

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 DEL 09 Settembre 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2014-2016”

Il giorno 09 Settembre 2014, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all’ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l’adunanza.

Presiede l’adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale dott. UMBERTO CAMBIAGHI.
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE, RIVA CARLA, FUMAGALLI GUIDO, MALACRIDA GIANCARLO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	NICOLUSSI DAVIDE	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	CAMBIAGHI UMBERTO		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
ALESSANDRI MAURO (ag), NEBEL CINZIA (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. NICOLUSSI DAVIDE, BOSISIO SAVINO, ANDREONI CLAUDIO.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 9 Settembre 2014: deliberazione n. 51

Oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2014-2016"

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Premesso che:

- Che la manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- Il piano delle alienazioni, come sopra definito, è un allegato al bilancio di previsione (i beni possono essere conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare).
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.
- L'amministrazione comunale ha da anni in atto una politica di valorizzazione e dismissione di beni non strumentali e che tale attività fino al 2012, anno in cui il mercato immobiliare ha consolidato una situazione di crisi, ha dato ottimi risultati sia in termini di esito di alienazione che di valore alienato.
- Il permanere della situazione di grande incertezza del mercato immobiliare consiglia, in campo di alienazione nell'ottica di una valorizzazione e non svendita del proprio patrimonio, un'attività di tipo prudenziale.
- Alcune alienazioni previste ed autorizzate dal Consiglio Comunale nei precedenti piani non sono giunte a buon fine e che tali beni essendo già stati autorizzati possono essere alienati nell'anno se le condizioni economiche permetteranno la loro vendita a buone condizioni economiche.

Visto:

- Che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ;
- Che, in esito a tale ricognizione, è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che prevede solo la trasformazione in piena proprietà dell'area di via Passirano sulla quale insiste la farmacia dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali in variante al piano

adottato nella Delibera di Giunta Comunale che non prevedeva nessuna nuova alienazione;

- Che la giunta comunale, con deliberazione n. 67 del 15 aprile 2014, quale organo di governo dell'Ente ai sensi del richiamato comma 1 dell'art. 58 della legge 133/08 ha approvato gli elenchi degli immobili comunali come meglio specificato nel apposito piano delle alienazione.

Considerato

- Che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del piano delle alienazioni;
- Che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 3 settembre 2014;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che, trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. medesimo, non necessita del parere di regolarità tecnica;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n.10;
 - Voti contrari n. 2 (MAnzione – Forza Italia -, Cagliani);
 - Astenuti n. 3 (Andreoni, Brambati – Lega Nord -, Sartini – Movimento 5 Stelle);

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile del settore del Comune allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel

periodo 2014-2016, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'articolo 58 del DL n. 112/2008, convertito dalla legge n.133/2008- allegato al presente provvedimento;

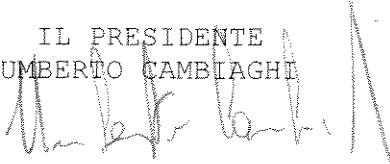
2. Di dare atto che l'elenco riportano, rispettivamente, i terreni ed i fabbricati di proprietà comunale che questo organo intende qualificare come “non strumentali” all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, e quindi suscettibili di alienazione secondo le procedure di legge;
3. Di procedere alla pubblicazione del piano delle alienazione all'albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune.
4. Di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n.10;
 - Voti contrari n. 2 (MANZIONE – Forza Italia -, Cagliani);
 - Astenuti n. 3 (Andreoni, Brambati – Lega Nord -, Sartini – Movimento 5 Stelle);a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

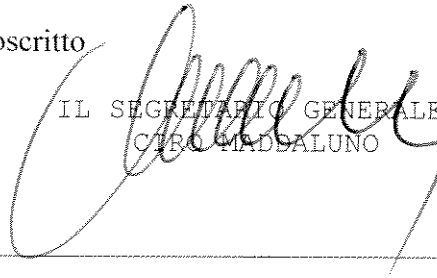
- Parere di regolarità tecnica
- Piano delle alienazioni

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
UMBERTO CAMBIAGHI



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 16 SET. 2014 al 01 OTT. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 09 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

