

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 68 DEL 17 Novembre 2014

OGGETTO: INDIRIZZO PER MODIFICA DEI CONTENUTI DI CUI ALL'ART. 6 - OPERA DI URBANIZZAZIONE E COMPENSAZIONE - COMMA 3, DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE URBANISTICA DELL'ATTUALE SEDE OSPEDALIERA DI VIMERCATE E DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE CORRELATE - APPROVAZIONE

Il giorno 17 Novembre 2014, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati -- in seduta straordinaria ed in prima convocazione -- con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente Del Consiglio Comunale GIORGIO BRAMBILLA.
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE, NICOLUSSI DAVIDE, FUMAGALLI GUIDO.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	CEREDA FRANCESCO	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	ROVAI SUSI		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori: NESSUNO

Componenti ASSEGNATI n. 17, PRESENTI n. 17.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. SALA STEFANO, ALESSANDRI MAURO, NEBEL CINZIA.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 17 novembre 2014: deliberazione n. 68

Oggetto: **INDIRIZZO PER MODIFICA DEI CONTENUTI DI CUI ALL' ART. 6 – OPERA DI URBANIZZAZIONE E COMPENSAZIONE - COMMA 3, DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE URBANISTICA DELL'ATTUALE SEDE OSPEDALIERA DI VIMERCATE E DELLE NORMA TECNICHE DI ATTUAZIONE CORRELATE - APPROVAZIONE.**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

In data 9 aprile 2009, presso la sede della Regione, il presidente della Regione Lombardia, il Sindaco di Vimercate, e il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale civile" di Vimercate e con l'adesione dei proprietari delle aree limitrofe interessate al piano, hanno sottoscritto l'Accordo di Programma di cui all'oggetto in variante agli strumenti urbanistici allora vigenti.

All'Accordo di Programma sono allegati i seguenti documenti: Variante urbanistica, schema di massima del Piano Economico finanziario e atti relativi alla Valutazione Ambientale strategica che costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si richiamano, per opportuna conoscenza, l'iter procedimentale e gli atti deliberativi che hanno caratterizzato l'intero percorso dell'Accordo di Programma.

L'Azienda Ospedaliera "Ospedale civile" di Vimercate, con nota del 22/06/06, ha chiesto alla Regione Lombardia di promuovere un Accordo di Programma per la valorizzazione dell'area della vecchia sede ospedaliera, area che, d'intesa con la Regione stessa, intende alienare, a seguito della realizzazione del nuovo Ospedale sito in località Cascina Chioso Maffeo, utilizzando i relativi proventi per il suo completamento e la sua piena funzionalità.

Il Comune di Vimercate con nota del 20/07/06, ha manifestato il proprio interesse alla definizione e sottoscrizione dell'Accordo di Programma ed espresso la volontà di destinare parte degli edifici storici della vecchia sede ospedaliera ad attività di interesse pubblico e/o generale;

La Regione Lombardia, con deliberazione di Giunta regionale n. VIII/3209 del 27/09/06, ha promosso l'Accordo di Programma finalizzato ad interventi di riqualificazione e valorizzazione del Presidio Ospedaliero di Vimercate.

Il Consiglio comunale con propria delibera n. 65 del 01/10/07, ha approvato il Documento di Indirizzo con Regione Lombardia ed Azienda ospedaliera inerente la variante al P.R.G. vigente per il futuro assetto urbanistico dell'ex complesso ospedaliero e aree limitrofe e sempre con propria delibera n. 42 del 29/07/08, ha approvato il Documento di Indirizzo definitivo quale atto preliminare per la redazione dell'Accordo di Programma.

La sottoscrizione dell'Accordo ha costituito variante al P.R.G. allora vigente, ai sensi dell'art. 34 c. 5 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, cui ha seguito l'approvazione con decreto del Presidente della Regione Lombardia e la pubblicazione su B.U.R.L.

Nella medesima data – 9 aprile 2009 - il Presidente della Regione Lombardia, il Sindaco di Vimercate e il Direttore dell'Azienda Ospedaliera di Desio e Vimercate, hanno sottoscritto il Protocollo d'Intesa a corollario dell'A.d.P. finalizzato ad interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'attuale sede del presidio ospedaliero di Vimercate e sviluppo della struttura sanitaria del nuovo complesso ospedaliero.

Tra gli accordi contenuti all'interno del Protocollo d'Intesa, era prevista l'obbligatorietà a carico dei proprietari delle aree, di far sviluppare una proposta preliminare di P.I.I. limitatamente ai contenuti planivolumetrici e architettonici da parte di almeno tre progettisti di fama nazionale ed internazionale. Tali progetti sono stati sottoposti ad un percorso partecipativo pubblico ed alla valutazione finale da parte del Consiglio comunale che ha approvato i contenuti guida per lo sviluppo della proposta progettuale del Programma Integrato di Intervento.

L'articolo 6 comma 3 dell'Accordo, oggetto della presente deliberazione, testualmente recita: *l'intervento urbanistico-edilizio sulle aree di cui trattasi prevede, infine, la realizzazione delle seguenti opere:*

- a) *previsione di un'area per l'allocazione di una centrale di teleriscaldamento-cogenerazione con potenzialità di servizio per circa 1.500.000 mc. in un raggio di circa 1 Km;*
- b) *predisposizione durante le opere di urbanizzazione di dorsali e canalizzazioni per la realizzazione di una rete di distribuzione del teleriscaldamento;*
- c) *possibilità di proporre in sede di PII la realizzazione e la gestione, anche mediante iniziativa privata, della centrale di teleriscaldamento-cogenerazione alle condizioni indicate nelle NTA di cui alla variante urbanistica del presente accordo di Programma.*

L'articolo prevede la possibilità di proporre da parte degli Operatori la realizzazione e la gestione di una centrale di teleriscaldamento – cogenerazione con una potenzialità di servizio per circa 1.500.000 mc. per un raggio di circa 1 Km.

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di valutare la proposta e decidere l'eventuale accoglimento della stessa, entro termini e limiti da stabilirsi.

In caso di accettazione da parte dell'Amministrazione, con la realizzazione dell'opera completamente a carico dei privati, le Norme Tecniche di Attuazione consentirebbero agli Operatori di accedere ad un'ulteriore quota edificatoria pari a 0,30 mc/mq e la possibilità di chiedere la trasformazione di una quota di S.I.p. pari a 0,2 mc/mq, da edilizia residenziale convenzionata a libera mantenendo inalterati i pesi complessivi.

Gli Operatori hanno presentato in data 23 Luglio 2014 prot. n. 26041 una formale proposta di fattibilità tecnica e di convenienza economica della centrale con realizzazione a carico dei privati e cessione gratuita all'A.C. (allegato alla presente delibera).

Ad essa è seguita una relazione-parere tecnica dell'U.T.C. di verifica sulla citata proposta (allegata alla presente delibera). Tale relazione metteva in discussione, sulla scorta dei dati presenti nella proposta, la convenienza economico gestionale complessiva e rispetto agli obiettivi strategici iniziali per i quali era stata individuata la centrale stessa come strumento di perseguimento.

Anche sulla scorta di tale relazione l'A.C. con parere di Giunta comunale del 9 settembre 2014 (allegato alla presente delibera) ha deciso di non accogliere la proposta degli Operatori, esprimendo l'intenzione di valutare altre possibili soluzioni/interventi in alternativa alla centrale purchè di profilo strategico rispetto agli obiettivi previsti nelle politiche energetiche del P.G.T. e del P.A.E.S..

L'Amministrazione comunale ha in corso la definizione di un appalto di concessione integrato tra i cui contenuti vede anche la riqualificazione e la gestione energetica di buona parte del proprio patrimonio immobiliare e contestualmente sta cercando elementi di sostenibilità finanziaria dell'appalto stesso (equiti a carico all'appaltatore, fondi europei/regionali, finanziamenti attraverso terzi).

Questo appalto per i suoi contenuti rappresenta un intervento di livello strategicamente equivalente a quello rappresentato dalla centrale relativamente alle complessive politiche energetiche dell'A.C. e quindi ogni intervento o finanziamento che permetta la sostenibilità

di tale intervento è ritenuto strumentale ed utile ad esso.

Per tali ragioni si chiede di esprimere parere favorevole a richiedere, in alternativa alla centrale, opere e/o finanziamenti che permettano nel loro insieme di massimizzare gli obiettivi di riqualificazione energetica previsti nell'appalto anche nell'ottica di ottimizzazione dei finanziamenti europei/regionali ottenibili in tale settore; interventi da individuare dettagliatamente, nel loro oggetto, nel loro valore economico e nelle modalità di realizzazione all'interno dell'approvazione del P.I.I. attuativo dell'A.d.P. purchè:

- di portata strategica sul tema energetico-ambientale;
- di valore economico almeno equiparabile al costo della centrale e comunque da valutare nella negoziazione del P.I.I..

2. PRECEDENTI

- delibera del C.C. n. 65 del 01/10/2007;
- delibera del C.C. n. 42 del 29/07/2008;
- delibera del C.C. n. 55 del 26/11/2008;
- delibera del C.C. n. 17 del 29/04/2009;
- delibera del C.C. n. 18 del 29/04/2009;
- delibera del C.C. n. 49 del 21/09/2010;
- parere di G.C. del 9/09/2014;

3. METODO DI ESECUZIONE

La presente proposta di deliberazione acquisisce efficacia al momento della sua esecutività.

4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

La presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **POSTA** dal Consigliere Sartini del Movimento 5 Stelle la questione pregiudiziale, ex art. 74, comma 1, del Regolamento per il funzionamento degli Organi Istituzionali del Comune di Vimercate, che viene dal Presidente del Consiglio comunale messa ai voti in forma palese con il seguente esito:
 - Presenti n. 17 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 6;
 - Voti Contrari n 11 (P.Brambilla, Cereda, Bosisio, G.Brambilla, Borsa, Vimercati, Franzosi, Rovai e Alessandri del gruppo Partito democratico; Filincieri del gruppo Sinistra-Ecologia-Libertà; Sala del gruppo Comunità Solidale).
 - Astenuti nessuno;

La questione pregiudiziale è respinta

- **UDITA** la discussione , riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 10 novembre 2014;

- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;

Si allontanano dall'aula i consiglieri Brambati, Andreoni e Nebel (Lega Nord), Manziona (Forza Italia), Sartini (Movimento 5 Stelle), Cagliani: **Consiglieri presenti in aula n. 11**

- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 11 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 11);
 - Astenuti nessuno;

D E L I B E R A

1. di prendere atto del parere sfavorevole della G.C. del 9 settembre 2014 rispetto alla proposta di realizzazione e cessione di una centrale di TLR da parte degli Operatori proprietari delle aree interessate dall'Accordo di Programma sottoscritto nel 2009;
2. di esprimere parere favorevole alla possibilità sostituire la centrale di TLR indicata all' art. 6 – opera di urbanizzazione e compensazione - comma 3, dell' *Accordo di Programma finalizzato alla valorizzazione urbanistica dell'attuale sede ospedaliera di Vimercate* e delle norme tecniche di attuazione correlate con opere e/o finanziamenti che permettano nel loro insieme di massimizzare gli obiettivi di riqualificazione energetica previsti all'interno di bandi di appalto/concessione, anche nell'ottica di ottimizzazione dei finanziamenti europei/regionali ottenibili in tale settore;
3. che detti interventi saranno individuati dettagliatamente, nel loro oggetto, nel loro valore economico e nelle modalità di realizzazione all'interno dell'approvazione del PII attuativo dell'A.d.P. purchè:
 - di portata strategica sul tema energetico-ambientale
 - di valore economico almeno equiparabile al costo della centrale e comunque da valutare nella negoziazione del PII;
4. di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere presso gli uffici della Regione Lombardia ad attivare i conseguenti procedimenti di verifica di conformità all'A.d.P. o per l'eventuale sua modifica.;
5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
6. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 11 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 11);
 - Astenuti nessuno;

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

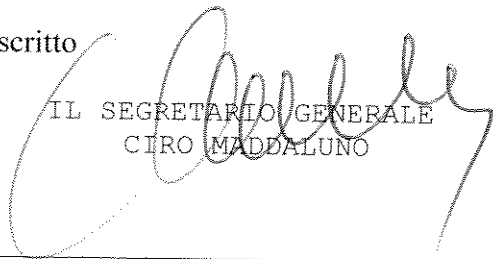
- relazione tecnica degli Operatori;
- relazione tecnica dell'U.T.C.;
- parere della Giunta comunale del 9 settembre 2014
- parere di regolarità tecnica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 2.6 NOV. 2014 al 1 DIC. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 17 novembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

