

CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 47 DEL 09 Settembre 2014**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014**

\*\*\*\*\*

Il giorno 09 Settembre 2014, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale dott. UMBERTO CAMBIAGHI.  
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE, RIVA CARLA, FUMAGALLI GUIDO, MALACRIDA GIANCARLO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
ALESSANDRI MAURO (Ag), NEBEL CINZIA (Ag), SARTINI FRANCESCO (Ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 14.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. NICOLUSSI DAVIDE, BOSISIO SAVINO, ANDREONI CLAUDIO.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 9 Settembre 2014: deliberazione n. 47

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - TASI - ANNO 2014

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

## 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

### PREMESSO CHE:

L'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ha istituito, a decorrere dall'anno d'imposta 2014, la I.U.C. (Imposta Unica Comunale), la quale si compone:

- IMU (Imposta Municipale Propria), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili) componente riferita ai servizi;
- TARI (Tassa Rifiuti), che andrà a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

**VISTE** le disposizioni dei commi 669-703, del citato articolo 1 della L. 27/12/2013, n. 147, i quali disciplinano il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**VISTI** inoltre gli articoli 1 e 2 del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68, i quali hanno modificato la disciplina della TASI;

**VISTO** in particolare il comma 683 il quale stabilisce che: *“Il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, ..., le aliquote della TASI, in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili”*;

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296 dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il D.M. 29/04/2014, che ha fissato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31/07/2014; successivamente differito con D.M. 18 luglio 2014 al 30 settembre 2014;

**RICHIAMATO** l'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, relativo alla potestà generale degli Enti Locali in materia di entrate;

**RICHIAMATO** il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) , proposto nella medesima seduta del Consiglio comunale ;

**RILEVATO** che:

- il tributo è dovuto a seguito del possesso o della detenzione di fabbricati, inclusa l'abitazione principale e di aree fabbricabili, come definiti dalla normativa IMU, con esclusione comunque dei terreni agricoli, con le esenzioni previste dall'art. 1, comma 3, del D.L. 06/03/2014, n. 16, convertito con modificazioni dalla L. 02/05/2014, n. 68;
- sono soggetti passivi i possessori ed i detentori a qualsiasi titolo degli immobili sopra richiamati e che, nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura compresa tra il 10% e il 30% dall'utilizzatore e nella restante parte dal possessore, secondo quanto previsto dal regolamento comunale;
- nell'ipotesi di pluralità di possessori o di detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

**TENUTO CONTO** che:

- il comma 676 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, stabilisce nella misura del 1 per mille l'aliquota di base della TASI, attribuendo al Comune, con deliberazione da adottarsi ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15/12/1997, n. 446, la facoltà di ridurre l'aliquota del Tributo fino all'azzeramento;
- il comma 677 del medesimo articolo, attribuisce al Comune la facoltà di determinare le aliquote del tributo rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;
- in base al comma di cui sopra, per il solo anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201;
- l'aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;
- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale può differenziare le aliquote della TASI, in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**RILEVATO** che il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014 sono di seguito riportati:

Servizio illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 749.109
Servizio parchi e tutela ambientale	€ 666.179
Servizi viabilità circolazione stradale e servizi connessi ( escluse spese finanziate con proventi violazione Codice della Strada)	€ 302.530
Servizio di polizia municipale e amministrativa ( escluse spese finanziate con proventi violazione Codice della Strada)	€ 763.310

Manutenzione stabili comunali	€ 475.644
Servizio Biblioteche	€ 567.599
Servizi scolastici	€ 759.734
Spazio Città servizi e partecipazione	€ 755.345
TOTALE	€ 5.039.450

**VISTO** che dal 1 gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate con legge e regolamento;

**RILEVATO** che a decorrere dal 1/1/2014 sono esenti dall'Imposta Municipale propria, ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 13, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 2 comma 2 lettera a) del D.L. 31 agosto 2013 n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**RITENUTO** per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale, i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote e le detrazioni relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

- applicazione dell'aliquota Tasi del 2,95 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- applicazione dell'aliquota Tasi del 2,95 per mille per la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, e le relative pertinenze;
- applicazione dell'aliquota Tasi del 2,95 per mille alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale per legge o per Regolamento ed escluse dal pagamento dell'IMU, e le relative pertinenze;
- applicazione dell'aliquota Tasi del 2,50 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- applicazione aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;
- di avvalersi della facoltà introdotta dal DL n. 16/2014, aumentando dello 0,45 per mille le aliquote TASI al fine di finanziare detrazioni a favore dell'abitazione principale e sue pertinenze;

**RITENUTO** di stabilire che per l'anno 2014 dalla TASI dovuta per abitazione principale e relative pertinenze e per le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale ai fini dell'applicazione dell'IMU e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 60,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**CONSIDERATO** quindi che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad € 2.848.000=, con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili del 56,51 %, così determinata:

Costo complessivo stimato dei servizi indivisibili	€ 5.039.450
Gettito complessivo stimato TASI	€ 2.848.000
Percentuale di finanziamento dei costi	56,51 %

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

**RITENUTO** ora di procedere alla determinazione delle aliquote per l'anno 2014, secondo quanto indicato nel dispositivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare III "servizi esterni e di polizia, finanze e personale" nella seduta del 4 agosto 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
  - Voti contrari n. 4 (Brambati, Andreoni – Lega Nord -, Manzione – Forza Italia -, Cagliani);
  - Astenuti nessuno;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. che il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014 sono di seguito riportati:

Servizio illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 749.109
Servizio parchi e tutela ambientale	€ 666.179
Servizi viabilità circolazione stradale e servizi connessi ( escluse	€ 302.530

spese finanziate con proventi violazione Codice della Strada)	
Servizio di polizia municipale e amministrativa ( escluse spese finanziate con proventi violazione Codice della Strada)	€ 763.310
Manutenzione stabili comunali	€ 475.644
Servizio Biblioteche	€ 567.599
Servizi scolastici	€ 759.734
Spazio Città servizi e partecipazione	€ 755.345
TOTALE	€ 5.039.450

3. di avvalersi della facoltà introdotta dal DL n. 16/2014, aumentando dello 0,45 per mille le aliquote TASI al fine di finanziare detrazioni a favore dell'abitazione principale e sue pertinenze;
4. di determinare per l'anno 2014 l'aliquota del Tributo sui Servizi Indivisibili - TASI fissandola nella misura seguente:
  - applicazione dell'aliquota Tasi del 2,95 per mille per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
  - applicazione dell'aliquota Tasi del 2,95 per mille per la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, e le relative pertinenze;
  - applicazione dell'aliquota Tasi del 2,95 per mille alle unità immobiliari assimilate all'abitazione principale per legge o per Regolamento ed escluse dal pagamento dell'IMU, e le relative pertinenze;
  - applicazione dell'aliquota Tasi del 2,50 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  - applicazione aliquota zero per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;
5. di stabilire che per l'anno 2014 dalla TASI dovuta per l'abitazione principale e relative pertinenze e per le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale ai fini dell'applicazione dell'IMU e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 60,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'abitazione principale e le sue pertinenze sono possedute da più soggetti passivi, la detrazione spetta in parti uguali a ciascuno di essi, indipendentemente dalla quota di possesso;
6. di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2014;
7. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Dl. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997.
8. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

9. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:

Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;

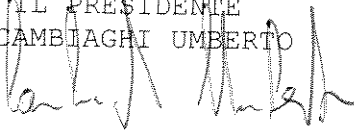
- Maggioranza richiesta n. 9;
- Voti favorevoli alla proposta n. 10;
- Voti contrari n. 4 (Brambati, Andreoni – Lega Nord -, Manzione – Forza Italia -, Cagliani);
- Astenuti nessuno;

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

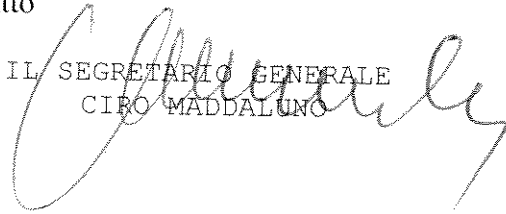
ALLEGATI: Pareri di regolarità tecnica e contabile

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CAMBIAGHI UMBERTO



IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal

10 SET. 2014

al

25 SET. 2014

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 9 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

