



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DEL 30 Marzo 2017

**OGGETTO: VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE. - ANNO 2017**

\*\*\*\*\*

Il giorno 30 Marzo 2017, alle ore 19:00, presso questa sede comunale, convocati – in seduta ordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno, la cui documentazione è stata depositata il giorno lavorativo antecedente l'adunanza.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale sig. GIOVANNI DEL BUONO.  
Partecipa il Segretario Generale, dott. SANDRO DE MARTINO. Presenziano gli Assessori comunali Calloni Valeria Licia, Ghedini Simona Anna Maria, Grossi Claudio Mario, Russo Emilio, Bertinelli Maurizio.

Dei componenti del Consiglio comunale:

1.	SARTINI FRANCESCO	10.	FOCACCIA LAURA
2.	TEOLDI PATRIZIA CLELIA	11.	RUSSO FRANCESCO
3.	BERNAREGGI DAVIDE	12.	MASCIA MARIASOLE
4.	FUMAGALLI ENZO	13.	NICOLUSSI DAVIDE
5.	AMATETTI CARLO ERMANNO SALVATORE	14.	ALLEVI ELENA
6.	MAURI ARIANNA	15.	FRIGERIO MATTIA
7.	GIUSTO NADIA	16.	CAGLIANI ALESSANDRO
8.	DEL BUONO GIOVANNI	17.	BIELLA CRISTINA
9.	INNO FEDERICA		

sono ASSENTI o ASSENTI GIUSTIFICATI (ag) i Signori:  
Nicolussi Davide (ag).

Componenti ASSEGNATI n. 17, PRESENTI n. 16.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto. Sono nominati scrutatori della seduta i Sigg. Bernareggi Davide, Fumagalli Enzo, Cagliani Alessandro.

Responsabile: Bruno Cirant

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 04
Settembre 2016	

Consiglio comunale del 30 marzo 2017: deliberazione n. 23

Oggetto: **VERIFICA ANNUALE DELLE AREE E DEI FABBRICATI (DA DESTINARE AD ABITAZIONE ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE) CHE POSSONO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE. - ANNO 2017**

L'Assessore ai LL.PP.-Patrimonio illustra al Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'art. 172 comma c) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 fa obbligo al Comune di determinare ogni anno, prima della deliberazione del bilancio:

- la quantità e la qualità delle aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato.

Il prezzo di cessione delle aree deve essere uguale a quello di acquisizione da parte del Comune.

**2. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

La presente proposta di deliberazione non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore e la discussione seguitane, riportata nel verbale della seduta odierna;
- **ACQUISITO** agli atti il parere espresso dalla Commissione consiliare II° - Territorio nella seduta del 23 marzo 2017;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **SVILUPPATOSI** il dibattito, così come riportato nel verbale della seduta;
- **CON VOTI** palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 16 su n. 17 Consiglieri assegnati e in carica;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 11;

- Voti contrari n. 5 (Mascia e Allevi (Partito Democratico); Frigerio (Mariasole Mascia Sindaco); Biella (Forza Italia); Cagliani (Noi per Vimercate));
- Astenuti nessuno;

## **DELIBERA**

1. di stabilire che la quantità e la qualità dell'area oggetto di cessione è così determinata:
  - o NULLA
2. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2016 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
3. di dare atto che, vista l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, il Consiglio comunale, con voti palesi, espressi per alzata di mano:
  - Presenti n. 16 su 17 Consiglieri assegnati e in carica;
  - Maggioranza richiesta n. 9;
  - Voti favorevoli alla proposta n. 11;
  - Voti contrari n. 5 (Mascia e Allevi (Partito Democratico); Frigerio (Mariasole Mascia Sindaco); Biella (Forza Italia); Cagliani (Noi per Vimercate));
  - Astenuti nessuno;a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
GIOVANNI DEL BUONO

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 05 APR, 2017 al 20 APR, 2017 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 30 marzo 2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO