’accoglienza integrata di richiedenti asilo e rifugiati, anche se non in possesso dei requisiti soggettivi previsti in convenzione, ai canoni ed alle condizioni stabiliti dai responsabili del progetto di accoglienza;
2. di estendere tale facoltà anche alle convenzioni già stipulate ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 380/2001;
3. di approvare lo schema tipo modificato (Allegato 2) quale parte integrante e sostanziale del presente atto che sostituirà il precedente (Allegato1) quale riferimento per la stesura delle convenzioni da redigersi secondo i disposti degli art. 17 e 18 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380 in occasione delle proposte avanzate al comune, o dove il comune è diretto promotore, in regime di edilizia residenziale convenzionata;
4. di dichiarare che l’ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all’esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che, vista l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 12 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
 - Voti contrari nessuno;
 - Astenuti n. 1 (Andreoni – Lega Nord);a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

1. **Allegato 1** - Schema tipo di convenzione per interventi di edilizia residenziale convenzionata e sociale in regime convenzionato (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 28 settembre 2012);
2. **Allegato 2** - Schema tipo di convenzione per interventi di edilizia residenziale convenzionata e sociale in regime convenzionato – **Modifica** -;
3. Sintesi del Progetto SPRAR Monza Brianza;
4. Dichiarazione di adesione al Progetto SPRAR del Comune di Vimercate;
5. Parere di regolarità tecnica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAMBIAGHI UMBERTO



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BRAMBILLA ROBERTA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 6 MAG. 2014 al 21 MAG. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 aprile 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
BRAMBILLA ROBERTA

