



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 DEL 09 Aprile 2014

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO E PER LA GESTIONE UNITARIA DELLA GALLERIA DEL CENTRO COMMERCIALE TORRI BIANCHE "SHOPPING E CINEMA" E DELLE AREE IMMEDIATAMENTE PROSSIME ALL'EDIFICIO**

\*\*\*\*\*

Il giorno 09 Aprile 2014, alle ore 08:30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO     | (Sindaco)      |
| 02. BOCCOLI CORRADO     | (Vice Sindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE    | (Assessore)    |
| 04. RIVA CARLA          | (Assessore)    |
| 05. FUMAGALLI GUIDO     | (Assessore)    |
| 06. MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore)    |

sono ASSENTI i Signori:

FUMAGALLI GUIDO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 9 aprile 2014: deliberazione n. 64

**Oggetto: CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'USO E PER LA GESTIONE UNITARIA DELLA GALLERIA DEL CENTRO COMMERCIALE TORRI BIANCHE "SHOPPING & CINEMA" E DELLE AREE IMMEDIATAMENTE PROSSIME ALL'EDIFICIO**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

All'interno dell'edificio destinato a multisala cinematografica, attività commerciali e attività per il tempo libero, realizzato dalla Società Giambelli SpA di Vimercate, insiste al piano terra una galleria che svolge una funzione sia di passaggio che di collegamento delle attività insediate (cosiddetto "mall") della superficie di mq. 4865.

Tale spazio è destinato ad uso pubblico perpetuo allo scopo di facilitare il transito pedonale e di consentire l'agevole raggiungimento dei mezzi pubblici di trasporto attraversando da una parte all'altra l'intero fabbricato.

Per la sua particolare ubicazione e funzione è apparso opportuno, nell'interesse pubblico, regolamentare con modalità specifiche l'uso di questa galleria e delle aree anch'esse a standard immediatamente prossime allo stesso edificio della superficie di mq. 5.085, disciplinandone una gestione unitaria al fine di assicurarne la funzionalità il decoro e l'assetto ordinato a garanzia della sicurezza per gli operatori economici e per gli utenti.

Considerato che la Società Giambelli SpA è proprietaria dell'edificio nonché proprietaria dell'area destinata a galleria di passaggio e delle aree di urbanizzazione assoggettate a servitù di uso pubblico di comparto e, nello stesso tempo, amministra il complesso immobiliare, essa si configura come soggetto che, per la sua posizione esclusiva e per impegni già assunti, è in grado di garantire nei confronti del Comune la gestione unitaria delle aree e di assicurare il raggiungimento delle finalità di interesse del comune.

Vista la delibera n°156 del 21 giugno 2004 con al quale la Giunta comunale approvava lo schema di convenzione di cui in oggetto

Considerato che con atto del 30 luglio 2004, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Vimercate e la Giambelli S.p.A, a rogito dott. Ludovico Barassi, notaio in Milano, rep 93157, racc. 25137, registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1, il 6 agosto 2004 n°101294, serie 1

Valutato che è nell'interesse pubblico proseguire l'efficace esperienza maturata nei dieci anni di vigenza della precedente convenzione che prevedeva la regolamentazione dell'uso la gestione unitaria della galleria del centro commerciale torri bianche "Shopping & Cinema" e delle aree immediatamente prossime all'edificio

Visto che la convenzione attualmente in essere prevede all'art. 4 la possibilità del rinnovo espresso entro tre mesi dalla scadenza che avverrà il 29 luglio 2014

Preso atto che il termine convenzionale per il rinnovo spirerà di conseguenza il 29 aprile 2014.

Considerato che a seguito della stipula della convenzione era stato concluso anche un contratto di concessione, in data 23 novembre 2004, per atto pubblico rep. 1763 dal

segretario comunale, dott. Ciro Maddaluno, finalizzato alla regolamentazione dello stesso oggetto convenzionale, ma con un maggiore livello di dettaglio normativo.

Dato atto che la durata della concessione era decennale a far data dal giorno della sottoscrizione della stessa.

Valutato che anche il contratto di concessione prevedeva la medesima tempistica stabilita per il rinnovo della convenzione e che il termine per il rinnovo della concessione spirerà in data 23 agosto 2014;

Tutto ciò premesso, ritenuto conveniente procedere al rinnovo contestuale di entrambi gli atti, sono stati predisposti lo schema di Convenzione e lo schema di Concessione per la regolamentazione dell'uso di detti spazi, da sottoscrivere fra il comune e la Società Giambelli SpA, che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale (all. 1 e 2).

Si chiede l'immediata esecutività per snellire le procedure relative alla stipula dei due atti.

## **2. PRECEDENTI**

- Concessione edilizia n. 124 del 17 dicembre 1998, e successive varianti, rilasciata alla Società Giambelli Spa, in attuazione del Piano Particolareggiato DI/a, per la realizzazione in località Torri Bianche di un edificio destinato a multisala cinematografica, attività commerciali e attività per il tempo libero;
- Atto unilaterale d'obbligo del 29 novembre 2001, autenticato dal dott. Gianemilio Franchini, notaio in Brugherio, con il quale la Società Giambelli Spa si è obbligata a destinare ad uso pubblico perpetuo la galleria di passaggio e di collegamento insistente nell'edificio di cui al punto precedente;
- Atto unilaterale d'obbligo del 20 dicembre 2001, autenticato dal dott. Gianemilio Franchini, notaio in Brugherio, con il quale la Società Giambelli Spa si è obbligata a realizzare a sua cura e spese, nella galleria asservita ad uso pubblico perpetuo, una struttura (con dimensioni e localizzazione da concordare) da cedere gratuitamente al Comune di Vimercate e che il Comune stesso utilizzerà per le proprie iniziative istituzionali;
- Delibera Giunta comunale n°156 del 21 giugno 2004 con la quale si approvava lo schema di convenzione per la regolamentazione dell'uso e per la gestione unitaria della galleria del centro commerciale torri bianche "Shopping & Cinema" e delle aree immediatamente prossime all'edificio (All. 3)
- Convenzione stipulata in data 30 luglio 2004, tra il Comune di Vimercate e la Giambelli S.p.A, a rogito dott. Ludovico Barassi, notaio in Milano, rep 93157, racc. 25137, registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1, il 6 agosto 2004 n°101294, serie I. (All. 4)
- Contratto di concessione, stipulato in data 23/11/2004, per atto pubblico rep. 1763 e rogato dal segretario comunale, dott. Ciro Maddaluno.(All.5).

## **3. METODO DI ESECUZIONE**

In seguito alla esecutività della presente deliberazione si procederà alla sottoscrizione della Convenzione e della Concessione aventi ad oggetto la regolamentazione dell'uso degli spazi in argomento.

## **4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

La presente deliberazione non comporta spese a carico dell'Amministrazione comunale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **D E L I B E R A**

1. di approvare il testo della **convenzione** per la regolamentazione dell'uso e per la gestione unitaria della galleria del centro commerciale Torri Bianche "Shopping & Cinema" e delle aree immediatamente prossime all'edificio secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
2. di approvare il testo della **concessione** dell'uso e per la gestione unitaria della galleria del centro commerciale Torri Bianche "Shopping & Cinema" e delle aree immediatamente prossime all'edificio (All.2);
3. che l'atto di **convenzione** da sottoscrivere per il Comune dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Sportello Imprese, sarà redatto in forma pubblica davanti a notaio da nominarsi a cura della Società Giambelli SpA che assume a proprio carico le conseguenti spese.
4. che l'atto di **concessione** da sottoscrivere per il Comune dal Responsabile dell'Area Pianificazione del Territorio e Sportello Imprese, sarà redatto in forma pubblica e rogato dal segretario comunale *pro tempore* del Comune di Vimercate.
5. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

1. Bozza di convenzione 2014-2024;
2. Bozza concessione 2014-2024;
3. Convenzione 2004-2014;
4. Concessione 2004-2014;
5. Parere di regolarità tecnica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per  
quindici giorni consecutivi, e cioè dal 14 APR. 2014 al 29 APR. 2014.

Vimercate,

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 9 aprile 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO