



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 20 Aprile 2016

OGGETTO: INSEDIAMENTO NUOVA ATTIVITA' PRODUTTIVA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE 3C SNC - VIA DEI QUADRI N. 42/44 - APPROVAZIONE

Il giorno 20 Aprile 2016, alle ore 20:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIORGIO BRAMBILLA.
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Boccoli Corrado, Mascia Mariasole, Nicolussi Davide, Fumagalli Guido, Malacrida Giancarlo.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	10.	FILINCIERI CORRADO
2.	CEREDA FRANCESCO	11.	SALA STEFANO
3.	BOSISIO SAVINO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
4.	BRAMBILLA GIORGIO	13.	MANZIONE ANNALISA
5.	VIMERCATI DANIELA	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	15.	ANDREONI CLAUDIO
7.	ALESSANDRI MAURO	16.	NEBEL CINZIA
8.	ROVAI SUSI	17.	SARTINI FRANCESCO
9.	BORSA MICHELA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
Sala Stefano, Nebel Cinzia (ag), Manzione Annalisa (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 14.
Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Bosisio Savino, Cereda Francesco, Sartini Francesco.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 20 aprile 2016: deliberazione n. 24

Oggetto: **INSEDIAMENTO NUOVA ATTIVITA' PRODUTTIVA NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IMMOBILIARE 3C SNC - VIA DEI QUADRI N. 42/44 - APPROVAZIONE**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Premesso che:

la convenzione (rep. 253171 - racc. 25217) stipulata in data 08/06/2005 tra il Comune di Vimercate, il Comune di Bellusco e la Società "Immobiliare 3C S.n.c. di Cantù Ercole & C.", modificata in data 19.10.2006 con convenzione n. 255533 rep. e 27188 racc., prevede la ricollocazione di un impianto produttivo mediante variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 con contestuale realizzazione di opere edilizie di urbanizzazione nel territorio del Comune di Vimercate e del Comune di Bellusco;

in data 11.05.2015 – prot. 13837 – l'Operatore ha manifestato l'intenzione di cedere in locazione parte dell'immobile industriale, attualmente occupata dalla proprietà per la produzione di articoli d'arredamento in ferro battuto. alla Società Container S.r.l.;

in data 04.06.2015 – prot. 16649 – questo ufficio ha precisato, ai sensi dell'art. 12 della predetta convenzione, che l'attività di carattere produttivo deve essere mantenuta per 20 anni dalla stipula della convenzione e l'eventuale modifica dell'attività, da mantenersi sempre a carattere produttivo, sarebbe potuta avvenire solamente previo assenso del Consiglio Comunale;

nelle date del 24.09.2015 – prot. 27682, 13.10.2015 – prot. 29687 e 03.11.2015 – prot. 32213, l'Operatore ha inoltrato documentazione integrativa in relazione al ciclo produttivo dell'attività da insediare e dichiarazione da parte della Società Container S.r.l. con descrizione delle attività svolte dall'azienda nel settore della prima infanzia.

L'attività da insediare, complessivamente descritta, è qualificabile come attività produttiva, soprattutto in relazione alla lavorazione, assemblaggio e confezionamento dei singoli prodotti in assortimenti predefiniti, e si mantiene quindi una destinazione d'uso conforme ai presupposti previsti dall'art. 5 del DPR 447/98, che disegnando un procedimento amministrativo speciale, consente di approvare progetti edilizi che non sono conformi agli strumenti urbanistici con l'evidente finalità di agevolare le attività produttive del territorio.

La richiesta presentata dall'Operatore, mirata all'insediamento di un'attività produttiva in locazione, in sostituzione di quella già insediata in via di cessazione, è coerente con le finalità perseguite dall'amministrazione comunale attraverso l'utilizzo della sopra citata norma.

2. **PRECEDENTI**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03.05.2005 di approvazione dello schema di convenzione tra Comune di Vimercate, Comune di Bellusco e Società Immobiliare 3C Snc;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 21.09.2006 di modifica dello schema di convenzione tra Comune di Vimercate, Comune di Bellusco e Società Immobiliare 3C Snc;
- Convenzione n. 253171 repertorio e 25217 del 08.06.2005;
- Convenzione n. 255533 repertorio e 25188 del 19.10.2006;

3. **RICHIAMI NORMATIVI**

art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e smi

4. **METODO DI ESECUZIONE**

La delibera è depositata, agli effetti di legge, per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati; del deposito è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 18 aprile 2016;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 14 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 14);
 - Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. di approvare, in conformità con quanto previsto dall'art. 12 della convenzione stipulata ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, l'insediamento di nuova attività produttiva, condotta in locazione dalla società Container S.r.l. in sostituzione di quella già insediata perché in via

di cessazione, nell'immobile di proprietà della Società Immobiliare 3C S.n.c. in Via dei Quadri n. 42/44;

2. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

Rientra in aula il Consigliere Sala (Comunità Solidale), per cui i Consiglieri presenti sono n. 15

3. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 15 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 15);
 - Astenuti nessuno;

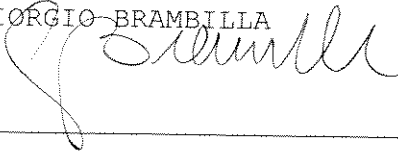
a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

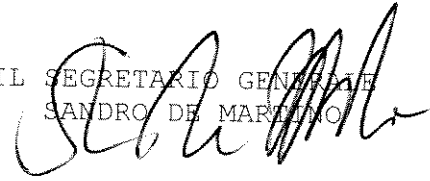
- Richieste del 11.05.2015, 24.09.2015 e 03.11.2015
- Art. 12 della convenzione n. 253171 repertorio e 25217 del 08.06.2005
- parere di regolarità tecnica

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 27 APR. 2016 al 12 MAG. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 20 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

