



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 28 Gennaio 2014

OGGETTO: MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO INTERRATA DI LARGO EUROPA QUALE AREA PER LO STAZIONAMENTO ONEROSO DEI VEICOLI - APPROVAZIONE DELLE TARIFFE D'APPLICARSI ALL'UTENZA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA IPV S.R.L. DELLA STESSA STRUTTURA PER LA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO BIENNIO 2014-2015

Il giorno 28 Gennaio 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Vice Segretario Generale, ROBERTA BRAMBILLA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | |
|----------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco) |
| 02. BOCCOLI CORRADO | (Vice Sindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE | (Assessore) |
| 04. RIVA CARLA | (Assessore) |
| 05. FUMAGALLI GUIDO | (Assessore) |
| 06. VILLA ANGELO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

BOCCOLI CORRADO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: VITTORIO DE BIASI

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 28 gennaio 2014: deliberazione n. 14

Oggetto: **MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO, INTERRATA DI LARGO EUROPA QUALE AREA PER LO STAZIONAMENTO ONEROSO DEI VEICOLI, APPROVAZIONE DELLE TARIFFE D'APPLICARSI ALL'UTENZA – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA IPV S.R.L. DELLA STESSA STRUTTURA PER LA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA PAGAMENTO BIENNIO 2014 – 2015**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA.

Ricordato che nell'ambito del programma integrato d'intervento ex area Bassetti è stata realizzata in Largo Europa (prima individuata in fregio a Via Crocefisso), parte sottostante l'area catastalmente distinta al mappale 325 del foglio 4, del foglio 70, una struttura di parcheggio interrata (rimessa), che è bene del patrimonio comunale (opera di urbanizzazione secondaria realizzata a scomputo oneri concessori);

Ricordato che detta struttura si compone di nr. 84 stalli di sosta, di cui nr. 2 (due) riservati ai veicoli al servizio di persone con limitata capacità di deambulazione, con rampe d'accesso e percorsi per le operazioni di manovra per la fruizione di spazi di parcheggio, si articola in un unico piano interrato, per una superficie complessiva di mq. 2565 circa e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli di sosta, pari a mq. 1050 circa;

Ricordato che, previa analisi e valutazione tecnica dei Funzionari dell'area Polizia Locale e Lavori Pubblici delle tipologie d'automazione più idonee per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento che il mercato poneva a disposizione, il lottizzante, nell'ambito degli interventi a scomputo oneri, ha provveduto a dotare detta area di parcheggio idoneo impianto di automazione, realizzato da ditta specializzata nel settore.

Dato atto che l'impianto in parola ha caratteristiche del tutto analoghe a quello proprio di una altra area di parcheggio interrata e custodita, a sua volta fruibile a titolo oneroso, attiva sul territorio Comunale (Parcheggio interrato di P.zza Papa Giovanni Paolo II) e che nella scelta dell'impianto si è tenuto conto delle indicazioni tecniche scaturenti dal dato d'esperienza, maturato dal gestore dello stesso impianto;

Ricordato, altresì, che si è voluto assicurare all'utenza una variegata offerta per lo stazionamento dei veicoli, con quattro diversi modi di fruizione della struttura di parcheggio, a onerosità a loro volta diversificata scelta che ha orientato l'Amministrazione verso un impianto di gestione articolato e inevitabilmente complesso;

Ricordato che il fatto che la Giunta Comunale con deliberazione nr. 245 del 25 ottobre 2010 oltre a deliberare l'immissione della struttura di parcheggio qui in discussione nel

sistema viario cittadino, quale area per lo stazionamento oneroso (e custodito dei veicoli), affidava in concessione la stessa struttura alla ditta IPV s.r.l., approvando lo schema di contratto di concessione e le tariffe d'applicarsi all'utenza, per periodo 1 novembre 2010- 31 dicembre 2013;

Rilevato che permane la necessità di regolamentare la struttura di parcheggio in parola come area onerosa e custodita per lo stazionamento dei veicoli, e che questa scelta non altera ma interviene a consolidare l'equilibrio esistente fra posti di sosta la cui fruizione è sottoposta a vincoli temporali o di pagamento e le aree per lo stazionamento dei veicoli fruibili senza limitazione alcuna, così come permane l'esigenza di assicurare all'utenza una variegata offerta per lo stazionamento dei veicoli, con tre diversi modi di fruizione della struttura di parcheggio, a onerosità a loro volta diversificata;

Richiamato il fatto che l'Amministrazione Comunale non dispone di risorse di personale per la gestione diretta del parcheggio custodito a pagamento e che ciò a rende necessario affidare, previa concessione, l'area in gestione ad un soggetto tecnicamente ed economicamente idoneo;

Dato atto che la Ditta IPV Srl, nei diversi anni di esperienza di gestione del parcheggio a sosta (onerosa) custodita qui in discussione ha assunto (anche attraverso un apposito percorso di formazione, con la ditta che ha realizzato l'impianto d'automazione) la piena padronanza tecnica per la sua conduzione, sia relativamente alle modalità di gestione dell'utenza, che implicano per quanto detto, articolate operazioni di configurazione (attivazioni di diverse tipologie di abbonamenti) e di aggiornamento delle configurazioni impostate, sia con riguardo alla modalità di gestione dei flussi in ingresso (e in uscita);

Valutato che gli elementi da ultimo ricordati portano a considerarle la citata ditta come unico soggetto capace di assicurare la gestione appropriata dell'area di parcheggio in parola;

Rilevato che, per quanto indicato più sopra, possono dirsi esistenti le condizioni per l'affidamento diretto in concessione della struttura di parcheggio, per l'esercizio della sosta onerosa e custodita, alla Ditta IPV, ai sensi dell'articolo 30 comma 3°, ultimo periodo, del decreto Legislativo nr. 163 del 12 Aprile 2006, per l'esclusività della qualificazioni in relazione all'oggetto della concessione a fronte della necessità di garantire il servizio (stazionamento dei veicoli) all'utenza in modo efficiente e senza interruzioni;

Dato atto che la ditta IPV s.r.l., si è resa disponibile all'assunzione, per il periodo compreso tra il 1° Gennaio 2014 e il 31 dicembre 2015, previa concessione, del servizio della sosta custodita a pagamento della più volte citata struttura di parcheggio;

Dato atto che, la Ditta IPV ritiene appropriato lo schema del contratto di concessione sottoposto alla sua attenzione, come strumento di disciplina delle modalità di gestione del servizio di sosta onerosa e custodita;

Dato atto che occorre determinare le tariffe d'applicarsi all'utenza per la fruizione dell'area di parcheggio correlandole alle diverse modalità di stazionamento dei veicoli (per brevi archi temporali, per archi temporali ampi, senza limitazioni di tempo ecc.);

2. PRECEDENTI

Deliberazione della Giunta Comunale nr. 245 del 25 ottobre 2010 di immissione nel sistema viario cittadino della struttura di parcheggio in argomento ed affidamento in concessione per la gestione di un servizio di sosta custodita a pagamento periodo 10 novembre 2010 - 31 dicembre 2013.

3. RICHIAMI NORMATIVI

D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada) articolo 7 comma 1° lettera "F".

4. METODO DI ESECUZIONE

Affidamento diretto in concessione della struttura di parcheggio, per l'esercizio della sosta onerosa e custodita, alla Ditta IPV, ai sensi dell'articolo 30 comma 3°, ultimo periodo, del Decreto Legislativo nr. 163 del 12 Aprile 2006, per l'esclusività della qualificazioni in relazione all'oggetto della concessione;

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del Servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. **di conservare**, ai sensi dell'articolo 7 comma 1° lettera "F" del Codice della Strada, nel sistema viario comunale, quale area di parcheggio custodita, fruibile dall'utenza a titolo oneroso, la struttura di parcheggio (rimessa) interrata, di proprietà comunale, insistente in Largo Europa, nella parte sottostante l'area catastalmente distinta al mappale 325 del foglio del foglio 70 ;
2. **di autorizzare**, ai sensi del terzo comma ultimo periodo dell'articolo 30 del Decreto legislativo 163/2006, la concessione della struttura di parcheggio di cui al punto 1, che si compone di nr. 84 stalli di sosta, (di cui due riservati ai veicoli di persone con delimitata capacità di deambulazione) con rampe di accesso e percorsi per le operazioni di manovra per la fruizione di spazi di parcheggio, struttura articolata in un unico piano interrato, per una superficie complessiva di mq. 2.565 circa e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli di sosta pari a mq. 1.050 circa, dotata di un sistema di automazione per la gestione del flusso veicolare in ingresso e in uscita, alla Ditta IPV società di servizi con sede a Vimercate in Piazza Marconi, 7/D, codice fiscale 04563980152-p.i. 007832790960, perché ne usi per garantire un servizio di sosta custodita nel rispetto dei vincoli riportati nello schema di contratto di concessione, che costituisce disciplina generale dell'uso della rimessa, nonché di gestione del servizio di sosta custodita, per il periodo compreso per il biennio 2014-2015;

3. **di approvare** lo schema di contratto di concessione qui allegato, quale parte integrante della presente deliberazione, che legittima l'uso dell'area, da parte del concessionario e disciplina le modalità di gestione del servizio della sosta custodita a pagamento;
4. **di approvare**, per la fruizione delle area di sosta le tariffe così come indicata nell'articolo 4 dello schema di concessione di cui al precedente punto che, per comodità di lettura, si danno per integralmente trascritte;
5. **di demandare** al Comandante della Polizia Locale la gestione del procedimento amministrativo teso alla legittimazione dell'attività di rimessa di cui al D.P.R. 19 Dicembre 2001 nr. 480;
6. **di dichiarare** che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163 comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000;
7. **di precisare** che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Schema di contratto di concessione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal

5 FEB. 2014 al 20 FEB. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 28 gennaio 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

