

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 DEL 29 Gennaio 2013

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE A 5 IMMOBILI COMUNALI - APPROVAZIONE PROGETTO**

\*\*\*\*\*

Il giorno 29 Gennaio 2013, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco)      |
| 02. RAMPI ROBERTO   | (Vice Sindaco) |
| 03. RIVA CARLA      | (Assessore)    |
| 04. FUMAGALLI GUIDO | (Assessore)    |
| 05. VILLA ANGELO    | (Assessore)    |
| 06. BOCCOLI CORRADO | (Assessore)    |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: CIRANT BRUNO ---

---

|                   |         |
|-------------------|---------|
| AA.GG-SG-P01-MD02 | Rev. 03 |
| Giugno 2009       |         |

Giunta comunale del 29 gennaio 2013: deliberazione n. 20

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA, DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI RELATIVAMENTE A 5 IMMOBILI COMUNALI – APPROVAZIONE PROGETTO.**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale di Vimercate ha nel suo programma di mandato la volontà di svolgere una serie di azioni finalizzate al risparmio energetico e allo sviluppo sostenibile, ribadite nel Piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES) approvato dal CC con deliberazione n. 46 del 30 novembre 2011.

**Preso atto che** tra le azioni finalizzate a tale scopo vi è anche la riqualificazione energetica di edifici pubblici obsoleti sotto tale punto di vista.

**Considerato che** per tale riqualificazione all'attualità non vi sono risorse pubbliche sufficienti si rende necessario trovare forme di finanziamento private da remunerare attraverso le economie di gestione.

**Considerata** anche la necessità di stabilizzare e ridurre la spesa corrente comunale, di cui la bolletta energetica ne è un fattore incidente, tale riqualificazione deve portare anche ad una stabilizzazione e riduzione del costo energetico attuale

**Considerato che** a tal proposito la Giunta Comunale ha dato parere positivo ad una "proposta programmatica per progetto di riqualificazione energetica" che oltre ad aver effettuato un'analisi complessiva sulla situazione energetica di diversi edifici comunali si concludeva proponendo un percorso progettuale procedurale progressivo che vedeva i 5 edifici scolastici oggetto del presente bando come primo gruppo di edifici da mandare in appalto.

#### **Ritenuto e valutato che**

La più opportuna forma di partnerariato pubblico-privato per il caso in oggetto sia quella afferente le tipologie di appalto tipo "finanziamento in conto terzi" con società ESCO (energy service company) e in particolare il contratto di rendimento energetico (EPC) previsto dalla direttiva CE / 32/06, recepita nel Dlgs 115/2008.

Al fine di perseguire gli obiettivi sopra descritti (riqualificazione energetica, stabilizzazione-riduzione bolletta energetica, finanziamento interventi con risorse private) si è elaborato il bando di "concessione servizio energia" oggetto della presente deliberazione avente, per ognuno dei 5 plessi scolastici, i seguenti principali obiettivi/contenuti:

## **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

(sia attraverso interventi di riduzione fabbisogno energetico sia con interventi di produzione energia da fonti rinnovabili)

Requisiti richiesti oppure messi in gara e valutati:

- livello minimo di riduzione fabbisogno garantito (attraverso sia riduzione fabbisogno che produzione E.F.R.)
- tempi massimi di esecuzione interventi riqualificanti
- presentazione progetti riqualificanti (con interventi indicati come obbligatori e altri come auspicati)- con però meccanismi controllati di flessibilità della proposta
- costi progetto riqualificazione e piano economico finanziario di verifica sostenibilità
- attività di supporto tecnico amministrativo procedurale a carico della ESCO nel caso di adesione a bandi di finanziamento pubblico
- regole di ripartizione dei risparmi derivanti dagli interventi effettuati con finanziamenti pubblici imprevisti in sede di gara

## **RISPARMIO ECONOMICO SUI COSTI ANNUI**

Elementi da considerare:

- omogeneizzazione parametri di misurazione e riferimento
- ridurre i costi (in termini di quantità di energia consumata e quindi in termini economici assoluti omogeneizzati)
- divisione tra fase pre riqualificazione e post riqualificazione
- avere fin dal primo anno una quota di risparmio per AC

## **MANUTENZIONE E GESTIONE ESTERNA IMPIANTI**

Elementi richiesti o valutati

- tempo di gestione prefissato
- per impianti o porzioni su cui ESCO interviene con la riqualificazione, Manutenzione ordinaria (MO) e manutenzione straordinaria (MS) a suo carico;
- per impianti o parti di impianti su cui non ha proposto interventi di riqualificazione, MO a suo carico e MS a nostro carico
- regole per affidamento MS a nostro carico
- ricerca di MO con caratteristiche che permettano la migliore conservazione nel tempo degli impianti quindi proposta piano manutentivo con maggior valenza per le manutenzioni programmate
- sistema di Pronto intervento tempestivo ed adeguato al tipo di utenza

## **SISTEMA INFORMATIVO DI GESTIONE, CONTROLLO E INFORMAZIONE (BEMS)**

Un sistema informativo con i seguenti requisiti ed elementi richiesti o da porre in valutazione:

- a) strutturazione di un architettura che raccolga e gestisca 3 livelli e tipologie di informazioni quali:
  - raccolta, gestione e divulgazione dati di sintesi per valutazioni complessive dal parte dell'AC
  - raccolta, gestione e divulgazione dati gestionali e manutentivi
  - raccolta, gestione e divulgazione dati di funzionamento ed ambientali ad uso dell'utenza
- b) Sw in grado di:
  - elaborare ed aggregare i dati in maniera flessibile in relazione ad eventuali necessità di analisi e reportistica emergenti durante la gestione

- permettere l'accesso in remoto ai 3 livelli di utilizzatori dei dati (AC , UTC, Utenza)
- proprietà o licenza sw e delle banche dati cedute al Comune al termine del contratto

c) sistema di sensori e rilevatori per funzionamento SI e per raccolta dati

**Valutato che** la più aderente tipologia contratto prevista dal Dlgs 63/2006 rispetto alla formula di contratto EPC è la CONCESSIONE DI SERVIZI, da svolgersi mediante procedura APERTA e con il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.

**Ritenuto che** le motivazioni di detta scelta tipologico-procedurale sono così rappresentabili:

- il contratto EPC ha come oggetto contrattuale la individuazione, progettazione ed erogazione di un livello di efficienza energetica (attraverso lavori e servizi di gestione impianti-edifici) tale da consentire un risparmio nella bolletta energetica dietro corrispettivo rappresentato da un "canone annuo di gestione" legato appunto al livello di efficienza energetica ottenuto;
- che i lavori presenti rappresentano un elemento contrattuale strumentale alla prestazione contrattuale principale (efficienza energetica garantita) e il loro costo non viene remunerato se la loro esecuzione, anche a regola d'arte, non garantisce un corrispettivo se non produce i risultati di efficienza attesi;
- che la prestazione principale e che produce il diritto ad un corrispettivo (canone) è il servizio energetico erogato;
- il contratto EPC è, per la natura del corrispettivo della prestazione e per quanto appena illustrato, aderente al profilo della "concessione di servizi";
- che la procedura Aperta rappresenti, sia per l'importo dell'appalto ( € 4.452.002,10 oltre iva per l'intera durata contrattuale definita in anni 15 sulla base del canone annuo definito al punto 3.1 del contratto EPH) sia per la necessità e volontà di sondare il più possibile il mercato, quella più idonea e corretta da applicarsi;
- che, vista la pluralità degli elementi messi in valutazione per la scelta del concessionario, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la costituzione di una commissione giudicatrice è il criterio più idoneo.

**Si prende atto che:**

- L'importo complessivo stimato della concessione è pari a € 4.452.002,10 IVA esclusa, per una durata contrattuale pari ad anni 15 (quindici);
- L'importo stimato degli interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori è pari a € 700.000,00, IVA esclusa;
- La remunerazione delle prestazioni è regolata dal Contratto EPC;
- Il prezzo globale così determinato per il periodo contrattuale dovrà essere inferiore al valore posto a base di gara.

**Si approva** il progetto per la concessione del servizio energia, di interventi di riqualificazione ed efficienza energetica, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti termici ed elettrici relativamente a 5 immobili comunali costituito dalla seguente documentazione:

|            |  |
|------------|--|
|            | capitolato   |
|            | Bozza di contratto EPC per servizi energetici a prestazione energetica garantita   |
|            | Disciplinare di gara e relativo allegato 1 (elenco degli edifici oggetto della concessione) e allegato 2 modulo offerta economica              |
| Allegato A | Elenco edifici.<br>Indicazione orari di comfort, volume lordo riscaldato e potenza impianti termici.   |
| Allegato B | Descrizione del sistema edificio-impianto di ciascun edificio.<br>Diagnosi energetica di dettaglio.<br>Analisi dei dati ambientali monitorati. |

|            |  |
|------------|--|
| Allegato C | Attestati di Certificazione Energetica.  |
| Allegato D | Baseline dei consumi.<br>Dati relativi ai consumi di gas metano ed energia elettrica.                  |
| Allegato E | Modalità per riportare i valori misurati alle condizioni di riferimento.                               |
| Allegato F | Elenco di interventi di riqualificazione tecnologica (interventi obbligatori, interventi consigliati). |
| Allegato G | Elenco planimetrie edifici oggetto della concessione (file formato .dwg).                              |
| Allegato H | Mappatura e censimento dell'amianto.   |
| Allegato L | BEMS per gestione dei servizi (da prevedere in offerta da parte del contraente) - Schema               |
| Allegato N | Investimento previsto (da prevedere in offerta da parte del contraente) - Schema                       |

**Si prende atto e si approva:**

1) gli obiettivi definiti nella bozza di contratto EPC che si riporta qui di seguito integralmente:

*“ omissis 3.2. OBIETTIVI*

*Il contratto fissa due obiettivi, distinti nella verifica del loro raggiungimento e nelle conseguenze economiche che da essi discendono, ma congiunti ai fini dell'obbligo contrattuale.*

*Obiettivo contrattuale 1*

*Il Contraente, attraverso una molteplicità di interventi sull'involucro e sugli impianti di climatizzazione di ciascun edificio, garantisce un miglioramento del fabbisogno di energia primaria EPh, rispetto alla situazione iniziale riportata negli ACE redatti dal Contraente entro 90 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione, espresso in termini percentuali, pari o superiore al valore riportato nella seguente tabella.*

| <i>N.</i>         | <i>NOME EDIFICIO</i>   | <i>PERCENTUALE MINIMA<br/>DI MIGLIORAMENTO DEL<br/>FABBISOGNO<br/>ENERGETICO<br/>(EPh)</i> |
|-------------------|--|--|
| <i>VIM<br/>01</i> | <i>Scuola elementare "Don<br/>Milani" - quartiere NORD</i>       | <i>20 %<br/>(venti per cento)</i>  |
| <i>VIM<br/>02</i> | <i>Scuola elementare "Filiberto" -<br/>quartiere CENTRO</i>      | <i>20 %<br/>(venti per cento)</i>  |
| <i>VIM<br/>03</i> | <i>Scuola elementare "Leonardo<br/>da Vinci" - quartiere SUD</i> | <i>10 %<br/>(dieci per cento)</i>  |

|           |  |                                 |
|-----------|--|---------------------------------|
| VIM<br>04 | Scuola media "Don Zeno Saltini" - frazione Oreno | 20 %<br>(venti per cento)       |
| VIM<br>05 | Scuola media "Manzoni" - quartiere CENTRO        | 25 %<br>(venticinque per cento) |

Tali percentuali, in base all'offerta presentata, saranno verificate per ciascun edificio al termine degli investimenti offerti (entro 24 mesi e comunque in base alle tempistiche offerte) mediante un Attestato di Certificazione Energetica, redatto da un Certificatore Energetico accreditato e indipendente. Sia per la fase 1 (ex-ante investimenti) che per la fase 2 (ex-post investimenti) l'ACE, che dovrà essere trasmesso anche tramite fornitura del file .xml di interscambio dati Cened, sarà oggetto di verifica e validazione da parte del Committente. Il pagamento della certificazione sarà a completo carico del Contraente.

Qualora i valori di EPh risultanti dai nuovi ACE non dovessero essere conformi rispetto alle percentuali di miglioramento garantite (corrispondenti a quelle offerte), il Contraente entro 12 mesi dovrà integrare le opere realizzate con i correttivi necessari al fine di rispettare le percentuali dichiarate.

Nel caso in cui anche dopo questa ulteriore verifica non si dovessero raggiungere le prestazioni garantite si applicheranno le penali previste dal Capitolato, salvo il risarcimento degli ulteriori danni subiti.

#### Obiettivo contrattuale 2

Il Contraente garantisce per tutti gli anni di durata contrattuale successivi al termine dei lavori, durante i quali avrà la responsabilità dell'esercizio degli impianti, della manutenzione ordinaria e della manutenzione straordinaria delle misure di risparmio, che il livello annuo di costo energetico di riferimento (tabella art. 3.1) sarà ridotto di:

RM tot = € xxxxx,xx (IVA esclusa).

Tale valore sarà calcolato come segue:

Risparmio Energetico termico Percentuale  $REP_{term} = (PE_{i,term} - PE_{g,term}) / PE_{i,term}$

Risparmio Monetario termico:  $RM_{term} = BSL_{term} * REP_{term}$

Risparmio Energetico elettrico Percentuale:  $REP_{el} = (PE_{i,el} - PE_{g,el}) / PE_{i,el}$

Risparmio Monetario elettrico:  $RM_{el} = BSL_{el} * REP_{el}$

Risparmio Monetario totale garantito:  $RM_{tot} = RM_{term} + RM_{el}$

..... omissis”

- 2) il sistema di remunerazione del contratto concessorio definito nel bozza di contratto EPC che si riporta qui di seguito integralmente:

‘ ..... omissis :ART. 5. REMUNERAZIONE DEL CONTRAENTE

Il diritto alla remunerazione da parte del Contraente ha inizio dal momento in cui il Contraente si intesterà le forniture dei vettori energetici (attualmente gas metano ed energia elettrica). A seguito di un unico Verbale di Inizio del Servizio, redatto a conclusione delle volture di tutti gli edifici, decorrerà il periodo in cui il Contraente riceverà un canone annuo come stabilito dal presente Contratto.

## **FASE 1**

*Il Contraente riceverà, nel periodo intercorrente tra la consegna degli impianti e l'ultimazione dei lavori, fase 1 (max 24 mesi e comunque in base alle tempistiche offerte), una remunerazione di base annuale pari alla somma delle seguenti 3 quote:*

- *una remunerazione pari alla Prestazione Energetica Garantita Termica P<sub>Eg,term</sub> (mc), oggetto di offerta, moltiplicata per il prezzo medio del gas P<sub>Mgas</sub> di cui all'art. 3.1;*
- *una remunerazione pari alla Prestazione Energetica Garantita Elettrica P<sub>Eg,el</sub> (kWh), oggetto di offerta, moltiplicata per il prezzo medio dell'energia elettrica P<sub>Mel</sub> di cui all'art. 3.1;*
- *una remunerazione pari al Risparmio Monetario totale R<sub>Mtot</sub> indicato nell'Obiettivo Contrattuale 2, moltiplicato per una Percentuale di Trattenuta del Risparmio (%TR) che sarà oggetto di offerta da parte del Contraente.*

*Ovvero:*

$$REMbase = [ P_{Eg,term} * P_{Mgas} ] + [ P_{Eg,el} * P_{Mel} ] + [ R_{Mtot} * \%TR ]$$

*La quota annuale verrà ripartita in rate come specificato nel Capitolato di Gara.*

*Alla fine del periodo verrà effettuato un conguaglio per compensare le variazioni di prezzo dell'energia intervenute e le variazioni di utilizzo degli edifici.*

*Il conguaglio verrà calcolato utilizzando i prezzi dell'energia attualizzati e i valori di prestazione energetica corretti come descritto nell'allegato E.*

*L'importo del conguaglio (CNG) verrà così determinato:*

$$CNG = [ P_{Eg,term} * (P_{Mgas,a} - P_{Mgas}) ] + [ P_{Eg,el} * (P_{Mel,a} - P_{Mel}) ] + \\ [ (P_{Eg,term,c} - P_{Eg,term}) * P_{Mgas,a} ] + [ (P_{Eg,el,c} - P_{Eg,el}) * P_{Mel,a} ]$$

*Il conguaglio potrà essere positivo o negativo, come ad esempio in caso di diminuzione del prezzo del combustibile.*

## **FASE 2**

*In corrispondenza dell'ultimazione dei lavori, per ogni edificio, sarà redatto un altro Verbale di Inizio del Servizio e avrà inizio il periodo di verifica delle garanzie contrattuali, fase 2 (Art. 6) a partire dal successivo anno di gestione.*

*Durante la fase 2 il Contraente riceverà la remunerazione annuale di base (REMbase.), come sopra definita, ripartita in rate come specificato nel Capitolato di Gara.*

*Alla fine del periodo verrà effettuato un conguaglio (CNG) per compensare le variazioni di prezzo dell'energia e le variazioni di utilizzo degli edifici, come sopra definito.*

*In aggiunta, nel caso in cui si ottenga un risultato migliore rispetto a quanto previsto dalla garanzia di risparmio relativa all'Obiettivo Contrattuale 2 (Articolo 4.2), ossia nel caso in cui DP risulti negativo, a detto conguaglio viene sottratta la quota parte di competenza del Committente del maggior risparmio ottenuto dal Contraente, definita quota variabile e pari al 50% del valore assoluto di DP.*

*Questa remunerazione include i seguenti servizi svolti dal Contraente nell'ambito di questo contratto:*

- consumi energetici relativi al sistema edificio-impianto (bollette di fornitura dei vettori energetici);*
- progettazione, fornitura ed installazione delle misure di risparmio energetico;*
- assunzione del rischio assunto con la garanzia contrattuale relativa agli Obiettivi Contrattuali 1 e 2;*
- sistema di gestione energetica (BEMS);*
- sostituzione di materiali ed apparecchiature in garanzia dell'impianto installato;*
- smaltimento di materiali ed apparecchiature (Art. 7.1);*

- g. garanzia sulla disponibilità dei ricambi per le strutture oggetto di investimento (Allegato I);
  - h. garanzia sulla qualità delle strutture oggetto di investimento ed obbligo di sostituzione e re-installazione in garanzia delle parti difettose (Art. 7.1.f ed Allegato I);
  - i. garanzia sul rispetto dell'ammontare dell'investimento (Art. 7.4 ed Allegato N);
  - j. ottenimento di permessi ed autorizzazioni (Art. 7);
  - k. servizi aggiuntivi, come la formazione di personale, istruzioni agli utenti, servizio del debito, ecc. per le nuove installazioni;
  - l. manutenzione ordinaria e straordinaria come da offerta;
  - m. attività di esercizio e conduzione degli impianti;
  - n. fornitura dei materiali di uso e consumo;
  - o. assunzione del ruolo di terzo responsabile;
  - p. servizio di reperibilità e pronto intervento;
  - q. gestione informativa del processo manutentivo;
  - r. eventuali servizi specifici a richiesta (per es. censimento e anagrafe dei beni).
- omissis.....”

**NOTA PER CORRETTA LETTURA FORMULE:**

PE i,term = Prestazione Energetica Iniziale Termica (mc)

PE g,term = Prestazione Energetica Garantita Termica (mc) oggetto di offerta

BSL term = Baseline termica (€)

PE i,el = Prestazione Energetica Iniziale Elettrica (kWh)

PE g,el = Prestazione Energetica Garantita Elettrica (kWh) oggetto di offerta

BSL el = Baseline elettrica (€)

PM gas,a = Prezzo medio del gas attualizzato

PM el,a = Prezzo medio dell'energia elettrica attualizzato

PE r,term = Prestazione Energetica reale Termica (mc)

PE g,term,c = Prestazione Energetica Garantita corretta Termica (mc)

PE r,el = Prestazione Energetica reale Elettrica (kWh)

PE g,e,cl = Prestazione Energetica Garantita corretta Elettrica (kWh)

**Si autorizza** il dirigente dell'area Pianificazione e SIT, con apposito determinazione a contrattare, di indire gara pubblica per la concessione del servizio in oggetto da assegnare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità contenute negli elaborati progettuali.

**PRECEDENTI**

- Proposta programmatica parere di giunta ottobre 2009;
- DCC 46 del 30 novembre 2011.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:



## D E L I B E R A

1. per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono parte integrante del presente atto, di approvare il progetto di concessione del servizio energia, di interventi di riqualificazione ed efficienza energetica, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti termici ed elettrici relativi a 5 immobili comunali di cui all'allegato 1 (Scuola "Don Milani", Scuola "Filiberto" – scuola "Leonardo Da Vinci" – scuola "Don Zeno Saltini"- scuola "Manzoni") costituito dai seguenti elaborati:

|   |  |
|---|--|
| Capitolato  |  |
| Bozza di contratto EPC per servizi energetici a prestazione energetica garantita  |  |
| Disciplinare di gara e relativo allegato 1 (elenco degli edifici oggetto della concessione) e allegato 2 modulo offerta economica |  |
| Allegato A:   | Elenco edifici.<br>Indicazione orari di confort, volume lordo riscaldato e potenza impianti termici.   |
| Allegato B:   | Descrizione del sistema edificio-impianto di ciascun edificio.<br>Diagnosi energetica di dettaglio.<br>Analisi dei dati ambientali monitorati. |
| Allegato C:   | Attestati di Certificazione Energetica.  |
| Allegato D:   | Baseline dei consumi.<br>Dati relativi ai consumi di gas metano ed energia elettrica.  |
| Allegato E:   | Modalità per riportare i valori misurati alle condizioni di riferimento.   |
| Allegato F:   | Elenco di interventi di riqualificazione tecnologica (interventi obbligatori, interventi consigliati).   |
| Allegato G:   | Elenco planimetrie edifici oggetto della concessione (file formato .dwg).  |
| Allegato H:   | Mappatura e censimento dell'amianto.   |
| Allegato L:   | BEMS per gestione dei servizi (da prevedere in offerta da parte del contraente) - Schema   |
| Allegato N:   | Investimento previsto (da prevedere in offerta da parte del contraente) - Schema   |

2. La remunerazione delle prestazioni è regolata dal Contratto EPC secondo il sistema di calcolo descritto nel articolo 5 dello stesso ed integralmente riportato in premessa alla presente.
3. La copertura economica del canone è prevista a bilancio nello stanziamento per le utenze degli immobili dati in concessione; in seguito all'assegnazione della gara tali risorse dovranno essere assegnate al concessionario e liquidate secondo le modalità previste nel contratto EPC.
4. di affidare agli Uffici comunali competenti tutti gli adempimenti relativi all'esecuzione della gara (determinazione a contrattare – pubblicazione gara – esecuzione gara e nomina commissione di gara – etc);

5. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

#### Progetto:

- Capitolato;
- Bozza di contratto EPC per servizi energetici a prestazione energetica garantita;
- Disciplinare di gara e relativo allegato 1 (elenco degli edifici oggetto della concessione) e allegato 2 (modulo offerta economica);
- Allegato A: Elenco edifici;  
Indicazione orari di confort, volume lordo riscaldato e potenza impianti termici;
- Allegato B: Descrizione del sistema edificio-impianto di ciascun edificio;  
Diagnosi energetica di dettaglio;  
Analisi dei dati ambientali monitorati;
- Allegato C: Attestati di certificazione energetica;
- Allegato D: Baseline dei consumi;  
Dati relativi ai consumi di gas metano ed energia elettrica;
- Allegato E: Modalità per riportare i valori misurati alle condizioni di riferimento;
- Allegato F: Elenco di interventi di riqualificazione tecnologica (interventi obbligatori, interventi consigliati);
- Allegato G: Elenco planimetrie edifici oggetto della concessione (file formato.dwg);
- Allegato H: Mappatura e censimento dell'amianto;
- Allegato L: BEMS per gestione dei servizi (da prevedere in offerta da parte del contraente) – Schema;
- Allegato N: Investimento previsto (da prevedere in offerta da parte del contraente) – Schema.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 29 gennaio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---