



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 14 Maggio 2013

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Il giorno 14 Maggio 2013, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. VILLA ANGELO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: MAURI MARIA CLOTILDE ---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 14 maggio 2013: deliberazione n. 99

Oggetto: **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO DI VIA DEGLI ATLETI - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'Assessore allo Sport ed ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Con Deliberazione n. 213 del 15/11/11 la Giunta Comunale ha approvato la proposta di progettazione definitiva in variante al progetto preliminare per la ristrutturazione ed ampliamento del Centro Natatorio di Via degli Atleti che in sintesi:

- mantiene in essere la struttura tennis coperto stralciando dall'area data in concessione alla SSD Vicusport srl l'area su cui sorge la struttura destinandola alla realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, di una palestra polifunzionale;
- prevede la realizzazione di un nuovo ambiente natatorio all'interno della struttura esistente, garantendo il mantenimento della superficie di acqua prevista dal progetto preliminare nonché di una tribuna per il pubblico con una capacità di n. 180/190 posti a sedere per lo svolgimento di manifestazioni sportive;
- rispetta i generali indirizzi espressi nell'ambito del progetto preliminare, anche in termini di esigenze da soddisfare in ragione delle principali funzioni da garantire;
- per tutto quanto richiamato in modo specifico mantiene il progetto preliminare.

Fermo restando che la variante di cui sopra determina anche variazione ai presupposti ed alle condizioni di base per l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, la Giunta Comunale ha inoltre deliberato di approvare, per il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario dell'operazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 143, comma 8 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., l'inserimento di attività integrative negli spazi oggetto della concessione quali: Termarium, sala fitness e sale corsi ed un potenziamento dell'attività di ristoro; a ciò si aggiunge ogni altro strumento di riequilibrio che sarà successivamente valutato, tra cui il prolungamento della concessione per un periodo che sarà da stabilire in base alle esigenze di rideterminazione dell'equilibrio e che si stima fin d'ora in tre anni, nonché l'adeguamento dell'importo della fideiussione al nuovo importo progettuale.

Con lettera del 16/11/11 prot. 44569 è stato comunicato a SSD Vicusport srl l'esito di Giunta e con Verbale del 16/11/11 prot. 44561 è stata comunicata la ripresa dei termini per l'elaborazione e la consegna del progetto definitivo con le varianti di progetto approvate in sede di Giunta e con la tempistica prevista dal contratto di concessione in essere.

Con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 43 del 16/01/12, ai sensi dell'art. 112 D.lgs.n.163/2006 e del titolo II del dpr 207/10 è stato affidato a Qualitalia Servizio Tecnico Srl Via Mecenate, 90 – Milano, l'incarico per la validazione del progetto definitivo e progetto esecutivo relativi ai lavori di ristrutturazione del centro natatorio.

Dato atto che in data 24/01/12 prot. 2847 è stato consegnato il progetto definitivo – elaborati tecnici, progetto che è stato sottoposto a procedura di validazione, a cura di Qualitalia Servizio Tecnico s.r.l., che si è conclusa con verbale prot. n 16196 in data 08/05/2012;

Dato atto altresì che il progetto è stato inviato a tutti gli organismi previsti per l'ottenimento del relativo parere e che in data 4 dicembre 2012, prot. 41506 il progetto definitivo è stato consegnato completo di:

parere VV.FF.;

parere CONI;

asseverazione del progettista incaricato per quanto riguarda la normativa di carattere igienico-sanitario ASL.

Il progetto definitivo elaborato, in sintesi, oltre a rispettare gli indirizzi già espressi dal progetto preliminare in termini di esigenze da soddisfare e funzioni da garantire, recepisce gli indirizzi forniti e comporta modifiche all'importo dei lavori e, conseguentemente, ai presupposti ed alle condizioni di base per l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, con necessaria revisione del piano economico finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 143, comma 8 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

A seguito di approfondita istruttoria, ai fini della rideterminazione delle condizioni di equilibrio, l'importo dei lavori viene così suddiviso:

COMUNE DI VIMERCATE	SSD VICUSPORT
€ 800.000,00=	€ 4.300.000,00=

Sempre ai fini della rideterminazione delle condizioni di equilibrio, a fronte dei maggiori costi sostenuti da SSD Vicusport srl e come anticipato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 15/11/11, si prevede l'inserimento delle seguenti attività e servizi:

Area fitness (palestre fitness e corsi) al 1° piano
Area termarium al 1° piano
Spazio polivalente a piano terra
Aree ristoro (coperta con bar all'interno e predisposizione all'esterno)

come evidenziato nel piano economico finanziario che si allega quale parte integrante.

Rilevato che con il recepimento della nuova progettazione e la conseguente necessaria revisione del piano economico finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 143, comma 8 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., occorre procedere alla modifica e/o integrazione del contratto per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio di Vimercate atto pubblico rep. 2365 del 29.09.2010 in particolare:

art. 2 Oggetto e valore della concessione;

art. 3 Tempi di progettazione e dei lavori – Durata della concessione

art. 8 Oneri a carico del Comune

art. 10 Tariffe

art. 11 Sub concessione e incarichi a terzi

art. 22 Piano Economico Finanziario

art. 25 Risoluzione del contratto

secondo quanto previsto nella bozza che si allega quale parte integrante del presente atto.

Considerato che il progetto di ristrutturazione della piscina rientra in un'operazione di più ampia portata che riguarda complessivamente la riqualificazione dell'area di via degli Atleti, l'Amministrazione terrà informato il concessionario in relazione alle ipotesi realizzative allo studio e fornisce ampia disponibilità a tenere in considerazione eventuali suggerimenti che dovessero pervenire dal concessionario stesso.

2. **PRECEDENTI:**

Approvazione progetto preliminare - Deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 24/07/09.

Approvazione proposta di progettazione definitiva in variante al progetto preliminare – Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 15/11/11.

3. **PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

Il costo complessivo dell'opera è previsto negli atti progettuali, in € 5.100.000,00=, e precisamente:

A) Opere (compresi oneri sicurezza)	€ 3.998.761,34=
B) Somme a disposizione:	
Allacciamenti (IVA inclusa)	€ 10.000,00=
Imprevisti (IVA inclusa)	€ 10.303,83=
Spese progettazione e D.L.	€ 525.422,10=
Contributo Inarcassa	€ 21.016,88=
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 16.419,44=
IVA lavori 10%	€ 399.876,13=
IVA su altre spese	€ 118.200,27=
 Importo complessivo	 € 5.100.000,00=

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

D E L I B E R A

1. **APPROVAZIONE DEL PROGETTO**

Di adottare il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro natatorio di Via degli Atleti.

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

Generali

1. Relazione descrittiva
2. Computo metrico estimativo – quadro riassuntivo
3. Quadro economico
4. Relazione illustrativa per richiesta di parere CONI

Architettura

Opere esterne - n. 8 elaborati
Edificio – n. 37 elaborati
Elaborati comuni n. 4

Strutture

Opere esterne – n. 2 elaborati
Edificio – n. 12 elaborati

Elaborati comuni n. 4

Impianti elettrici

Opere esterne – n. 2 elaborati

Edificio – n. 16 elaborati

Elaborati comuni n. 8

Impianti meccanici

Edificio – n. 28 elaborati

Elaborati comuni n. 6

Qualità Ambiente sicurezza

Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza

Parere CONI

Parere VV.FF.

Asseverazione di conformità delle opere progettate alle norme igienico-sanitarie ed alle norme relative alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Piano Economico Finanziario

Bozza contratto di revisione del contratto di concessione stipulato in data 29.09.2010

2. **STIMA DEL COSTO DEI LAVORI**

Il costo complessivo dell'opera è previsto negli atti progettuali, in € 5.100.000,00=, e precisamente:

A) Opere

(compresi oneri sicurezza)

€ 3.998.761,34=

B) Somme a disposizione:

Allacciamenti (IVA inclusa)

€ 10.000,00=

Imprevisti (IVA inclusa)

€ 10.303,83=

Spese progettazione e D.L.

€ 525.422,10=

Contributo Inarcassa

€ 21.016,88=

Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi

€ 16.419,44=

IVA lavori 10%

€ 399.876,13=

IVA su altre spese

€ 118.200,27=

Importo complessivo

€ 5.100.000,00=

3. **IMPEGNO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 5.100.000,00 = (IVA compresa).

Tale spesa è finanziata dal privato per un importo pari a € 4.300.000,00= e dal Comune di Vimercate per un importo pari a € 800.000,00=.

Con il presente atto viene impegnato ed imputato l'importo a carico del Comune di Vimercate pari a € 800.000,00= nel seguente modo:

- € 300.000,00= all'intervento 2.06.02.07 cap.19201 "Impianti sportivi trasferimento" del bilancio 2014 (impegni n. 196 - 197);
- € 300.000,00= all'intervento 2.06.02.07 cap.19201 "Impianti sportivi trasferimento" del bilancio 2015 che costituirà vincolo per la predisposizione del bilancio 2015;

- € 200.000,00= all'intervento 2.06.02.07 cap.19201 "Impianti sportivi trasferimento" che costituirà vincolo per la predisposizione del bilancio 2016;
- 4. di dare atto che l'investimento non comporta spese di gestione a carico dell'Ente;
- 5. di dare atto che in caso di aumento della percentuale IVA dal 21 al 22, si procederà con successiva integrazione;
- 6. di approvare le modifiche e/o integrazioni del contratto per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio di Vimercate atto pubblico rep. 2365 del 29.09.2010 in particolare:
 - art. 2 Oggetto e valore della concessione;
 - art. 3 Tempi di progettazione e dei lavori – Durata della concessione
 - art. 8 Oneri a carico del Comune
 - art. 10 Tariffe
 - art. 11 Sub concessione e incarichi a terzi
 - art. 22 Piano Economico Finanziario
 - art. 25 Risoluzione del contrattocontenute nella revisione al contratto stipulato in data 29.09.2010, che si allega quale parte integrante del presente atto;
- 7. di dichiarare che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Clotilde Mauri, Dirigente Area Servizi alla Persona, prendendo atto che il progettista incaricato è CSI Engineering Company;
- 8. di rimettere al Consiglio comunale, in quanto competente, la ratifica dell'impegno al rilascio della fideiussione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 207 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, per l'importo incrementato dal € 2.600.000,00= a € 3.800.000,00=;
- 9. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
- 10. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

Generali

- 1 Relazione descrittiva
- 2 Computo metrico estimativo – quadro riassuntivo
- 3 Quadro economico
- 4 Relazione illustrativa per richiesta di parere CONI

Architettura

- Opere esterne - n. 8 elaborati
- Edificio – n. 37 elaborati
- Elaborati comuni n. 4

Strutture

Opere esterne – n. 2 elaborati
Edificio – n. 12 elaborati
Elaborati comuni n. 4

Impianti elettrici
Opere esterne – n. 2 elaborati
Edificio – n. 16 elaborati
Elaborati comuni n. 8

Impianti meccanici
Edificio – n. 28 elaborati
Elaborati comuni n. 6

Qualità Ambiente sicurezza
Aggiornamento prime indicazioni sulla sicurezza

Parere CONI

Parere VV.FF.

Asseverazione di conformità delle opere progettate alle norme igienico-sanitarie ed alle norme relative alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro

Piano Economico Finanziario

Bozza contratto di revisione del contratto di concessione stipulato in data 29.09.2010

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal _____ al _____.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 14 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO
