



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 18 Febbraio 2014

OGGETTO: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. MANZONI - LAVORI DI FORMAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE PALESTRA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Il giorno 18 Febbraio 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. VILLA ANGELO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: IVO BIANCHI

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 18 febbraio 2014: deliberazione n. 28

Oggetto: SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO A. MANZONI – LAVORI DI FORMAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE PALESTRA” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

L'Amministrazione Comunale, nel corso di un programma di manutenzione dei beni immobili del Comune di Vimercate, individua annualmente gli interventi da eseguirsi per la conservazione e il mantenimento delle strutture in condizione di assoluta sicurezza, fruibilità ed igienicità.

Questa ripartizione negli ultimi anni ha sottoposto all'attenzione dell'Amministrazione, nell'ambito della programmazione delle OO.PP., l'intervento riguardante il rifacimento della pavimentazione della palestra della Scuola Secondaria di 1° Grado A. Manzoni, considerandolo tra gli interventi di adeguamento e miglioramento di maggiore priorità.

Le condizioni strutturali e di sicurezza che il pavimento della palestra presenta, non sono risolvibili con la manutenzione ordinaria, ma necessitano di lavorazioni di carattere straordinario.

Nel corso degli ultimi anni scolastici, sono pervenute segnalazioni sul cattivo stato della pavimentazione sportiva, sia da parte del Dirigente Didattico dell'Istituto Comprensivo A. Manzoni che dall'Ufficio Sport, portavoce delle associazioni sportive che fruiscono di questo impianto.

Le carenze che la pavimentazione manifesta rappresentano a tutt'oggi un pericolo per la sicurezza di tutti gli utenti, oltre che un serio problema igienico di mantenimento della pulizia della superficie di calpestio.

Il piano di calpestio della pavimentazione risulta sconnesso e con molteplici rigonfiamenti visibili ovunque sul campo gioco ove si svolgono tutte le attività.

Da una accurata analisi si è riscontrato che il sottofondo del pavimento si è lentamente sgretolato e che il massetto presenta in più punti formazione di bolle all'interno delle quali si è accumulato il salnitro prodotto dall'umidità ascendente del sottofondo che è privo di vespaio di aerazione.

Inoltre si è rilevato che la pavimentazione sportiva composta da teli in pvc., ha perso con l'andare del tempo e con l'utilizzo assiduo, sia la consistenza che l'elasticità e stabilità dei teli di calpestio.

Considerando che la fruizione della struttura è quotidiana e che la palestra viene utilizzata sia dalla scuola che dalle società sportive, l'Ufficio Tecnico – Area lavori Pubblici e Ambiente ha pertanto predisposto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di rifacimento della pavimentazione, che prevede una serie di opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione, suddivise in due fasi di lavorazione:

- opere edili per la bonifica del sottofondo ammalorato, e delle murature perimetrali dall'umidità ascendente;
- opere di pavimentazione con fornitura e posa di nuovo pavimento in gomma naturale del tipo sportivo e fornitura e posa di zoccolino tecnico in pvc.

L'obiettivo del presente progetto definitivo-esecutivo è la sistemazione del campo da gioco utilizzato sia dalla scuola e dalle società sportive riducendo i costi gestionali di mantenimento della struttura, migliorando altresì la fruibilità degli stessi da parte degli utenti a garanzia di miglior qualità e igiene ambientale.

2. PRECEDENTI:

Verbale di validazione del progetto esecutivo – in data 10 febbraio 2014.

3. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

A) LAVORI IN PROGETTO

A1 – OPERE DI PAVIMENTAZIONE

- Importo dei lavori a base d'asta	€.	16.106,83.=	
- Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	6.902,92.=	
- Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	<u>469,58.=</u>	
	€.		23.479,33.=

A2 – OPERE DI SOTTOFONDO

- Importo dei lavori a base d'asta	€.	5.407,37.=	
- Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	3.604,91.=	
- Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	<u>183,92.=</u>	
	€.		<u>9.196,20.=</u>

Totale Lavori in progetto	€.		32.675,53.=
---------------------------	----	--	-------------

B) Somme a disposizione Amm.ne:

- I.V.A. 22% su A)	€.	7.188,62.=	
- Imprevisti	€.	5.135,85.=	
- Spese tecniche	€.	<u>1.000,00.=</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO	€.		<u>46.000,00.=</u>

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri favorevoli art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegati al presente atto quali parti integranti, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio finanziario;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Di adottare il progetto definito/esecutivo relativo ai "Lavori di formazione nuova pavimentazione palestra Scuola Secondaria di 1° Grado A. Manzoni".

Il seguente progetto, che viene allegato quale parte integrante di questa deliberazione si compone dei seguenti atti tecnici e amministrativi:

1. Relazione tecnica-illustrativa
2. Computo metrico estimativo finale
3. Elenco Prezzi unitari
4. Foglio Patti e Condizioni – Opere di pavimentazione
5. Foglio Patti e Condizioni – Opere di sottofondo
6. n. 3 elaborati grafici

2. STIMA DEL COSTO DEI LAVORI

Il costo complessivo dell'opera è previsto, negli atti progettuali, in. €. 46.000,00.=, e precisamente:

A) LAVORI IN PROGETTO

A1 – OPERE DI PAVIMENTAZIONE

- Importo dei lavori a base d'asta	€.	16.106,83.=	
- Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	6.902,92.=	
- Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	<u>469,58.=</u>	
	€.		23.479,33.=

A2 – OPERE DI SOTTOFONDO

- Importo dei lavori a base d'asta	€.	5.407,37.=	
- Costo della manodopera (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	3.604,91.=	
- Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€.	<u>183,92.=</u>	
	€.		<u>9.196,20.=</u>
Totale Lavori in progetto	€.		32.675,53.=

B) Somme a disposizione Amm.ne:

- I.V.A. 22% su A)	€.	7.188,62.=	
- Imprevisti	€.	5.135,85.=	
- Spese tecniche	€.	<u>1.000,00.=</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	<u>46.000,00.=</u>	

3. IMPEGNO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA

La spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessive €. 46.000,00.= (IVA compresa) e viene imputata ed impegnata nel seguente modo:

- €. 45.000,00.= all'intervento n. 2.04.03.01 (capitolo 18760 Res. 2013 – "Scuole Secondarie 1° Grado – Interventi Straordinari") dell'ultimo bilancio approvato, finanziato con avanzo d'amministrazione (Vedasi impegno n. 3459) (Impegno n. 3459)
- €. 1.000,00.= all'intervento n. 2.01.06.06 (capitolo 18301 Res. 2013 – "Gestione territorio– Spese tecniche") dell'ultimo bilancio approvato, finanziato con proventi cimiteriali (Vedasi impegno n. 3480) (Impegno n. 3480)

4. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 200, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000 che la presente opera non comporta maggiori spese di gestione, così come risultante dal prospetto allegato costituente parte integrante del suddetto atto.
5. **DIREZIONE LAVORI**
L'incarico per la Direzione lavori è stato affidato al Dirigente Area Lavori Pubblici e Ambiente– Bianchi ing. Ivo.
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
7. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

ALLEGATI:

1. Verbale di validazione del progetto esecutivo
2. Relazione tecnica-illustrativa
3. Computo metrico estimativo finale
4. Elenco Prezzi unitari
5. Foglio Patti e Condizioni – Opere di pavimentazione
6. Foglio Patti e Condizioni – Opere di sottofondo
7. N. 3 elaborati grafici:
 - Estratto Mappa Catastale e estratto PGT (Tav. 0)
 - Planimetria opere in progetto (Tav. 1)
 - Documentazione fotografica (Tav. 2)
8. Prospetto spese di gestione

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal

23 FEB. 2014 al 12 MAR. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ :

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 18 febbraio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO
