



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 DEL 13 Gennaio 2014

OGGETTO: AVVIO PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "AMBITO 6.13-VIMERCATE SUD-SP2-COMPARTO 2" - NOMINA TEAM DI LAVORO E PROGETTISTI INTERNI

Il giorno 13 Gennaio 2014, alle ore 13:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. VILLA ANGELO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 13 gennaio 2014: deliberazione n. 3

Oggetto: **AVVIO PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO "AMBITO 6.13-VIMERCATE SUD-SP2-COMPARTO 2", NOMINA TEAM DI LAVORO E PROGETTISTI INTERNI**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Considerato che il PGT in vigore prevede la possibilità di attivare una PII per la conformazione delle previsioni urbanistiche indicate per l'Ambito di trasformazione 6.13 – comparto 2;

Considerata, come meglio specificato nella relazione allegata, la revisione procedurale in corso per i Piani Attuativi che prevede prima dell'istanza formale di approvazione, l'avvio di una procedura di progettazione preliminare finalizzata ad una più trasparente e certa fase negoziale e con un avvallo formale finale dell'AC sulle scelte-indicazioni fornite;

Considerata la volontà, presente nella bozza del nuovo regolamento di realizzazione delle OOPP a scomputo oneri, di procedere, laddove possibile e nei limiti di volta in volta valutati, alla progettazione diretta delle Opere Pubbliche presenti nei Piani Attuativi, permettendo così di avere diversi benefici (miglior controllo del progetto e dei costi delle opere, riduzione costi per spese tecniche nel piano economico finanziario, riduzione tempi di confronto, ecc);

Considerata la lettera d'informazioni preventive, conseguente ad incontri informativi, inviata dall'Area Pianificazione alle Proprietà del comparto in oggetto, prot 39416, nella quale si davano indicazioni e chiarimenti in merito a macrofasi procedurali, possibili competenze in merito a progettazione OOPP e un elenco di massima documenti necessari in una progettazione preliminare;

Considerata la successiva istanza privata, prot 46533, data 19/12/2013, di avvio procedimento per progettazione preliminare congiunta;

Considerata la conseguente necessità di dare avvio alla progettazione preliminare e alla costituzione di un tavolo tecnico congiunto Pubblico-Privato, individuando il Team di Lavoro e affidando gli incarichi interni di natura tecnico professionale relativi alle OOPP del futuro PII, da compensarsi secondo le normative in vigore e con i meccanismi proposti nella relazione dirigenziale allegata;

Valutata la già citata e allegata relazione del Dirigente d'Area nella quale vengono indicate le persone da inserire nel team di progetto con le motivazioni di tale scelta, le indicazioni delle tipologie di OOPP del PII che possono essere progettate dal personale dell'Area, i nomi dei tecnici proposti e i meccanismi di compensazione e alcune indicazioni sia procedurali che di merito rispetto al percorso di progettazione preliminare;

Preso atto delle considerazioni da tenere in considerazione nella valutazione e formulazione degli indirizzi politici per la negoziazione dei contenuti che dovranno essere espressi in seguito dall'AC;

Ritenute condivisibili le valutazioni e le proposte del Dirigente espresse nella relazione allegata;

2. PRECEDENTI

Delibera C.C. n° 67 del 24 novembre 2010;

Delibera C.C. n° 47 del 21 dicembre 2012;

3. RICHIAMI NORMATIVI

L.R. 12/2005;

4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

Le spese saranno quelle necessarie per compensare, secondo quanto previsto dalle normative, la progettazione interna e saranno definite a consuntivo essendo legate all'importo delle opere progettate e verranno poi rifondate all'AC da parte dei Privati secondo meccanismi definiti nella Convenzione Urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di nominare il team di lavoro secondo la relazione dirigenziale allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante ed essenziale;
2. di affidare internamente ai soggetti indicati nella relazione dirigenziale la progettazione delle OOPP, compensandole con incentivo previsto dalla normativa e che verrà poi riconosciuto interamente all'Amministrazione Comunale dai privati secondo meccanismi indicati nella relazione allegata e da inserire nella convenzione urbanistica del PII;
3. che la distribuzione delle responsabilità, delle competenze e delle funzioni di supporto fra i membri del team ha carattere indicativo, potendo essere modulate liberamente dal Project manager – Responsabile Unico del Procedimento in funzione dello sviluppo del progetto in tutte le sue fasi;
4. che i costi relativi alla progettazione interna, a copertura dell'incentivo all'attività di progettazione svolta dal personale comunale e oggetto di incentivazione ai sensi della normativa vigente e regolamentata dal regolamento comunale in materia verranno corrisposti dall'operatore privato ed accertate su capitolo di bilancio "Contributo per attività di progettazione e collaudo interno Cap. 31130.

5. di delegare il Project manager – Responsabile Unico del Procedimento per le eventuali modifiche dei componenti del team di lavoro e di progettazione che si rendessero necessarie all'attuazione del progetto, con eventuale poi rettifica da parte della CG laddove necessario;
6. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Relazione dirigenziale
- Parere di regolarità tecnica

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal 15 GEN. 2014 al 30 GEN. 2014.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 13 gennaio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO
