

CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 22 Maggio 2015

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI AL 30 GIUGNO 2015**

\*\*\*\*\*

Il giorno 22 Maggio 2015, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIORGIO BRAMBILLA.  
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali Boccoli Corrado, Mascia Mariasole, Nicolussi Davide, Fumagalli Guido, Malacrida Giancarlo.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
2.	CEREDA FRANCESCO	13.	MANZIONE ANNALISA
3.	BOSISIO SAVINO	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
4.	BRAMBILLA GIORGIO	15.	ANDREONI CLAUDIO
5.	VIMERCATI DANIELA	16.	NEBEL CINZIA
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	17.	SARTINI FRANCESCO
7.	ALESSANDRI MAURO		
8.	ROVAI SUSI		
9.	BORSA MICHELA		
10.	FILINCIERI CORRADO		
11.	SALA STEFANO		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
SALA STEFANO (ag), BRAMBATI ELIO GIUSEPPE (ag), MANZIONE ANNALISA (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 14.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Vimercati Daniela, Alessandri Mauro, Nebel Cinzia.

Responsabile: Maria Grazia Verderio

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 22 maggio 2015: deliberazione n. 22

Oggetto: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI AL 30 GIUGNO 2015

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

## 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

La corposità dell'importo dell'avanzo di Amministrazione 2014, anche alla luce del riaccertamento straordinario dei residui alla data del 1° gennaio 2015, ci permette di destinare una parte dello stesso all'estinzione anticipata di un numero cospicuo di mutui con effetto dal 1° luglio 2015. La presente manovra riduce in modo sensibile l'impatto della spesa per rimborso prestiti sul Bilancio di Previsione 2015 e concorre significativamente a garantire gli equilibri di bilancio.

In conseguenza di ciò:

- preso atto che la Cassa Depositi e Prestiti dispone che l'invio della richiesta dell'estinzione anticipata, corredata da una specifica Deliberazione del Consiglio Comunale, deve avvenire almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno, 31 dicembre);
- considerato opportuno far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 30 giugno 2015, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 30 giugno 2015 e che per rispettare tale data è necessario inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti la richiesta del rimborso anticipato, corredata della relativa deliberazione, almeno entro il 30 maggio 2015;
- visto che l'estinzione anticipata con la Cassa Depositi e Prestiti per i mutui a tasso fisso comporta l'obbligo di corrispondere alla Cassa stessa l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché un indennizzo, calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato da Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'effettuazione dell'estinzione anticipata, e il debito residuo stesso;

si ritiene di dover procedere all'estinzione anticipata dei sotto elencati mutui:

Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/07/2015	Indennizzo	Somma da versare
1/0044663/00	20/04/1964	51.645,69	543,86	18,11	561,97
2/0046687/00	16/04/1965	34.893,56	447,65	14,91	462,56
3/0054594/01	12/11/1965	8.857,14	132,86	4,5	137,36
4/0056895/01	23/06/1965	4.695,60	60,17	2,08	62,25
5/3056332/10	30/11/1981	215.139,25	5.187,35	172,84	5.360,19
6/3061394/00	24/09/1979	284.051,29	11.124,41	370,64	11.495,05
7/3138508/01	28/09/1982	225.173,33	6.058,11	201,85	6.259,96
8/3160932/00	30/11/1983	317.926,61	9.357,01	311,8	9.668,81

9	3160932/01	30/11/1983	109.697,43	3.228,54	107,58	3.336,12
10	3220595/17	07/03/1985	19.612,65	662,69	22,07	684,76
11	3220604/37	07/03/1985	11.102,23	375,13	12,5	387,63
12	3220618/37	07/03/1985	4.930,24	166,61	5,53	172,14
13	3220622/17	07/03/1985	11.369,11	384,17	12,77	396,94
14	3229418/17	30/09/1986	13.450,78	479,67	15,99	495,66
15	4015955/37	05/02/1986	23.481,74	837,35	27,95	865,3
16	4015956/37	05/02/1986	10.012,55	357,04	11,92	368,96
17	4015957/37	24/06/1986	36.564,11	1.303,93	43,44	1.347,37
18	4032254/45	24/06/1986	34.337,37	238,87	7,97	246,84
19	4046717/37	02/12/1986	29.859,47	1.064,84	35,47	1.100,31
20	4054139/00	29/09/1987	770.008,16	27.928,54	930,42	28.858,96
21	4059759/37	20/06/1989	34.494,16	1.360,38	45,33	1.405,71
22	4061606/26	29/09/1987	2.244,01	81,4	2,7	84,1
23	4061607/37	29/09/1987	15.750,90	571,27	19,06	590,33
24	4061608/37	05/08/1987	4.397,63	159,48	5,34	164,82
25	4066398/50	06/05/1987	84.871,11	1.075,64	35,86	1.111,50
26	4066398/99	06/05/1987	4.911,98	62,26	2,06	64,32
27	4067218/00	05/08/1987	169.543,28	6.149,40	204,88	6.354,28
28	4067218/01	05/08/1987	88.685,17	3.216,66	107,15	3.323,81
29	4068826/00	06/05/1987	51.129,23	647,97	21,63	669,6
30	4069626/37	04/05/1988	8.503,98	322,45	10,79	333,24
31	4069633/37	04/05/1988	12.148,11	460,65	15,38	476,03
32	4074756/01	01/07/1987	165.137,67	2.092,92	69,76	2.162,68
33	4075539/00	29/09/1987	351.190,69	12.737,87	424,33	13.162,20
34	4081349/37	27/07/1988	15.229,29	577,48	19,3	596,78
35	4081351/37	04/05/1988	10.123,59	383,86	12,84	396,7
36	4088215/37	04/05/1988	5.411,95	98,68	3,3	101,98
37	4097302/00	20/01/1988	43.898,84	1.664,73	55,49	1.720,22
38	4097794/37	28/09/1988	9.607,65	364,33	12,16	376,49
39	4114224/00	27/07/1988	180.759,91	3.296,58	109,84	3.406,42
40	4117170/00	28/09/1988	932.721,16	17.010,44	566,69	17.577,13
41	4119076/00	28/09/1988	122.658,51	2.237,02	74,48	2.311,50
42	4119375/37	20/06/1989	2.349,88	92,65	3,11	95,76
43	4122477/00	27/10/1988	144.607,93	2.637,24	87,9	2.725,14
44	4126496/00	13/04/1989	669.640,04	26.409,55	879,77	27.289,32
45	4126496/01	13/04/1989	125.538,37	4.951,03	164,94	5.115,97
46	4128507/00	27/10/1988	271.139,87	4.944,89	164,74	5.109,63
47	4137907/00	13/04/1989	1.950.277,78	76.915,80	2.562,33	79.478,13
48	4137907/01	13/04/1989	12.258,43	483,48	16,07	499,55
49	4143834/00	13/04/1989	70.398,89	1.643,22	54,74	1.697,96
50	4162674/00	12/01/1990	707.545,95	28.888,34	962,4	29.850,74
51	4163412/00	05/04/1990	122.387,54	3.429,83	114,23	3.544,06
52	4164319/00	05/04/1990	122.400,29	3.430,11	114,32	3.544,43
53	4283416/00	06/11/1995	326.400,76	43.514,35	2.939,16	46.453,51
54	4283417/00	06/11/1995	343.443,84	45.786,49	3.092,59	48.879,08
55	4283418/00	06/11/1995	180.759,91	24.098,16	1.627,66	25.725,82
56	4283419/00	06/11/1995	162.564,85	21.672,50	1.463,80	23.136,30
57	4296528/00	17/12/1996	38.687,28	5.135,43	346,87	5.482,30
58	4298789/00	17/12/1996	136.378,39	17.927,44	1.210,93	19.138,37
59	4471528/00	21/03/2005	848.316,00	50.203,50	884,02	51.087,52
60	4472745/00	29/03/2005	420.000,00	24.888,25	441,97	25.330,22

TOTALI	11.185.323,13	511.562,53	21.280,26	532.842,79
--------	---------------	------------	-----------	------------

Come si evince dall'elenco il costo complessivo dell'operazione calcolato alla data del 04.05.2015 tramite accesso diretto al sito della Cassa Depositi e Prestiti è di € 532.842,79 così suddiviso: rimborso debito residuo € 511.562,53 quota indennizzi € 21.280,26;

Occorre considerare che la spesa per gli indennizzi, somma rilevante ai fini del patto di stabilità, è indicativa e che la quantificazione esatta sarà comunicata dalla Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'accettazione dell'operazione, è quindi consigliabile, in considerazione della indeterminatezza del costo per gli indennizzi, prevedere un margine per la copertura degli stessi arrotondando l'importo a 22.000,00 euro e calcolando una spesa totale pari ad euro 533.562,53;

Le risorse necessarie per l'estinzione in oggetto devono pertanto essere previste in sede di approvazione del bilancio preventivo 2015 stanziando la somma di euro 511.562,53 sull'intervento 3010303 (rimborso di quota capitale di mutui e prestiti) e la somma di euro 22.000,00 sull'intervento 1010306 (interessi passivi e oneri finanziari diversi) del Bilancio di Previsione 2015;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare III° - Servizi Esterni e di Polizia, Finanze e Personale nella seduta del 18 maggio 2015;
- **ATTESO** che il Collegio dei Revisori ha preso atto della presente proposta nel verbale n. 9 dell'8 maggio 2015;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
  - Voti contrari nessuno;
  - Astenuti n. 3 (Andreoni e Nebel (lega Nord); Cagliani)

### **DELIBERA**

1. di procedere all'estinzione anticipata dei seguenti mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti utilizzando quota parte dell'avanzo di amministrazione 2014;

	Posizione	Data concessione	Importo mutuo	Debito Residuo al 01/07/2015	Indennizzo	Somma da versare
1	0044663/00	20/04/1964	51.645,69	543,86	18,11	561,97
2	0046687/00	16/04/1965	34.893,56	447,65	14,91	462,56
3	0054594/01	12/11/1965	8.857,14	132,86	4,5	137,36
4	0056895/01	23/06/1965	4.695,60	60,17	2,08	62,25
5	3056332/10	30/11/1981	215.139,25	5.187,35	172,84	5.360,19
6	3061394/00	24/09/1979	284.051,29	11.124,41	370,64	11.495,05
7	3138508/01	28/09/1982	225.173,33	6.058,11	201,85	6.259,96
8	3160932/00	30/11/1983	317.926,61	9.357,01	311,8	9.668,81
9	3160932/01	30/11/1983	109.697,43	3.228,54	107,58	3.336,12
10	3220595/17	07/03/1985	19.612,65	662,69	22,07	684,76
11	3220604/37	07/03/1985	11.102,23	375,13	12,5	387,63
12	3220618/37	07/03/1985	4.930,24	166,61	5,53	172,14
13	3220622/17	07/03/1985	11.369,11	384,17	12,77	396,94
14	3229418/17	30/09/1986	13.450,78	479,67	15,99	495,66
15	4015955/37	05/02/1986	23.481,74	837,35	27,95	865,3
16	4015956/37	05/02/1986	10.012,55	357,04	11,92	368,96
17	4015957/37	24/06/1986	36.564,11	1.303,93	43,44	1.347,37
18	4032254/45	24/06/1986	34.337,37	238,87	7,97	246,84
19	4046717/37	02/12/1986	29.859,47	1.064,84	35,47	1.100,31
20	4054139/00	29/09/1987	770.008,16	27.928,54	930,42	28.858,96
21	4059759/37	20/06/1989	34.494,16	1.360,38	45,33	1.405,71
22	4061606/26	29/09/1987	2.244,01	81,4	2,7	84,1
23	4061607/37	29/09/1987	15.750,90	571,27	19,06	590,33
24	4061608/37	05/08/1987	4.397,63	159,48	5,34	164,82
25	4066398/50	06/05/1987	84.871,11	1.075,64	35,86	1.111,50
26	4066398/99	06/05/1987	4.911,98	62,26	2,06	64,32
27	4067218/00	05/08/1987	169.543,28	6.149,40	204,88	6.354,28
28	4067218/01	05/08/1987	88.685,17	3.216,66	107,15	3.323,81
29	4068826/00	06/05/1987	51.129,23	647,97	21,63	669,6
30	4069626/37	04/05/1988	8.503,98	322,45	10,79	333,24
31	4069633/37	04/05/1988	12.148,11	460,65	15,38	476,03
32	4074756/01	01/07/1987	165.137,67	2.092,92	69,76	2.162,68
33	4075539/00	29/09/1987	351.190,69	12.737,87	424,33	13.162,20
34	4081349/37	27/07/1988	15.229,29	577,48	19,3	596,78
35	4081351/37	04/05/1988	10.123,59	383,86	12,84	396,7
36	4088215/37	04/05/1988	5.411,95	98,68	3,3	101,98
37	4097302/00	20/01/1988	43.898,84	1.664,73	55,49	1.720,22
38	4097794/37	28/09/1988	9.607,65	364,33	12,16	376,49
39	4114224/00	27/07/1988	180.759,91	3.296,58	109,84	3.406,42
40	4117170/00	28/09/1988	932.721,16	17.010,44	566,69	17.577,13
41	4119076/00	28/09/1988	122.658,51	2.237,02	74,48	2.311,50
42	4119375/37	20/06/1989	2.349,88	92,65	3,11	95,76
43	4122477/00	27/10/1988	144.607,93	2.637,24	87,9	2.725,14
44	4126496/00	13/04/1989	669.640,04	26.409,55	879,77	27.289,32
45	4126496/01	13/04/1989	125.538,37	4.951,03	164,94	5.115,97
46	4128507/00	27/10/1988	271.139,87	4.944,89	164,74	5.109,63
47	4137907/00	13/04/1989	1.950.277,78	76.915,80	2.562,33	79.478,13
48	4137907/01	13/04/1989	12.258,43	483,48	16,07	499,55
49	4143834/00	13/04/1989	70.398,89	1.643,22	54,74	1.697,96
50	4162674/00	12/01/1990	707.545,95	28.888,34	962,4	29.850,74

51	4163412/00	05/04/1990	122.387,54	3.429,83	114,23	3.544,06
52	4164319/00	05/04/1990	122.400,29	3.430,11	114,32	3.544,43
53	4283416/00	06/11/1995	326.400,76	43.514,35	2.939,16	46.453,51
54	4283417/00	06/11/1995	343.443,84	45.786,49	3.092,59	48.879,08
55	4283418/00	06/11/1995	180.759,91	24.098,16	1.627,66	25.725,82
56	4283419/00	06/11/1995	162.564,85	21.672,50	1.463,80	23.136,30
57	4296528/00	17/12/1996	38.687,28	5.135,43	346,87	5.482,30
58	4298789/00	17/12/1996	136.378,39	17.927,44	1.210,93	19.138,37
59	4471528/00	21/03/2005	848.316,00	50.203,50	884,02	51.087,52
60	4472745/00	29/03/2005	420.000,00	24.888,25	441,97	25.330,22
TOTALI			11.185.323,13	511.562,53	21.280,26	532.842,79

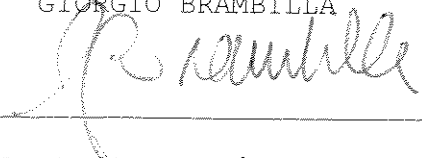
2. di stanziare la somma di euro 511.562,53 sull'intervento 3010303 (rimborso di quota capitale di mutui e prestiti) e la somma di euro 22.000,00 sull'intervento 1010306 (interessi passivi e oneri finanziari diversi) del Bilancio di Previsione 2015;
3. di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei suddetti mutui, con effetto dal 1° luglio 2015, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Finanziario a curare le operazioni di estinzione anticipata procedendo con propri atti alla definizione degli aspetti conseguenti al presente provvedimento;
5. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2014 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Maggioranza richiesta n. 9;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
  - Voti contrari nessuno;
  - Astenuti n. 3 (Andreoni e Nebel (lega Nord); Cagliani)
a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

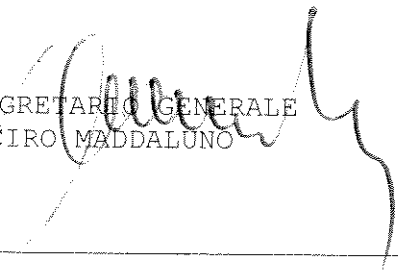
- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **27 MAG. 2015** al **11 GIU. 2015**.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 22 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

