



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 30 Marzo 2017

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2017-2019”

* * * * *

Il giorno 30 Marzo 2017, alle ore 19:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIOVANNI DEL BUONO.
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Calloni Valeria Licia, Ghedini Simona Anna Maria, Grossi Claudio Mario, Russo Emilio, Bertinelli Maurizio.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	SARTINI FRANCESCO	10.	FOCACCIA LAURA
2.	TEOLDI PATRIZIA CLELIA	11.	RUSSO FRANCESCO
3.	BERNAREGGI DAVIDE	12.	MASCIA MARIASOLE
4.	FUMAGALLI ENZO	13.	NICOLUSSI DAVIDE
5.	AMATETTI CARLO ERMANNO SALVATORE	14.	ALLEVI ELENA
6.	MAURI ARIANNA	15.	FRIGERIO MATTIA
7.	GIUSTO NADIA	16.	CAGLIANI ALESSANDRO
8.	DEL BUONO GIOVANNI	17.	BIELLA CRISTINA
9.	INNO FEDERICA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:
Nicolussi Davide (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 17, PRESENTI n. 16.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Bernareggi Davide, Fumagalli Enzo, Cagliani Alessandro.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 04
Settembre 2016	

Consiglio comunale del 30 marzo 2017: deliberazione n. 22

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2017-2019”**

L'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

PREMESSO:

- Che la manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- Il piano delle alienazione, come sopra definito, è un allegato al bilancio di previsione (i beni possono essere conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare).
- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.
- L'amministrazione comunale ha da anni in atto una politica di valorizzazione e dismissione di beni non strumentali e che tale attività fino al 2012, anno in cui il mercato immobiliare ha consolidato una situazione di crisi, ha dato ottimi risultati sia in temine di esito di alienazione che di valore alienato.
- Il permanere della situazione di grande incertezza del mercato immobiliare consiglia, in campo di alienazione nell'ottica di una valorizzazione e non svendita del proprio patrimonio, un attività di tipo prudenziale.
- Alcune alienazioni previste ed autorizzate dal consiglio comunale nei precedenti piani non sono giunte a buon fine e che tali beni essendo già stati autorizzati possono essere alienati nell'anno se le condizioni economiche permetteranno la loro vendita a buone condizioni economiche.

VISTO:

- Che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali ;
- Che, in esito a tale ricognizione, è stato predisposto l'elenco degli immobili ricadenti sul territorio comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, che non prevede nessuna nuova alienazione;
- Che la giunta comunale, con deliberazione n. 186 del 28 settembre 2016, quale organo di governo dell'Ente ai sensi del richiamato comma 1 dell'art.58 della legge 133/08 ha

individuato gli elenchi degli immobili comunali come meglio specificato nel apposito piano delle alienazione.

CONSIDERATO:

- Che il Consiglio Comunale, ai sensi della citata disposizione legislativa, deve procedere all'approvazione del piano delle alienazioni.
- Che, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 della legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 23 marzo 2017;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 16 su n. 17 Consiglieri assegnati e in carica;
 - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
 - Voti contrari n. 5 (Mascia e Allevi (Partito Democratico); Frigerio (Mariasole Mascia Sindaco); Biella (Forza Italia); Cagliani (Noi per Vimercate));
 - Astenuti nessuno;

DELIBERA

1. di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile del settore del Comune allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, riveniente dalla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2017-2019, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'articolo 58 del DL n. 112/2008, convertito dalla legge n.133/2008- allegato al presente provvedimento.
2. Di dare atto che l'elenco riportano, rispettivamente, i terreni ed i fabbricati di proprietà comunale che questo organo intende qualificare come "non strumentali" all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, e quindi suscettibili di alienazione secondo le procedure di legge.
3. Di procedere alla pubblicazione del piano delle alienazione all'albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune.
5. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2016 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
 - Presenti n. 16 su 17 Consiglieri assegnati e in carica;

- Maggioranza richiesta n. 9;
- Voti favorevoli alla proposta n. 11;
- Voti contrari n. 5 (Mascia e Allevi (Partito Democratico); Frigerio (Mariasole Mascia Sindaco); Biella (Forza Italia); Cagliani (Noi per Vimercate));
- Astenuti nessuno;

a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

Piano delle alienazioni (Triennio 2017-2019)

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
GIOVANNI DEL BUONO



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 05 APR, 2017 al 20 APR, 2017.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 30 marzo 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

