



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 34 DEL 16 Luglio 2015**

**OGGETTO: VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2015**

\*\*\*\*\*

Il giorno 16 Luglio 2015, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIORGIO BRAMBILLA.  
Partecipa il Segretario Generale, dott. CIRO MADDALUNO. Presenziano gli Assessori comunali Boccoli Corrado, Mascia Mariasole, Nicolussi Davide, Fumagalli Guido, Malacrida Giancarlo.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	10.	FILINCIERI CORRADO
2.	CEREDA FRANCESCO	11.	SALA STEFANO
3.	BOSISIO SAVINO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
4.	BRAMBILLA GIORGIO	13.	MANZIONE ANNALISA
5.	VIMERCATI DANIELA	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	15.	ANDREONI CLAUDIO
7.	ALESSANDRI MAURO	16.	NEBEL CINZIA
8.	ROVAI SUSI	17.	SARTINI FRANCESCO
9.	BORSA MICHELA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
BORSA MICHELA, MANZIONE ANNALISA.

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 15.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Bosisio Savino, Sartini Francesco, Filincieri Corrado.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 16 luglio 2015: deliberazione n. 34

Oggetto: VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE. - ANNO 2015

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

### 1. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'art. 172 comma c) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 fa obbligo al Comune di determinare ogni anno, prima della deliberazione del bilancio:

- la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato.

Il prezzo di cessione delle aree deve essere uguale a quello di acquisizione da parte del Comune.

### 2. **PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

La presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 9 luglio 2015;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;

- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
  - Voti contrari n. 5 (Brambati, Andreoni e Nebel (Lega Nord); Sartini (Movimento 5 Stelle); Cagliani)
  - Astenuti nessuno;

## **DELIBERA**

1. di stabilire che la quantità e la qualità dell'area oggetto di cessione è così determinata:
  - NULLA
2. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2014 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
3. Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Maggioranza richiesta n. 9;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
  - Voti contrari n. 5 (Brambati, Andreoni e Nebel (Lega Nord); Sartini (Movimento 5 Stelle); Cagliani)
  - Astenuti nessuno;a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

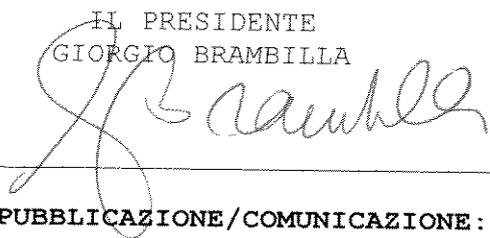
### ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica

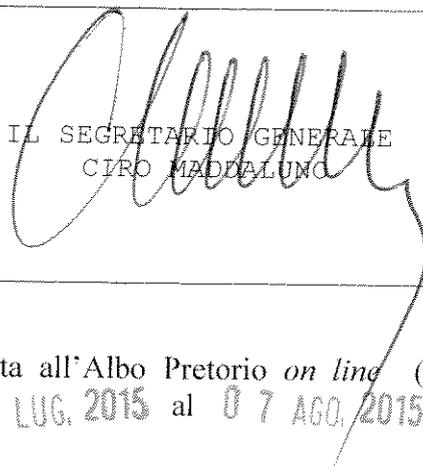
---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 23 LUG. 2015 al 07 AGO. 2015 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 16 luglio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

