



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192 DEL 07 Ottobre 2013

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE A PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILE SITO IN VIMERCATE VIA DIAZ 23 E RELATIVE AREE

Il giorno 07 Ottobre 2013, alle ore 08:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Vice Segretario Generale, ROBERTA BRAMBILLA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. VILLA ANGELO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: CIRANT BRUNO

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 7 ottobre 2013: deliberazione n. 192

Oggetto: **APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE A PUBBLICO INCANTO DI IMMOBILE SITO IN VIMERCATE VIA DIAZ 23 E RELATIVE AREE**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Le leggi finanziarie degli ultimi anni hanno consolidato la necessità per le Amministrazioni locali di reperire autonomamente risorse necessarie per il buon funzionamento dei servizi pubblici.

Il Comune di Vimercate dispone di diversi immobili inquadrati giuridicamente come patrimonio disponibile che in quanto tale può essere gestito secondo le regole generali del codice civile.

Nell'ambito delle previsioni del bilancio annuale e triennale, l'Amministrazione Comunale intende mettere in vendita, con il metodo dell'asta pubblica in un unico lotto, l'immobile sito in Vimercate via Diaz 23 e relative aree costituenti il piano ad attuazione diretta denominato AD.RU.1.

Nell'immobile è presente uno sportello del servizio Poste Italiane che si ritiene importante mantenere nella frazione e per tale motivo l'alienazione prevede l'impegno di mantenere in funzione tale servizio fino alla nuova ricollocazione negli spazi da realizzare e cedere all'amministrazione.

L'amministrazione si riserva la facoltà di acquisire una porzione inferiore di spazi rispetto a quelli attualmente previsti e consistenti in 210 mq a fronte del pagamento di un corrispettivo sulla base di un valore unitario che sarà oggetto di offerta.

Il bando di gara prevede:

OFFERTA:

1 – vendita dell'immobile sito in via Diaz 23 di cui al foglio 15 mappale 281 e vendita del diritto di sotto suolo di porzione dei mappali 528 e 280 per complessivi mq. 300= catastali.

Prezzo a base d'asta a corpo, decurtato dell'indennizzo per il mantenimento in funzione del servizio postale, è pari ad Euro 150.000,00= (centocinquantamila/00).

I Prezzi sono da intendersi a base di vendita al rialzo.

IMPEGNO ACQUISTO SUPERFICI NON CEDUTE - OFFERTA:

2 – superfici ad uso ufficio non cedute all'amministrazione per volontà dell'amministrazione stessa.

Il prezzo a base d'asta per le superfici non cedute all'amministrazione è pari al costo di costruzione considerato nella perizia allegata al bando ossia Euro 1.050,00 per ogni mq di superficie non acquisita dall'amministrazione = (millecinquantaeuro/00 per mq).

GARA:

esperimento di asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete ai sensi degli articoli 73 – lett. C) e art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

IMPEGNI:

L'Operatore prima della richiesta di agibilità dell'immobile dovrà cedere all'amministrazione comunale i locali ad uso pubblico per una superficie netta di 210 mq (ufficio postale e biblioteca), realizzati a proprie spesa e cura nell'area antistante l'edificio oppure una somma in denaro proporzionale ai metri quadri non ceduti per volontà espressa dell'amministrazione sulla base del prezzo unitario offerto.

L'Operatore dovrà altresì, una volta eseguiti i box interrati nella porzione dei mappali 528 e 280 per la quale viene concesso il diritto di edificazione nel sottosuolo, cedere al Comune di Vimercate box per complessivi 50 mq e riconsegnare la parte sovrastante riqualficata con giochi per bambini, per un importo non inferiore a 30.000,00 euro.

Il valore del bene posto a base di appalto è di 150.000,00 € come definito da perizia di stima; tale valore tiene conto degli impegni di realizzazione e successiva cessione, di mantenimento in funzione dell'ufficio postale per tutto il periodo dei lavori nonché le sistemazioni previsti dall'ambito di attuazione diretta.

Si precisa che allo stato attuale, nello stabile, l'unità immobiliare individuata al catasto con il sub 2 mapp 281 del fg 15, è locata al Gruppo Poste Italiane S.p.a. con regolare contratto di affitto con scadenza 31 ottobre 2013 con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni ai sensi delle leggi vigenti (si precisa che è in corso il rinnovo così come disciplinato dalla legge 27/7/78 n.392).

Considerato il servizio pubblico svolto dallo sportello postale l'Amministrazione pone a carico dell'acquirente gli oneri economici necessari affinché sia garantito, per tutto il periodo intercorrente tra l'acquisto dell'immobile e la collocazione dell'ufficio postale nei nuovi locali, il funzionamento del servizio postale con le modalità da perfezionare con Poste Italiane S.p.A.

Tale gravame viene riconosciuto dall'Amministrazione nel valore di perizia posto a base di vendita.

Nulla è dovuto e riconosciuto all'operatore nel caso in cui i costi sostenuti per il mantenimento in funzione del servizio postale risultino superiori a quanto definito nella perizia estimativa; nello stesso tempo nulla viene richiesto a conguaglio se l'operatore, attraverso le proprie capacità professionali e tecniche, sarà in grado di garantire tale funzione pubblica sostenendo costi inferiori a quanto periziato.

L'Operatore dovrà altresì dimostrare tramite la presentazione di appositi giustificativi di aver fornito in opera giochi e arredi per un importo non inferiore a 30.000,00 euro così come indicato in perizia, si precisa che nulla sarà riconosciuto per costi superiori.

2. PRECEDENTI

delibera di consiglio comunale n. 27 del 22 luglio 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di esprimere, per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono parti integranti del presente atto, parere favorevole all'alienazione dell'immobile sito in Vimercate via Diaz 23 e relative aree;
2. di approvare l'allegata bozza del bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete delle suddette aree;
3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Parere di regolarità tecnica;
- Bozza bando di gara;
- Perizia estimativa.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA


IL VICE/SEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA


PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal

17 OTT. 2013 al 1 NOV. 2013

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 7 ottobre 2013

IL VICE/SEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

