



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 18 Novembre 2015

**OGGETTO: ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI AL 31 DICEMBRE 2015**

\*\*\*\*\*

Il giorno 18 Novembre 2015, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIORGIO BRAMBILLA.  
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Boccoli Corrado, Mascia Mariasole, Nicolussi Davide, Fumagalli Guido, Malacrida Giancarlo, ..

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	10.	FILINCIERI CORRADO
2.	CEREDA FRANCESCO	11.	SALA STEFANO
3.	BOSISIO SAVINO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
4.	BRAMBILLA GIORGIO	13.	MANZIONE ANNALISA
5.	VIMERCATI DANIELA	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	15.	ANDREONI CLAUDIO
7.	ALESSANDRI MAURO	16.	NEBEL CINZIA
8.	ROVAI SUSI	17.	SARTINI FRANCESCO
9.	BORSA MICHELA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
Franzosi Giuseppe (ag), Andreoni Claudio (ag), Manzione Annalisa (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 14.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Cereda Francesco, Cagliani Alessandro, Rovai Susi.

Responsabile: Maria Grazia Verderio

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 18 novembre 2015: deliberazione n. 53

Oggetto: **ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI AL 31 DICEMBRE 2015**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### **I. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Negli ultimi anni l'Amministrazione ha scelto e attuato una politica volta a ridimensionare l'indebitamento dell'Ente e, sulla scorta di quanto già sperimentato in relazione agli effetti positivi sia sugli equilibri di bilancio, sia sul patto di stabilità, si ritiene di dover procedere ad un'ulteriore operazione di estinzione anticipata al 31.12.2015 di alcuni mutui scadenti tra il 31.12.2017 e il 31.12.2020; l'importo totale dell'operazione è di circa 805.000,00 di cui euro 700.712,00 per la quota capitale.

La copertura necessaria viene individuata per euro 500.762,31 nella quota disponibile dell'avanzo 2014, che presenta una capienza largamente sufficiente; mentre per la restante parte insiste sulle maggiori entrate, con particolare riferimento alla definizione delle spettanze statali 2015 che ha determinato in 315.698,55 il contributo art. 8 c. 10 del D.L. 78/2015 (fondo IMU-TASI) con un incremento della somma già prevista in bilancio pari ad euro 205.688,55.

Opportunamente si rileva il fatto che, in base alla normativa vigente, quest'ultima somma non può essere contabilizzato in entrata ai fini del patto di stabilità e pertanto, dovendo tener conto del rispetto degli equilibri, destinarla all'estinzione della quota capitale dei mutui e dunque ad un titolo di spesa che parimenti non rileva ai fini del patto, annulla l'impatto negativo che avrebbe determinato sul patto stesso.

In conseguenza di ciò:

- preso atto che la Cassa Depositi e Prestiti dispone che l'invio della richiesta dell'estinzione anticipata, corredata da una specifica Deliberazione del Consiglio Comunale, deve avvenire almeno trenta giorni prima della data prescelta per il rimborso dei finanziamenti, data che in ogni caso deve coincidere con la scadenza delle rate di ammortamento (30 giugno, 31 dicembre);
- considerato opportuno far coincidere la data di estinzione con la scadenza del 31 dicembre 2015, dopo il pagamento delle rate di ammortamento con scadenza 31 dicembre 2015 e che per rispettare tale data è necessario inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti la richiesta del rimborso anticipato, corredata della relativa deliberazione, almeno entro il 30 novembre 2015;
- visto che l'estinzione anticipata con la Cassa Depositi e Prestiti per i mutui a tasso fisso comporta l'obbligo di corrispondere alla Cassa stessa l'ammontare del debito residuo, eventualmente ridotto delle quote di mutuo non ancora erogate, nonché un indennizzo,

calcolato in misura pari alla differenza, se positiva, tra la somma dei valori delle rate di ammortamento residue attualizzate al tasso corrente applicato da Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'effettuazione dell'estinzione anticipata, e il debito residuo stesso;

si ritiene di dover procedere all'estinzione anticipata dei sotto elencati mutui:

	Posizione	Data concessione	Data fine ammortamento	Importo mutuo	Debito residuo al 01/01/2016	Indennizzo	Somma da versare
1	4313153/00	30/10/1997	31/12/2017	161.736,00	27.936,68	2.400,40	30.337,08
2	4337547/00	15/12/1998	31/12/2018	158.035,81	34.326,12	2.814,52	37.140,64
3	4345476/00	14/09/1999	31/12/2019	118.785,09	33.077,41	3.276,96	36.354,37
4	4380518/00	21/11/2000	31/12/2020	1.663.404,38	605.370,90	92.962,72	698.333,62
				2.101.961,28	700.711,11	101.454,60	802.165,71

Come si evince dall'elenco il costo complessivo dell'operazione calcolato alla data del 12.10.2015 tramite accesso diretto al sito della Cassa Depositi e Prestiti è di € 802.165,71 così suddiviso: rimborso debito residuo € 700.711,11, quota indennizzo € 101.454,60.

Occorre considerare che la spesa per gli indennizzi, somma rilevante ai fini del patto di stabilità, è indicativa e che la quantificazione esatta sarà comunicata dalla Cassa Depositi e Prestiti al momento dell'accettazione dell'operazione, è quindi consigliabile, in considerazione della indeterminatezza del costo per gli indennizzi, prevedere un margine per la copertura degli stessi arrotondando l'importo indicativamente a 104.000,00 euro e calcolando una spesa totale pari ad euro 804.711,11.

Le risorse necessarie per l'estinzione in oggetto sono state previste in sede di variazioni al bilancio preventivo 2015, stanziando la somma di euro 700.712,00 sull'intervento 3010303 (rimborso di quota capitale di mutui e prestiti) e la somma di euro 104.000,00 sull'intervento 1010306 (interessi passivi e oneri finanziari diversi) del Bilancio di Previsione 2015.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare III° - Servizi Esterni e di Polizia, Finanze e Personale nella seduta dell'11 novembre 2015;
- **ATTESO** che il Collegio dei Revisori ha preso atto della proposta di estinzione anticipata nel verbale 12.10.2015 n. 15;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
  - Voti contrari n. 3 (Brambati e Nebel (Lega Nord); Cagliani);
  - Astenuti n. 1 (Sartini (Movimento 5 Stelle));

## D E L I B E R A

1. di procedere all'estinzione anticipata dei seguenti mutui in essere con la Cassa Depositi e Prestiti:

	Posizione	Data concessione	Data fine ammortamento	Importo mutuo	Debito residuo al 01/01/2016	Indennizzo	Somma da versare
1	4313153/00	30/10/1997	31/12/2017	161.736,00	27.936,68	2.400,40	30.337,08
2	4337547/00	15/12/1998	31/12/2018	158.035,81	34.326,12	2.814,52	37.140,64
3	4345476/00	14/09/1999	31/12/2019	118.785,09	33.077,41	3.276,96	36.354,37
4	4380518/00	21/11/2000	31/12/2020	1.663.404,38	605.370,90	92.962,72	698.333,62
				2.101.961,28	700.711,11	101.454,60	802.165,71

2. di dare atto che il Bilancio di Previsione 2015 è stato opportunamente variato stanziando la somma di euro 700.712,00 sull'intervento 3010303 (rimborso di quota capitale di mutui e prestiti) e la somma di euro 104.000,00 sull'intervento 1010306 (interessi passivi e oneri finanziari diversi) del Bilancio di Previsione 2015;
3. di inoltrare alla Cassa Depositi e Prestiti formale richiesta di estinzione anticipata dei suddetti mutui, con effetto dal 1° gennaio 2016, alla quale dovrà essere allegata una copia del presente provvedimento;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Finanziario a curare le operazioni di estinzione anticipata procedendo con propri atti alla definizione degli aspetti conseguenti al presente provvedimento;
5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
6. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
- Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
  - Maggioranza richiesta n. 9;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
  - Voti contrari n. 3 (Brambati e Nebel (Lega Nord); Cagliani);
  - Astenuti n. 1 (Sartini (Movimento 5 Stelle));
- a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

- parere di regolarità tecnica
- parere di regolarità contabile

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal

26 NOV. 2015

al 11 DIC. 2015

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 11 8 NOV. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

