



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 DEL 09 Settembre 2014

OGGETTO: VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2014

Il giorno 09 Settembre 2014, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale dott. UMBERTO CAMBIAGHI.
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE, RIVA CARLA, FUMAGALLI GUIDO, MALACRIDA GIANCARLO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
ALESSANDRI MAURO (ag), NEBEL CINZIA (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. NICOLUSSI DAVIDE, BOSISIO SAVINO, ANDREONI CLAUDIO.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 9 Settembre 2014: deliberazione n. 50

Oggetto: VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE. - ANNO 2014

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

I. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

L'art. 172 comma c) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 fa obbligo al Comune di determinare ogni anno, prima della deliberazione del bilancio:

- la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato.

Il prezzo di cessione delle aree deve essere uguale a quello di acquisizione da parte del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 3 settembre 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;

Si allontana dall'aula il consigliere Elio Brambati (Lega Nord): **consiglieri presenti n. 14**

- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari n.2 (Manziona – Forza Italia -, Cagliani);
 - Astenuti n. 2 (Andreoni – Lega Nord -, Sartini – Movimento 5 Stelle);

DELIBERA

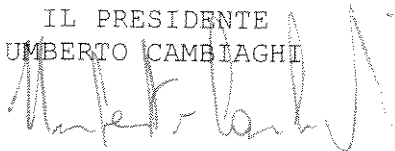
1. Di stabilire che la quantità e la qualità dell'area oggetto di cessione è così determinata: - trasformazione in piena proprietà area già concessa in diritto di superficie in via Passirano (fg 27 mappale 452) valore € 100.000,00.
2. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari n.2 (Manzione – Forza Italia -, Cagliani);
 - Astenuti n. 2 (Andreoni – Lega Nord -, Sartini – Movimento 5 Stelle);a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

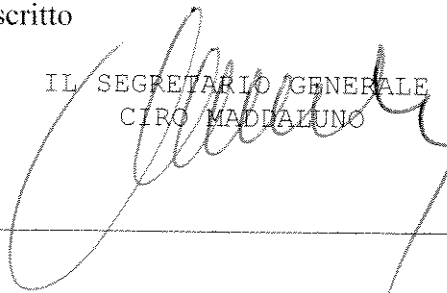
- Parere di regolarità tecnica

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
UMBERTO CAMBIAGHI



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 16 SET. 2014 al 01 OTT. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 9 settembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

