



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 29 Aprile 2016

OGGETTO: CONVENZIONE REP. 1680 DEL 20/9/2012 TRA IL COMUNE DI VIMERCATE ED E.C.F.O.P. ENTE CATTOLICO FORMAZIONE PROFESSIONALE MONZA E BRIANZA PER L'UTILIZZO DI EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VELASCA COME SEDE DI CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE - EDIFICAZIONE AMPLIAMENTO, ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO NUOVO CESPITE, MODIFICA CONVENZIONE - AUTORIZZAZIONE

Il giorno 29 Aprile 2016, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIORGIO BRAMBILLA.
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Boccoli Corrado, Mascia Mariasole, Nicolussi Davide, Fumagalli Guido, Malacrida Giancarlo.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	BRAMBILLA PAOLO	10.	FILINCIERI CORRADO
2.	CEREDA FRANCESCO	11.	SALA STEFANO
3.	BOSISIO SAVINO	12.	BRAMBATI ELIO GIUSEPPE
4.	BRAMBILLA GIORGIO	13.	MANZIONE ANNALISA
5.	VIMERCATI DANIELA	14.	CAGLIANI ALESSANDRO
6.	FRANZOSI GIUSEPPE	15.	ANDREONI CLAUDIO
7.	ALESSANDRI MAURO	16.	NEBEL CINZIA
8.	ROVAI SUSI	17.	SARTINI FRANCESCO
9.	BORSA MICHELA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
Franzosi Giuseppe, Brambati Elio Giuseppe (ag), Andreoni Claudio (ag), Sartini Francesco (ag), Manzione Annalisa.

Componenti ASSEGNATI n. 16 più il Sindaco, PRESENTI n. 12.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Sala Stefano, Alessandri Mauro, Nebel Cinzia.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 03
Ottobre 2011	

Consiglio comunale del 29 aprile 2016: deliberazione n. 27

Oggetto: **CONVENZIONE REP. 1680 DEL 20/09/2012 TRA IL COMUNE DI VIMERCATE ED E.C.FO.P.- ENTE CATTOLICO FORMAZIONE PROFESSIONALE MONZA E BRIANZA PER L'UTILIZZO DI EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VELASCA COME SEDE DI CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE – EDIFICAZIONE AMPLIAMENTO, ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO NUOVO CESPITE, MODIFICA CONVENZIONE - AUTORIZZAZIONE**

L'Assessore illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

L'amministrazione comunale con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 17 aprile 2012 ha approvato il progetto "Un Polo Formativo per Vimercate" in collaborazione con E.C.Fo.P. presso l'edificio scolastico di proprietà comunale sito in via De Amicis,10 - frazione Velasca – non più ospitante la scuola primaria "L.Valtorta" in seguito all'accorpamento con la scuola "G.Ungaretti" sita in via Matteotti – frazione Oreno.

Successivamente con delibera di giunta Comunale n. 138 del 31 luglio 2012 è stata approvata la convenzione fra il comune di Vimercate e E.C.Fo.P. che regola i rapporti fra le due parti per l'utilizzo della struttura di proprietà comunale.

La convenzione è stata sottoscritta in data 20 settembre 2012 con scrittura privata numero di repertorio 1680; tale convenzione prevede una durata decennale per l'utilizzo della struttura esistente in esclusiva salvo per il periodo elettorale, essendo tale scuola sede di elezione, e la palestra il cui utilizzo resta vincolato anche alle attività svolte dalle associazioni sportive.

Tale convenzione definiva l'uso, i rapporti e gli oneri a carico delle parti come meglio descritti negli articoli 5, 6, 7, 8 della convenzione sottoscritta.

Con deliberazione della giunta comunale n. 196 del 6 ottobre 2015, in relazione all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile costituenti nella sostituzione degli infissi, sulla base della valutazione tecnico-economica dell'ufficio tecnico comunale, è stato modificato l'articolo 3 della convenzione ampliando la durata della stessa fino all'anno scolastico 2025-2026

Ciò premesso Ente Cattolico Formazione Professionale (E.C.Fo.P.) ha richiesto, con nota prot. n. 4890 del 11 febbraio 2016, nell'ottica di ampliare la propria offerta formativa, la possibilità di realizzare un nuovo volume di circa 400 mq per attivare una "Bakery Café Didattica" per offrire agli studenti una esperienza di scuola impresa permettendo agli stessi una crescita professionale derivante dal confronto con una vera attività di produzione.

In relazione a tale richiesta è stata svolta una prima analisi di fattibilità, per poter eseguire l'ampliamento. Verificato ammissibile sotto il punto di vista edilizio urbanistico salvo eventuali deroghe previste per legge, al fine di poter permettere l'esecuzione dell'opera è necessario:

- autorizzare l'edificazione del manufatto;
- autorizzare l'acquisizione dello stesso al patrimonio comunale;
- modificare la convenzione sottoscritta con l'Ente Cattolico Formazione Professionale al fine di poter eseguire l'opera.

In relazione alla verificata fattibilità tecnica dell'edificio, considerata la proposta un'opportunità per l'amministrazione comunale, la giunta comunale ha richiesto agli uffici

competenti di procedere con gli atti necessari per poter permettere a E.C.Fo.P. la realizzazione dell'ampliamento

In data 12 aprile 2016 con nota prot.12237 l'Ente Cattolico Formazione Professionale (E.C.Fo.P.) ha presentato il progetto inerente l'ampliamento specificando che i costi per la realizzazione dell'opera sono a loro completo carico richiedendo di fatto l'autorizzazione ad edificare l'ampliamento.

Con l'istanza è stata inoltre presentata la richiesta di modifica della convenzione, senza richiedere alcuna modifica a quella in essere, se non l'introduzione della possibilità di edificare l'ampliamento demandando l'esecuzione al rilascio del permesso di costruire.

Considerato quanto sopra:

- si autorizza l'Ente Cattolico Formazione Professionale (E.C.Fo.P.) alla realizzazione del nuovo immobile in ampliamento all'esistente scuola in conformità al progetto edilizio e preliminare, sotto il profilo dell'opera pubblica, depositato, previo rilascio del titolo edilizio necessario;
- tutti i cui costi necessari per la realizzazione dell'opera saranno sostenuti interamente dal soggetto richiedente;
- si prende atto che tale immobile entrerà nel patrimonio pubblico comunale e sarà gestito dal richiedente secondo le modalità dell'attuale convenzione richiamata in oggetto
- si autorizzano gli uffici competenti alla modifica della convenzione in essere introducendo il seguente articolo 7 bis:

“ ART 7 bis) Ampliamento sede operativa

L'Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza è autorizzato a realizzare a proprie spese e cura un nuovo edificio in ampliamento all'esistente, secondo il progetto edilizio che verrà approvato dal comune di Vimercate, per l'ampliamento della propria offerta formativa nel rispetto delle finalità contenute nella presente convenzione.

Il bene realizzato sarà di proprietà del comune di Vimercate realizzato in conformità al progetto depositato in data 12 aprile 2016; sarà onere del Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza, prima dell'inizio dei lavori, depositare gli elaborati esecutivi oggetto di verifica da parte dell'ufficio tecnico competente; a fine lavori dovranno essere depositati tutte le certificazioni impiantistiche, il collaudo C.A., le nuove schede catastali, gli elaborati AsBuilt nonché quant'altro necessario per il collaudo dell'opera e la sua agibilità.

L'Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza, per tutto il periodo di validità della convenzione, si assumerà a proprio carico gli oneri inerenti la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo edificio. “

- Si evidenzia inoltre che tutte le spese relative alla stipula e registrazione della modifica di convenzione sono a carico dell'Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza.

CONSIDERATO CHE l'organo consiliare è chiamato a pronunciarsi su una questione per cui l'esercizio del potere amministrativo non può essere legittimamente rinviato (cd. principio di doverosità dell'azione amministrativa che costituisce il logico corollario dei principi di legalità, trasparenza, imparzialità, efficacia ed efficienza che devono essere tenuti nell'operato della Pubblica Amministrazione). In caso contrario, si andrebbe a ledere un diritto sancito in una norma di rango costituzionale (“in primis” il diritto allo studio ma anche, in forma relativa e subordinata, il diritto alla libertà di iniziativa economica) con un effetto preclusivo di intervento che, secondo la giurisprudenza amministrativa che fornisce una lettura costituzionalmente orientata della fattispecie, è imposto dall'art. 38 del D.L.vo n. 267/2000 solo nei casi di esercizio pieno di discrezionalità e senza interferenze con i diritti fondamentali dell'individuo riconosciuti e protetti dalla fonte normativa superiore (appunto la Costituzione) circostanza non riscontrabile nel caso concreto che concerne, come illustrato, diritti riconosciuti in ambito costituzionale.

2. PRECEDENTI

- Dgc n. 61 del 17 aprile 2012
- Dgc n. 138 del 31 luglio 2012
- Dgc n. 196 del 6 ottobre 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 27 aprile 2016;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;

- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 12 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari nessuno;
 - Astenuti n. 2 (Nebel (Lega Nord); Cagliani)

DELIBERA

1. di autorizzare l' Ente Cattolico Formazione Professionale (E.C.Fo.P.) alla realizzazione del nuovo immobile in ampliamento all'esistente scuola in conformità al progetto preliminare depositato, previo rilascio del titolo edilizio necessario.
2. che l'immobile realizzato entrerà nel patrimonio comunale senza nessuna rivalsa da parte dell' Ente Cattolico Formazione Professionale (E.C.Fo.P.) se non l'utilizzo per il periodo previsto nella convenzione sottoscritta in data 20 settembre 2012 rep 1680 e sua modifica ossia fino all'anno scolastico 2025-26 secondo le modalità in essa contenute.
3. di autorizzare gli uffici competenti, per le motivazioni meglio specificate in narrativa, a modificare la convenzione in essere fra il Comune di Vimercate ed ECFoP - Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza - per l'utilizzo di edificio scolastico sito in Velasca come sede di corsi di formazione professionale con l'introduzione dell'articolo 7bis che si riporta e approva:

" ART 7 bis) Ampliamento sede operativa

L' Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza è autorizzato a realizzare a proprie spese e cura un nuovo edificio in ampliamento all'esistente, secondo il progetto edilizio che verrà approvato dal comune di Vimercate, per l'ampliamento della propria offerta formativa nel rispetto delle finalità contenute nella presente convenzione.

Il bene realizzato sarà di proprietà del comune di Vimercate realizzato in conformità al progetto depositato in data 12 aprile 2016; sarà onere del Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza, prima dell'inizio dei lavori, depositare gli elaborati esecutivi oggetto di verifica da parte dell'ufficio tecnico competente; a fine lavori dovranno essere depositati tutte le certificazioni impiantistiche, il collaudo C.A., le

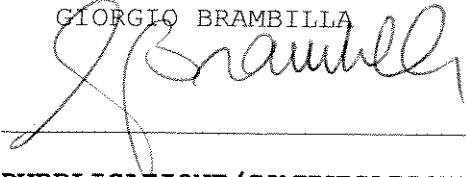
nuove schede catastali, gli elaborati AsBuilt nonché quant'altro necessario per il collaudo dell'opera e la sua agibilità.

L' Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza, per tutto il periodo di validità della convenzione, si assumerà a proprio carico gli oneri inerenti la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria del nuovo edificio. “

4. tutte le spese relative alla stipula e registrazione della modifica di convenzione sono a carico dell' Ente Cattolico Formazione Professionale Monza e Brianza
5. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
6. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 12 su n. 16 Consiglieri assegnati più il Sindaco;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 10;
 - Voti contrari nessuno;
 - Astenuti n. 2 (Nebel (Lega Nord); Cagliani)a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIORGIO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 06 MAG. 2016 al 21 MAG. 2016 .

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 29 aprile 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

