



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 247 DEL 10 Dicembre 2013

OGGETTO: CAVA BRIOSCHI - REALIZZAZIONE PIANO DI INDAGINI E REDAZIONE INDIRIZZI TECNICO-OPERATIVI - APPROVAZIONE PROGETTO IN VIA TECNICA

Il giorno 10 Dicembre 2013, alle ore 14:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. VILLA ANGELO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BIANCHI IVO

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 10 dicembre 2013: deliberazione n. 247

Oggetto: CAVA BRIOSCHI – REALIZZAZIONE PIANO DI INDAGINI E REDAZIONE INDIRIZZI TECNICO-OPERATIVI – APPROVAZIONE PROGETTO IN VIA TECNICA

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

A Vimercate, in via del Buraghino (foglio 84, mappali 3, 4 e 5), è presente un'area, denominata Cava Brioschi, inserita all'anagrafe regionale quale sito da bonificare (n. anagrafe 3220).

L'area venne contaminata negli anni '60, quando la cava era sede di scarico di scarti derivanti dalla lavorazione di idrocarburi provenienti dall'impianto produttivo di proprietà del sig. Torquato Brioschi e ubicato a Vimercate in via Principato.

Negli anni 2001/2002 era stato intimato al sig. Brioschi di redigere, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 22/97 e del D.M. 471/99, il *Piano di Caratterizzazione* dell'area. Al rifiuto da parte del proprietario, il Comune di Vimercate decise di procedere d'ufficio (sempre ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 22/97) e con risorse proprie. Il *Piano di Caratterizzazione* dell'area venne quindi presentato alla Giunta Comunale il 23 dicembre 2012, che ne prese atto.

La relativa *Conferenza di Servizi* (tenutasi il 31 gennaio 2003, con la partecipazione di rappresentanti della Provincia di Milano, dell'Agenzia Regionale di Protezione dell'Ambiente, del Consorzio Parco del Molgora e del Comune di Vimercate) ha approvato il piano, con opportune integrazioni alla campagna di indagini proposta.

Nel frattempo si susseguirono alcuni cambiamenti della proprietà dell'area. Infatti, nel 2002 il sig. Brioschi morì e nel 2003 gli eredi rinunciarono all'eredità. Nello stesso anno il Comune di Vimercate, tramite l'avv. Pintucci (cui venne dato specifico incarico legale), chiese la nomina di un curatore dell'eredità giacente il quale però (nel 2004) non ha rinvenuto nella massa dell'eredità le disponibilità liquide per l'attuazione del Piano di Caratterizzazione. L'avv. Pintucci ritenne conseguentemente che – visto il Codice Civile, in particolare gli artt.480 e 525 – si dovesse attendere 10 anni prima che l'eredità – e quindi l'area – fosse devoluta allo Stato. Solo recentemente si è venuti a conoscenza che a fine 2010 era stata chiusa l'eredità giacente del sig. Torquato Brioschi e l'area era stata così devoluta all'Erario nel 2010 (come confermato anche dalle visure catastali).

In questi anni è cambiata anche la normativa di settore. La bonifica di siti contaminati è normata dal d.lgs.152/2006 e s.m.i. ("norme in materia ambientale"), che comunque ha confermato l'obbligo per il Comune di realizzare d'ufficio le procedure e gli interventi previsti.

La Regione Lombardia, con la LR 26/2003 "Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di gestione dei rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche", conferma la procedura d'ufficio a carico dei Comuni competenti; con Regolamento Regionale n.2/2012 disciplina la concessione di contributi a favore dei Comuni per la bonifica di siti inquinati.

Proprio recentemente la Regione Lombardia (incontro del 13 settembre 2013 e conferma con mail dello scorso 18 novembre 2013, ns. prot.41869) ha dato la propria disponibilità al Comune di Vimercate di finanziare la realizzazione delle indagini conseguenti alla Conferenza di Servizi di approvazione del Piano della caratterizzazione del sito "Cava Brioschi" del 2003, purchè la richiesta di finanziamento venga inoltrata entro il 15 dicembre 2013.

2. METODO DI ESECUZIONE

Si intende approvare il progetto "CAVA BRIOSCHI - REALIZZAZIONE PIANO DI INDAGINI E REDAZIONE INDIRIZZI TECNICO-OPERATIVI" (Allegato al presente atto), con il duplice obiettivo di:

- a) eseguire la campagna di indagini approvata dalla Conferenza di Servizi del 31 gennaio 2003, ovviamente realizzandola in conformità alle sopraggiunte vigenti normative:
 1. verifica dell'effettiva possibilità di utilizzo di pozzi e piezometri presenti nelle adiacenze dell'area, per l'effettuazione di misure e prelievi;
 2. realizzazione di piezometri a profondità di 2/3 dell'acquifero e con diametro adeguato per eventuale utilizzo dei pozzi per spurgo, uno immediatamente a monte della cava e uno a valle;
 3. campionamento ed analisi delle acque di falda in corrispondenza dei 2 piezometri a monte e a valle della cava, in corrispondenza di 2/3 pozzi esistenti (presenti anche al di fuori del territorio comunale di Vimercate - vedi punto 1) e lungo il Torrente Molgora, al fine di ricostruire mappe piezometriche e di qualità delle acque sotterranee. Le metodiche analitiche andranno concordate con Arpa (qualora non disponibile ad eseguirle direttamente);
 4. Terebrazione di n.3 sondaggi per la verifica della litologia dei materiali di cava. I parametri analitici da ricercare comprenderanno anche i metalli. I sondaggi saranno eseguiti a secco a carotaggio continuo, con campionamenti ad intervalli regolari, e avranno profondità non superiore a 10-12 m, per evitare eventuali interazioni con la falda acquifera;
 5. Realizzazione di 3-4 stendimenti di tomografia elettrica, al fine di determinare le geometrie dei terreni naturali e i volumi dei depositi, estendendo l'area d'indagine anche al di fuori dei mappali interessati, e contemporanea verifica della presenza di eventuali aree limitrofe soggette a scarico;
- b) analizzare i dati raccolti con l'obiettivo di redigere indirizzi tecnico-operativi che orientino la successiva bonifica del sito (sintesi dati acquisiti, valutazione del rischio, indirizzi progettuali per la bonifica e/o messa in sicurezza).

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 100.000,00 (IVA 22% inclusa), così suddiviso:

Descrizione	Costi
Agibilità dell'area tramite opera di decespugliamento e/o disboscamento	€ 1.000,00
Rilievo topografico di dettaglio unitamente al rilievo dello stato di fatto	€ 1.500,00
Rilievi geofisici tramite:	€ 10.000,00
- Rilievo elettromagnetico (mq 12000)	€ 6.000,00
- Profili tomografici di dettaglio	€ 3.500,00
- Profilo stratigrafico per modello geologico	
Campionamento terreni	€ 1.250,00
- Trincee esplorative (comprehensive di escavatore e prelievo campioni)	€ 6.000,00
- Sondaggi meccanici a carotaggio continuo con prelievo campioni, cassette catalogatrici, riempimento finale per uno sviluppo di circa 45 ml	
Terebrazione di n. 2 pozzi piezometrici con prove di permeabilità in foro, specifico chiusino, per 60 ml	€ 7.500,00
Analisi chimiche (come da specifiche)	€ 20.000,00
- Analisi terreni (÷25 + 5 test di cessione)	€ 2.500,00
- Analisi acqua di falda comprensiva di: prelievi con pompa sommersa/spurgo	
Analisi chimiche Enti di Controllo (ARPA) per certificazione	€ 4.000,00
Sintesi dati acquisiti, valutazione del rischio, indirizzi progettuale per la bonifica e/o messa in sicurezza, assistenza cantiere di un Geologo, partecipazione incontri, Conferenze e quant'altro in termini professionali	€ 16.000,00
Costo totale	€ 79.250,00
IVA 22%	€ 17.435,00
SOMME A DISPOSIZIONE per ulteriori campionamenti e/o analisi (IVA inclusa)	€ 3.315,00
TOTALE GENERALE	€ 100.000,00

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

D E L I B E R A

1. di approvare in via tecnica il progetto "CAVA BRIOSCHI - REALIZZAZIONE PIANO DI INDAGINI E REDAZIONE INDIRIZZI TECNICO-OPERATIVI" allegato al presente atto;
2. di dichiarare che l'importo complessivo è stimato in €. 100.000,00 (IVA 22% compresa), così suddiviso:

Descrizione	Costi
Agibilità dell'area tramite opera di decespugliamento e/o disboscamento	€ 1.000,00
Rilievo topografico di dettaglio unitamente al rilievo dello stato di fatto	€ 1.500,00
Rilievi geofisici tramite:	€ 10.000,00
- Rilievo elettromagnetico (mq 12000)	€ 6.000,00
- Profili tomografici di dettaglio	€ 3.500,00
- Profilo stratigrafico per modello geologico	
Campionamento terreni	€ 1.250,00
- Trincee esplorative (comprehensive di escavatore e prelievo campioni)	€ 6.000,00
- Sondaggi meccanici a carotaggio continuo con prelievo campioni, cassette catalogatrici, riempimento finale per uno sviluppo di circa 45 ml	
Terebrazione di n. 2 pozzi piezometrici con prove di permeabilità in foro, specifico chiusino, per 60 ml	€ 7.500,00
Analisi chimiche (come da specifiche)	€ 20.000,00
- Analisi terreni (+25 + 5 test di cessione)	€ 2.500,00
- Analisi acqua di falda comprensiva di: prelievi con pompa sommersa/spurgo	
Analisi chimiche Enti di Controllo (ARPA) per certificazione	€ 4.000,00
Sintesi dati acquisiti, valutazione del rischio, indirizzi progettuale per la bonifica e/o messa in sicurezza, assistenza cantiere di un Geologo, partecipazione incontri, Conferenze e quant'altro in termini professionali	€ 16.000,00
Costo totale	€ 79.250,00
IVA 22%	€ 17.435,00
SOMME A DISPOSIZIONE – per ulteriori campionamenti e/o analisi (IVA inclusa)	€ 3.315,00
TOTALE GENERALE	€ 100.000,00

3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta Comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Progetto "CAVA BRIOSCHI - REALIZZAZIONE PIANO DI INDAGINI E REDAZIONE INDIRIZZI TECNICO-OPERATIVI" e relativi allegati.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal _____ al _____.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 10 dicembre 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO