

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 30 Marzo 2016

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2016-2018"

Il giorno 30 Marzo 2016, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIORGIO BRAMBILLA.
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Boccoli Corrado, Mascia Mariasole, Nicolussi Davide, Fumagalli Guido, Malacrida Giancarlo.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	10.	FILINCIERI CORRADO
2.	CEREDA FRANCESCO	11.	SALA STEFANO
3.	BOSISIO SAVINO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
4.	BRAMBILLA GIORGIO	13.	MANZIONE ANNALISA
5.	VIMERCATI DANIELA	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	15.	ANDREONI CLAUDIO
7.	ALESSANDRI MAURO	16.	NEBEL CINZIA
8.	ROVAI SUSI	17.	SARTINI FRANCESCO
9.	BORSA MICHELA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
Bosisio Savino, Brambati Elio Giuseppe, Nebel Cinzia, Manzione Annalisa.

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 13.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Alessandri Mauro, Sartini Francesco, Borsa Michela.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 30 marzo 2016: deliberazione n. 12

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2016-2018".**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

PREMESSO:

- Che la manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- Il piano delle alienazioni, come sopra definito, è un allegato al bilancio di previsione (i beni possono essere conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare).
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.
- L'amministrazione comunale ha da anni in atto una politica di valorizzazione e dismissione di beni non strumentali e che tale attività fino al 2012, anno in cui il mercato immobiliare ha consolidato una situazione di crisi, ha dato ottimi risultati sia in temine di esito di alienazione che di valore alienato.
- Il permanere della situazione di grande incertezza del mercato immobiliare consiglia, in campo di alienazione nell'ottica di una valorizzazione e non svendita del proprio patrimonio, un attività di tipo prudenziale.
- Alcune alienazioni previste ed autorizzate dal consiglio comunale nei precedenti piani non sono giunte a buon fine e che tali beni essendo già stati autorizzati possono essere alienati nell'anno se le condizioni economiche permetteranno la loro vendita a buone condizioni economiche.

VISTO:

- Che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ;
- Che, in esito a tale ricognizione, è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che non prevede nessuna nuova alienazione;
- Che la giunta comunale, con deliberazione n. 9 del 26 gennaio 2016, quale organo di governo dell'Ente ai sensi del richiamato comma 1 dell'art. 58 della legge 133/08 ha

individuato gli elenchi degli immobili comunali come meglio specificato nel apposito piano delle alienazioni.

CONSIDERATO:

- Che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del piano delle alienazioni.
- Che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 17 marzo 2016 ;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 13 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari n. 3 (Sartini (Movimento 5 Stelle), Andreoni (Lega Nord), Cagliani);
 - Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile del settore del Comune allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2016-2018, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'articolo 58 del DL n. 112/2008, convertito dalla legge n.133/2008- allegato al presente provvedimento.
2. Di dare atto che l'elenco riportano, rispettivamente, i terreni ed i fabbricati di proprietà comunale che questo organo intende qualificare come “non strumentali” all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, e quindi suscettibili di alienazione secondo le procedure di legge.
3. Di procedere alla pubblicazione del piano delle alienazione all'albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune.

4. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2015 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 13 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari n. 3 (Sartini (Movimento 5 Stelle), Andreoni (Lega Nord), Cagliani);
 - Astenuti nessuno;a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

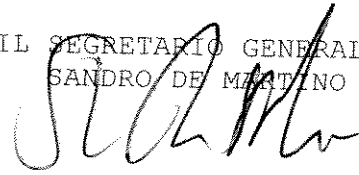
- Parere di regolarità tecnica;
- Piano alienazioni

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 8 APR, 2016 al 23 APR, 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 30 marzo 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

