



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 DEL 15 Aprile 2014

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2014/2016

Il giorno 15 Aprile 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco) |
| 02. BOCCOLI CORRADO | (Vice Sindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE | (Assessore) |
| 04. RIVA CARLA | (Assessore) |
| 05. FUMAGALLI GUIDO | (Assessore) |
| 06. MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 15 aprile 2014: deliberazione n. 67

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2014/2016**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Premesso che:

- La manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- L'amministrazione comunale ha da anni in atto una politica di valorizzazione e dismissione di beni non strumentali e che tale attività fino al 2012, anno in cui il mercato immobiliare ha consolidato una situazione di crisi, ha dato ottimi risultati sia in temine di esito di alienazione che di valore alienato.
- Il permanere della situazione di grande incertezza del mercato immobiliare consiglia, in campo di alienazione nell'ottica di una valorizzazione e non svendita del proprio patrimonio, un'attività di tipo prudenziale.

Considerato che:

- alcune alienazioni previste ed autorizzate dal consiglio comunale nei precedenti piani non sono giunte a buon fine.
- tali beni essendo già stati autorizzati possono essere alienati nell'anno se le condizioni economiche permetteranno la loro vendita a buone condizioni economiche.

Ciò premesso e considerato, l'Area Pianificazione del Territorio, Patrimonio e S.I.T., non ha previsto nel piano alienazioni 2014-2015, sulla base di quanto previsto dalla sopraccitata legge, nessuna nuova alienazione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **VISTO** l'art. 58 della Legge n. 133/2008;

- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione recepito nel piano delle alienazioni triennio 2014-2016 che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di precisare che il presente piano costituirà allegato al Bilancio di Previsione anno 2014 e Triennio 2014-2016 e dovrà essere approvato con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Piano delle alienazioni Triennio 2014-2016;
- Parere di regolarità tecnica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO ERAMBELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per
quindici giorni consecutivi, e cioè dal - 2 MAG. 2014 al 17 MAG. 2014

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 15 aprile 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO