



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 09 Marzo 2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE E PERMUTA AREA SITA IN VIA VELASCA
CON TRATTATIVA DIRETTA**

Il giorno 09 Marzo 2017, alle ore 20:30, presso questa sede comunale, convocati – in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIOVANNI DEL BUONO.
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Calloni Valeria Licia, Ghedini Simona Anna Maria, Russo Emilio, Bertinelli Maurizio.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	SARTINI FRANCESCO	10.	FOCACCIA LAURA
2.	TEOLDI PATRIZIA CLELIA	11.	RUSSO FRANCESCO
3.	BERNAREGGI DAVIDE	12.	MASCIA MARIASOLE
4.	FUMAGALLI ENZO	13.	NICOLUSSI DAVIDE
5.	AMATETTI CARLO ERMANNO SALVATORE	14.	ALLEVI ELENA
6.	MAURI ARIANNA	15.	FRIGERIO MATTIA
7.	GIUSTO NADIA	16.	CAGLIANI ALESSANDRO
8.	DEL BUONO GIOVANNI	17.	BIELLA CRISTINA
9.	INNO FEDERICA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
Focaccia Laura.

Componenti ASSEGNATI n. 17, PRESENTI n. 16.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Bernareggi Davide, Fumagalli Enzo, Cagliani Alessandro.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 04
Settembre 2016	

Consiglio comunale del 9 marzo 2017: deliberazione n. 12

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIENAZIONE E PERMUTA AREA SITA IN VIA VELASCA CON TRATTATIVA DIRETTA.**

Il Sindaco illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Le leggi finanziarie degli ultimi anni hanno consolidato la necessità per le Amministrazioni locali di reperire autonomamente risorse necessarie per il buon funzionamento dei servizi pubblici.

Il Comune di Vimercate dispone di diversi patrimoni immobiliari suscettibili di valorizzazione ed alienazione da gestire secondo le regole generali del Codice Civile.

L'Amministrazione Comunale intende alienare un reliquato di 215 mq sita in via Velasca individuata catastalmente al fg 4 mappale 170 ed acquisire in parziale permuta un area di 35 mq individuata catastalmente al fg 4 mappale 169.

Premesso che:

- Tale cessione era già stata oggetto di analisi nel 2003 e 2014 da parte dell'allora Giunta Comunale; in un parere l'allora giunta aveva richiesto ed autorizzato l'alienazione.
- Le condizioni urbanistiche ad oggi sono tali da permettere l'alienazione.
- In data 12 dicembre 2016 i proprietari frontisti attraverso comunicazione prot. n. 40804 dell'amministratore pro tempore del condominio "Stella" hanno espresso la volontà di procedere alla definizione della pratica di permuta secondo le modalità individuate nei pareri di giunta.
- Le aree oggetto di cessione e permuta sono state esattamente individuate con il frazionamento catastale prot. n. MI0442907 del 30 agosto 2016 eseguito a carico del condominio "Stella".
- I costi per la redazione dell'atto notarile saranno a carico del condominio "Stella".

Considerato che i beni oggetto di cessione e permuta, come meglio descritti nella valutazione estimativa allegata alla presente, non possono essere messi sul libero mercato attraverso un'asta pubblica in quanto, per la natura degli stessi, hanno valore economico per un solo acquirente e, nel caso specifico, dei frontisti (condominio "Stella" e comune di Vimercate) che stanno già usufruendo dei reliquari.

Considerato che, in esecuzione delle procedure previste dal regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26 febbraio 2001 e successive modifiche, vi sono i requisiti per una trattativa diretta con l'acquirente purché il prezzo di vendita non sia inferiore a quello di mercato.

Preso atto che

la valutazione estimativa redatta dal tecnico incaricato individua come congruo i seguenti prezzi unitari di vendita e permuta:

- a) alienazione area individuata al fg 4 mappale 170: 10.965,00 €
(diecimilanovecentosessantacinqueeuro)
- b) acquisizione area individuata al fg 4 mappale 169: 1.785,00 €
(millesettecentoottantacinqueeuro)

Pertanto per l'atto di cessione con parziale permuta il condominio "Stella" dovrà versare un corrispettivo economico di 9.180,00 € (novemilacentottantaeuro).

Si autorizza

- La vendita attraverso la procedura prevista dal comma 3 dell'articolo 17 del vigente regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili secondo i valori definiti nella valutazione allegata e sopra richiamati.
- La formulazione della proposta al condominio "stella" attraverso lettera raccomandata con la quale si richiede l'accettazione dell'offerta entro 60 gg dal ricevimento alle condizioni:
 - a) Nel caso di non accettazione il condominio dovrà retrocedere il bene.
 - b) L'atto di cessione sarà a carico dell'acquirente e potrà avvenire solo al termine del pagamento di quanto dovuto secondo il piano di pagamento concordato tra le parti.

2. PRECEDENTI

Parere giunta Comunale del 4 agosto 2003 e 23 dicembre 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 20 febbraio 2017;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 16 su n. 17 Consiglieri assegnati e in carica;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 16);
 - Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. Di cedere in proprietà, per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono parti integranti del presente atto, al condominio "stella", in particolare ai proprietari delle unità immobiliari costituenti il condominio, ognuno per la propria quota millesimale, l'area di 215 mq individuata catastalmente con il fg 4 mappale 170 il cui valore è stimato in euro 10.965,00 (diecimilanovecentosessantacinqueeuro)

2. di acquisire in proprietà per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono parti integranti del presente atto, dal condominio “stella”, in particolare dai proprietari delle unità immobiliari costituenti il condominio, ognuno per la propria quota millesimale, l’area di 35 mq individuata catastalmente con il fg 4 mappale 169 il cui valore è stimato in euro 1.785,00 (millesettecentottantacinqueeuro)
3. il corrispettivo economico che il condominio “stella” dovrà versare all’Amministrazione Comunale per l’atto di cessione con parziale permuta ammonta a euro 9.180,00 (novemilacentottantaeuro).
4. Di porre a carico dell’acquirente i costi per l’atto notarile.
5. Di affidare agli uffici Comunali competenti tutti gli adempimenti relativi alla cessione del bene e di autorizzare il Dirigente competente alla stipula degli atti relativi alla vendita, fermo restando che le spese relative saranno a totale carico dell’acquirente.
6. di dichiarare che l’ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all’esercizio 2016 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di dare atto che, vista l’urgenza che riveste l’esecuzione dell’atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 8 su 17 Consiglieri assegnati e in carica;
 - Maggioranza richiesta n. 9;
 - Voti favorevoli ed unanimi alla proposta (n. 16);
 - Astenuti nessuno;a norma dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica
- Valutazione estimativa

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIOVANNI DEL BUONO

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 15 MAR. 2017 al 30 MAR. 2017 .

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 9 marzo 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO