



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 80 DEL 12 Aprile 2013

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12 UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

\*\*\*\*\*

Il giorno 12 Aprile 2013, alle ore 13:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. RAMPI ROBERTO	(Vice Sindaco)
03. RIVA CARLA	(Assessore)
04. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
05. VILLA ANGELO	(Assessore)
06. BOCCOLI CORRADO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

CARLA RIVA.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: CIRANT BRUNO ---

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 12 aprile 2013: deliberazione n. 80

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 13 DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12, UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11.

Il Consiglio comunale con proprio atto n. 47 del 21 dicembre 2012, ha deliberato l'atto di indirizzo propedeutico alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

Con questo provvedimento l'Amministrazione ha ritenuto utile e necessario procedere ad una valutazione degli obiettivi prefissati con la variante generale, anche in ragione della delicata situazione economica a livello nazionale e locale.

In particolare gli argomenti verso i quali si è ritenuto di fare approfondimenti, riguardano gli aspetti legati al risparmio energetico, alla sostenibilità economica degli Ambiti di trasformazione, alla parziale e leggera modifica dei pesi insediativi specifici all'interno degli Ambiti di trasformazione per incentivare la realizzazione degli interessi pubblici ritenuti prioritari, all'incentivazione dell'edilizia sociale e alla integrazione, specificazione e/o modifica di alcuni punti normativi o metodologici.

Non sono oggetto della variante urbanistica, singole osservazioni da parte di privati cittadini, gruppi o associazioni.

Con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di variante parziale degli atti costituenti il P.G.T. in conformità alla delibera di Consiglio comunale n. 47 del 21 dicembre 2012 - Atto di indirizzo propedeutico alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

Trattandosi di varianti ad aspetti generali o di varianti puntuali legate a specifici interessi o necessità pubbliche o varianti legate agli obiettivi indicati sopra e attivando la variante parziale solo per tali motivi e non perché si ritenga di dover avviare una generalizzata revisione del P.G.T., si propone di non attivare la possibilità di presentare suggerimenti e proposte (stabilendo quindi contestualmente un termine di presentazione) da parte di chiunque abbia interesse, fatto salvo il periodo delle osservazioni successivamente all'adozione.

In conformità all'art. 4 c. 2 e 2 bis, della L.r. 11 marzo 2005 n. 12 – *Legge per il governo del territorio*, alla D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 – *Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1a, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S.* – Documento di piano P.G.T. e alla D.g.r. 25 luglio 2012, n. IX/3836 - *Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1u,, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S.* – Variante al Piano dei

*servizi e al Piano delle regole*, gli atti del P.G.T. sono sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S..

La verifica di assoggettabilità alla V.A.S. è effettuata durante la fase preparatoria della variante parziale e prima dell'adozione, ed è avviata mediante pubblicazione dell'avvio del procedimento della variante del Documento di piano, del Piano delle regole e del Piano dei servizi.

Con la presente deliberazione si intende dar corso all'avvio del procedimento alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS), così come stabilito dalla D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 e dalla D.g.r. 25 luglio 2012 – n. IX 3836, secondo le seguenti fasi del procedimento:

- 1) avviso di avvio del procedimento;
- 2) individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione;
- 3) elaborazione di un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano (facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della direttiva per il solo D.d.P.);
- 4) messa a disposizione del piano e avvio della verifica;
- 5) convocazione della conferenza di verifica;
- 6) decisione in merito alla verifica di assoggettabilità della VAS;
- 7) informazione circa la decisione e le conclusioni adottate.

L'autorità competente per la VAS, così come definita al punto 3.2 della D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761, al punto 3.3 della D.g.r. 25 luglio 2012 – n. IX 3836 e all'art. 2 lett. i) degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)", è stata individuata nel dott. *Ciro Mddaluno*, nella sua qualità di segretario comunale del Comune di Vimercate.

Con riferimento all'art. 13 c. 3 della L.r. 11 marzo 2005 n. 12 – Legge per il governo del territorio, che prevede l'acquisizione, tramite consultazioni, delle parti sociali ed economiche, si propone di non procedere all'acquisizione delle stesse trattandosi di modifiche che non alterano gli obiettivi e le strategie complessive del P.G.T. o che hanno per oggetto aspetti di dettaglio e/o non rappresentanti modifica rispetto agli interessi generali di categoria già previsti nel P.G.T.

Con la presente deliberazione si propone di conferire l'incarico di redazione della variante parziale del P.G.T. all'Area pianificazione del territorio e S.I.T. e di demandare al dirigente di detta Area, ing. *Bruno Cirant*, l'individuazione dei tecnici che costituiranno l'ufficio di piano.

Si propone altresì, a condizione che la normativa lo consenta, di affidare gli incarichi per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed eventualmente per la V.A.S. e per la redazione degli atti in materia geologica, ai tecnici già incaricati per la redazione del P.G.T., avendo questi conoscenza approfondita dell'attuale P.G.T. e quindi anche in grado di valutare con maggior celerità ed economicità i possibili effetti, per gli aspetti di competenza, delle varianti di piano.

I costi dell'intero procedimento di variante parziale saranno determinati dalla somma dei singoli incarichi professionali necessari e quindi verranno di volta in volta stabiliti ed impegnati al termine dei procedimenti di individuazione e nomina degli incarichi.

In allegato alla presente delibera si propone alla Giunta comunale, la bozza dell'avviso di avvio del procedimento da pubblicare su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito del comune e sul sito web sivas.

## **2. PRECEDENTI**

- delibera del Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 di approvazione del P.G.T.;
- delibera del Consiglio comunale n. 47 del 21 dicembre 2012 di approvazione dell'atto di indirizzo propedeutico alla variante parziale al P.G.T.

## **3. RICHIAMI NORMATIVI**

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 – Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1a, Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S. – Documento di piano P.G.T.;
- D.g.r. 25 luglio 2012, n. IX/3836 - Determinazione della procedura di V.A.S. di piani e programmi, allegato 1u., Modello metodologico procedurale e organizzativo della V.A.S. – Variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole.

## **4. METODO DI ESECUZIONE**

L'efficacia della presente delibera avverrà dalla data di esecutività della stessa e della documentazione depositata presso la segreteria comunale.

## **5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

I costi dell'intero procedimento di variante fanno riferimento a quanto espresso in premessa.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **DELIBERA**

1. di approvare l'avvio del procedimento di variante del P.G.T. con riferimento ai contenuti della delibera di Consiglio comunale n. 47 del 21 dicembre 2012 - Atto di indirizzo propedeutico alla variante parziale al Piano di Governo del Territorio;
2. di non stabilire un termine entro il quale chiunque abbia interesse, possa presentare suggerimenti e proposte per i motivi espressi in premessa;
3. di non acquisire i pareri, tramite consultazioni, delle parti economiche e sociali, per le motivazioni espresse in premessa;

4. di approvare l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in conformità alla D.g.r. 10 novembre 2010, n. 9/761 e alla D.g.r. 25 luglio 2012 – n. IX 3836;
5. di demandare ad un successivo atto l'individuazione dei soggetti interessati alla verifica di assoggettabilità e la convocazione della conferenza di verifica;
6. di approvare il conferimento dell'incarico per la variante parziale di piano al personale interno del Comune e di demandare al dirigente dell'area Pianificazione del territorio e S.I.T., ing. Bruno Cirant, l'individuazione, con proprio atto dirigenziale, delle figure tecniche da incaricare;
7. di evidenziare al Dirigente dell'Area Pianificazione, titolare delle procedure di affidamento degli incarichi esterni per la variante in oggetto, la possibilità di valutare, a condizione che la normativa lo consenta, l'affidamento degli incarichi per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ed eventualmente per la V.A.S. e per la redazione degli atti in materia geologica, ai tecnici già incaricati per la redazione del P.G.T., per le motivazioni espresse in premessa;
8. di dare avvio, in conformità agli artt. 4 e 13 c. 13 della L.r. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., al procedimento di variante parziale degli atti costituenti il P.G.T. e della verifica di assoggettabilità;
9. di approvare la bozza di avviso pubblico allegata alla presente delibera e di informare la cittadinanza attraverso la pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico di interesse locale, all'albo pretorio del comune, sul sito del comune e web sivas;
10. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
11. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

- Bozza di avviso pubblico;
- Parere di regolarità tecnica.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_ ), per  
quindici giorni consecutivi, e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 12 aprile 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---