

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 DEL 24 Aprile 2013

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DELLA PALAZZINA FILIBERTO ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO ORIENTAMENTO IMMIGRATI "FRANCO VERGA" DI VIMERCATE E RELATIVO CONTRATTO DI COMODATO

Il giorno 24 Aprile 2013, alle ore 17:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. RAMPI ROBERTO	(Vice Sindaco)
03. RIVA CARLA	(Assessore)
04. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
05. VILLA ANGELO	(Assessore)
06. BOCCOLI CORRADO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

RAMPI ROBERTO , VILLA ANGELO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 4.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BARZAGHI LAURA ---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 24 aprile 2013: deliberazione n. 87

Oggetto: ASSEGNAZIONE DELLA PALAZZINA FILIBERTO ALL'ASSOCIAZIONE CENTRO ORIENTAMENTO IMMIGRATI "FRANCO VERGA" DI VIMERCATE E RELATIVO CONTRATTO DI COMODATO

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Centro Orientamento Immigrati "Franco Verga" (COI) di Vimercate è un'associazione di volontari che dal 1966 promuove interventi di promozione umana, orientamento e integrazione sociale degli immigrati e dei rifugiati, nel pieno rispetto delle loro tradizioni culturali e religiose e nel pieno rispetto dei diritti e dei doveri verso la comunità ospitante.

Attualmente il COI è ospitato con contratto di comodato presso la struttura comunale di Via Luigi Ponti 15; gli spazi assegnati però risultano inadeguati e non più rispondenti alla normativa sulla sicurezza in relazione ai limiti di affollamento.

E' stata quindi valutata la possibilità di assegnare al COI spazi aggiuntivi, individuati presso la cosiddetta "palazzina Filiberto", struttura facente parte il complesso della scuola primaria "Emanuele Filiberto" di Piazzale Martiri Vimercatesi, ma staccata dall'edificio scolastico vero e proprio e oggi non pienamente utilizzata per attività didattiche.

Le attività del COI, rivestendo un carattere prettamente educativo e formativo, sono in piena sintonia con la destinazione d'uso della struttura e si collocano in un orario del tutto compatibile con le attività scolastiche, e più precisamente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 17,30 alle ore 21,30;
- il sabato e la domenica dalle ore 8,30 alle ore 13,30.

In data 25 gennaio 2013 è stata quindi inoltrata richiesta al Dirigente Scolastico e al Consiglio dell'Istituto Comprensivo "A. Manzoni", che con delibera n. 18 del 11 febbraio 2013 ha deliberato <<all'unanimità la concessione dell'uso della Palazzina Filiberto all'Associazione Franco Verga-COI a partire dall'anno scolastico 2013-14>>.

E' comunque necessario procedere alla stipula del relativo contratto di comodato, allegato in bozza al presente atto.

2. METODO DI ESECUZIONE

Si propone di stipulare un contratto di comodato a favore del COI avente per oggetto i locali della Palazzina Filiberto per circa 213 mq. posti al piano terra, identificati catastalmente in quota parte al foglio 39 mappale 133, subalterno 701, come risultano dalla planimetria allegata.

Le condizioni del comodato si riassumono in :

- durata del contratto con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31 marzo 2017;
- uso dei locali della Palazzina Filiberto esclusivamente negli orari e nei giorni indicati nel comodato allegato. Al di fuori delle giornata indicate il Comune potrà utilizzare e concedere i locali in oggetto secondo le proprie determinazioni. Nei giorni e negli orari di funzionamento dell'attività scolastica la Palazzina Filiberto resta a disposizione della scuola;

- il comodatario è tenuto al rimborso delle spese di luce, acqua e gas per riscaldamento, stabilite nella quota annua di € 1.086,00, che verrà annualmente aggiornata in base al 75% dell'adeguamento ISTAT;
- l'inadempimento di una qualsiasi clausola del presente contratto comporta la risoluzione del medesimo, a norma dell'art. 1456 del Codice Civile.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di stipulare un contratto di comodato a favore del COI avente per oggetto i locali della Palazzina Filiberto per circa 213 mq. posti al piano terra, identificati catastalmente in quota parte al foglio 39 mappale 133, subalterno 701, come risultano dalla planimetria allegata.
2. la durata del contratto sarà con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31 marzo 2017;
3. l'uso dei locali della Palazzina Filiberto si intende concesso solo nei periodi e orari indicati nel comodato allegato, ossia:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 17,30 alle ore 21,30;
 - il sabato e la domenica dalle ore 8,30 alle ore 13,30;Al di fuori delle giornate indicate il Comune potrà utilizzare e concedere i locali in oggetto secondo le proprie determinazioni. Nei giorni e negli orari di funzionamento dell'attività scolastica la Palazzina Filiberto resta a disposizione della scuola;
4. il comodatario è tenuto al rimborso delle spese di luce, acqua e gas per riscaldamento, stabilite nella quota annua di € 1.086,00, che verrà annualmente aggiornata in base al 75% dell'adeguamento ISTAT.
La somma verrà accertata di anno in anno con apposita lettera di richiesta di spesa.
5. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2012 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATI:

- Bozza comodato;
- Planimetrie Palazzina Filiberto.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto :

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal _____ al _____ .

Conseguentemente essa è diventata esecutiva ai sensi di legge (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) in data _____ .

Vimercate,
