



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 8 DEL 22 Gennaio 2013

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AREA FG. 39 MAPPALE 421 - AUTORIZZAZIONE

Il giorno 22 Gennaio 2013, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco) |
| 02. RAMPI ROBERTO | (Vice Sindaco) |
| 03. RIVA CARLA | (Assessore) |
| 04. FUMAGALLI GUIDO | (Assessore) |
| 05. VILLA ANGELO | (Assessore) |
| 06. BOCCOLI CORRADO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: CIRANT BRUNO ---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 22 gennaio 2013: deliberazione n. 8

Oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA AREA FG. 39 MAPPALE 421 - AUTORIZZAZIONE.**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

In fase di esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano attuativo denominato PE.VI.1b di Via Giusti, e nello specifico nella realizzazione dell'area verde ora denominata "Giardini Civici Carlo Maria Martini", si è concretizzata l'opportunità di ampliare l'area verde al fine di creare un miglior ambiente urbano con l'acquisizione gratuita di un'ulteriore area verde prospiciente a quella già a suo tempo ceduta.

L'area in oggetto è individuata al catasto fabbricati come area urbana: fg. 39 particella 421 di 1093 mq di proprietà della Società Cooperativa Edilizia Città Del Sole – sede in Via Galbusera 30 Vimercate.

Premesso:

- Che il piano attuativo denominato nell'allora vigente strumento urbanistico era denominato PE.VI.1b è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 1 luglio 2008.
- Che in seguito all'approvazione del piano è stata stipulata dal notaio dot. Carlo Mussi di Monza la convenzione urbanistica n. rep. 69187 – n. racc. 16266 del 7 luglio 2009.
- Che con la stipula della convenzione venivano cedute le aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazioni .
- Che il progetto delle opere di urbanizzazione autorizzate non prevedeva per le aree in oggetto la cessione per la fruizione pubblica bensì il vincolo a verde per l'uso privato.
- Che in fase esecutiva si è ipotizzata una soluzione progettuale che permettesse la fruizione a favore della collettività di una più estesa area verde altrimenti cintata e lasciata in uso esclusivo al privato.
- Che la proprietà dell'area ha dimostrato la disponibilità a cedere gratuitamente tale area, stralciandola dalle aree in cessione agli acquirenti delle unità immobiliari ed autorizzando la realizzazione della recinzione già sul nuovo confine.
- Che in data 10 gennaio 2013, con lettera prot. n. 1125, la Società Cooperativa Edilizia Città Del Sole ha formalizzato la disponibilità per la cessione gratuita dell'area in oggetto.
- Che le cessioni delle aree già avvenute con la stipula della convenzione urbanistica sopra citata soddisfacevano gli standard richiesti e che la cessione in oggetto è un'integrazione richiesta dall'amministrazione comunale e rientrante nel principio

generale riportato nelle convenzioni urbanistiche relativamente alla cessione delle aree per OOPP convenzionate; principio che sostanzialmente prevede la possibilità che la cessione di aree per OOPP, individuate all'approvazione del Piano Attuativo possa risultare diversa e rettificabile, purché superiore alla superficie sancita nel PA, in ragione di quella che risultasse l'effettiva occupazione di suolo da parte delle OOPP realizzate in ragione di esigenze o valutazioni tecnico realizzative.

- Che la parte cedente si è accollata i costi per la cessione gratuita del bene.

Considerato che l'acquisizione di tale ulteriore area è supportata da un valido interesse pubblico non comporta costi di acquisto e l'aumento dei costi di gestione dell'aumentata area verde è irrisorio rispetto al beneficio collettivo.

Si autorizza l'acquisizione gratuita dell'area urbana di 1093 mq catastali individuata al fg. 39 mappale 421.

2. **PRECEDENTI**

- Convenzione urbanistica rep. 69187_16266 del 7 luglio 2009.
- Delibera Giunta Comunale n. 178 del 1 luglio 2008.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

D E L I B E R A

1. per le motivazioni espresse in premessa, di autorizzare l'acquisizione gratuita dell'area verde individuata al fg. 39 mappale 421 (come meglio individuata nella documentazione catastale allegata alla presente) di proprietà della Società Cooperativa Edilizia Città Del Sole – C.F.07086760159 - sede in Via Galbusera, 30 - Vimercate;
2. di affidare agli Uffici comunali competenti tutti gli adempimenti relativi all'acquisizione gratuita del bene e di autorizzare il Dirigente competente alla stipula degli atti relativi all'acquisto fermo restando che le spese relative saranno a totale carico del Cedente;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Documentazione catastale: Visura – estratto mappa – Elaborato Planimetrico;
- Lettera prot. 1125 del 10 gennaio 2013.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal _____ al _____.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 22 gennaio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO
