

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 DEL 30 Luglio 2013

**OGGETTO: ISTITUZIONE SPORTELLI PER FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ANNO 2013**

\*\*\*\*\*

Il giorno 30 Luglio 2013, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Vice Segretario Generale, ROBERTA BRAMBILLA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. VILLA ANGELO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

VILLA ANGELO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BARZAGHI LAURA ---

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 30 luglio 2013: deliberazione n. 150

**Oggetto: ISTITUZIONE SPORTELLO PER FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOSTEGNO DELLE MOROSITA' INCOLPEVOLI - ANNO 2013**

L'Assessore alle Politiche sociali illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Con DGR 365 del 04/07/2013 la Regione ha approvato gli indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo per l'integrazione dei canoni di locazione sul libero mercato relativi ad immobili siti in Lombardia e occupati da uno o più nuclei familiari conviventi a titolo di residenza principale ed esclusiva e per il riparto dei fondi ai comuni lombardi del fondo statale e regionale ai sensi della legge 431/98.

La Regione Lombardia ha fissato anche i requisiti che i richiedenti devono possedere nel periodo di valenza del bando ovvero alla data di presentazione della domanda.

Per effetto delle minori risorse disponibili, la Regione Lombardia ha stabilito che neanche quest'anno è più possibile garantire, come per il passato, un contributo adeguato a tutti i richiedenti, pertanto ha deliberato di limitare l'accesso al contributo alle seguenti categorie di persone:

- 1) soggetti in situazione di Grave Disagio Economico:
  - potranno presentare domanda i nuclei familiari con un reddito Isee- Fsa fino a €4.131,66;
  - potranno presentare domanda i nuclei familiari con un reddito Isee- Fsa fino a €8.263,31 i cui redditi siano composti da almeno due pensioni al minimo o equivalenti;
- 2) soggetti in situazione di "morosità incolpevole" che non abbiano pagato 3 mensilità di canone e che abbiano un Isee-Fsa pari o inferiore al canone di locazione (che comunque non deve essere superiore a € 6.000,00), in tale caso il contributo verrà erogato direttamente al proprietario, previa dichiarazione dello stesso di non aggiornare il canone per una annualità e di non attivare procedure di rilascio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

Come previsto dal punto 9 dell'allegato 1 alla DGR il Comune di Vimercate introduce le seguenti possibilità:

- 1) al fine di prevenire situazioni di morosità, la possibilità, su richiesta della parte conduttrice, che il contributo venga erogato direttamente al proprietario. In questo caso il locatore riconosce una riduzione non inferiore al 5% del canone annuo, come rilevabile dal contratto registrato;
- 2) in caso di morosità, che il contributo possa essere erogato a sanatoria direttamente al locatore interessato ai sensi del comma 2 bis art 7 della legge 12 novembre 2004 n. 269- integrazione alla legge 9 dicembre 1998 n° 431.

Per aderire al bando il Comune deve concorrere con proprie risorse alla copertura del 40% dell'importo del contributo calcolato sui fondi regionali trasferiti.

I dati che servono per la verifica dei requisiti e la formazione della graduatoria devono essere dichiarati dal richiedente al momento della presentazione della domanda e gli stessi dati inseriti in una apposita procedura informatica.

Come effettuato negli anni precedenti , anche per l'anno 2013 proseguiranno i controlli di questa Amministrazione sulle domande presentate così come previsto dall'art. 8 dell' Allegato 1 alla dgr 365.

Le domande potranno essere presentate al Comune dal 2 settembre al 31 ottobre 2013.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **DELIBERA**

1. di istituire lo Sportello Affitto 2013 con apertura dal 2 settembre al 31 ottobre 2013 secondo quanto stabilito DGR 365 del 04/07/2013 e relativo Allegato 1;
2. di concorrere con proprie risorse al finanziamento della quota del 40% del contributo da erogare;
3. di impegnare ed imputare la somma presunta di € 30.000 all'intervento 1.10.04.05/cap. 16844 "Fondo sociale com.le legge 431/98" del PEG 2013 dotato della necessaria disponibilità (Impegno n. 2057);
4. di impegnare ed imputare la somma di € 12.000 all'intervento 1.10.04.05/cap. 16919 "Contr. Affitto quota a carico comune" del PEG 2013 dotato della necessaria disponibilità (Impegno n. 2058);
5. di accertare l'entrata di € 30.000 alla risorsa 2.02.0760/cap. 26020 "Contr. Reg.le fondo sociale legge 431/98" del PEG 2013 (Accertamento n. 345);
6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### **ALLEGATI:**

- DGR 365 del 4 luglio 2013.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA BRAMBILLA

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_ ), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 30 luglio 2013

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA BRAMBILLA

---