



CITTA DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 29 Aprile 2014

OGGETTO: MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO (RIMESSA) PLURIPIANO INSISTENTE IN VIMERCATE IN VIA TORRI BIANCHE (MAPPALE 47, FOGLIO 75) E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE A RINNOVO DEL PRECEDENTE CONTRATTO REP. N. 1689 DEL 26/02/1994 DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO (RIMESSA) ALLA SOC. GIAMBELLI SPA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO

Il giorno 29 Aprile 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco) |
| 02. BOCCOLI CORRADO | (Vice Sindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE | (Assessore) |
| 04. RIVA CARLA | (Assessore) |
| 05. FUMAGALLI GUIDO | (Assessore) |
| 06. MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: VITTORIO DE BIASI

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 29 aprile 2014: deliberazione n. 78

Oggetto: **MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO (RIMESSA) PLURIPIANO INSISTENTE IN VIMERCATE IN VIA TORRI BIANCHE (MAPPALE 47, FOGLIO 75) E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE, A RINNOVO DEL PRECEDENTE CONTRATTO REPERTORIO NR. 1689 DEL 26.02 1994, DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO (RIMESSA) ALLA SOCIETÀ GIAMBELLI S.P.A PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO**

Il Sindaco illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA.

RICORDATO che il Comune di Vimercate ha adottato il Piano Particolareggiato di interesse sovracomunale Comparto D1/A (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 15 Novembre 2001).

RICORDATO che, a seguito dell'adozione del Piano Particolareggiato Comparto D1/A, la Giunta Comunale ha approvato (con deliberazione n. 168 del 04.08.2003) lo schema di convenzione per l'attuazione di tale Piano Particolareggiato.

RICORDATO che, con atto ricevuto dal Notaio Lodovico Barassi il 20 Ottobre 2003, n. 91586/24247 di repertorio, registrato all'Agenzia delle Entrate 1° Ufficio di Milano il giorno 04 Novembre 2003 al numero 570 serie IT, è stata stipulata la convenzione per l'attuazione di quanto sopra.

RICORDATO che in data 10 novembre 2003, giusto il disposto dell'articolo 4 della convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato di interesse sovracomunale comparto D1/A, è stata costituita la servitù perpetua d'uso pubblico in favore del Comune dalla Società Giambelli S.p.A. (proprietaria) con sede in Vimercate (Mi) in Via Trento 64, sulla struttura di parcheggio (rimessa) pluripiano insistente in Vimercate (Mi) in Via Torri Bianche, contraddistinta catastalmente al mappale 47 del foglio 75, e che detta struttura di parcheggio (rimessa) si compone di n. 1.048 stalli di sosta, con rampe di accesso e uscita e percorsi per le operazioni di manovra, per la fruizione di spazi di parcheggio, stalli distribuiti su quattro piani fuori terra e su un piano interrato, per una superficie complessiva di mq. 27.420 e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli, pari a mq. 13.100 circa.

RICORDATO che nelle scelte viabilistiche dell'Amministrazione relative alla disciplina della modalità di utilizzo delle aree di sosta, l'area di parcheggio di cui si discorre, realizzata nel contesto del Piano Particolareggiato di interesse sovracomunale Comparto D1/A di Via Torri Bianche, rientrava nell'ambito delle aree da adibire a sosta custodita a pagamento.

RILEVATO che la scelta di regolamentazione della struttura di parcheggio in argomento come area a sosta custodita a pagamento non si presentava in contrasto con i criteri indicati nel Piano Urbano del Traffico allora vigente, e che l'apertura di un parcheggio a pagamento non alterava in modo significativo l'equilibrio esistente fra posti di sosta la cui fruizione è sottoposta a vincoli temporali o di pagamento e le aree fruibili senza limitazione alcuna.

RILEVATO in particolare che l'Amministrazione Comunale non disponeva né di risorse di personale né di strumentazione tecnica per la gestione diretta del parcheggio custodito a pagamento e che ciò imponeva di affidare, previa concessione, l'area in gestione a soggetto tecnicamente ed economicamente idoneo.

RILEVATO in particolare che, per la necessità di dar compiuto seguito alla convenzione più sopra ricordata, con deliberazione della Giunta Comunale nr. 255 del 1° dicembre 2003 veniva approvato lo schema del contratto di concessione della struttura di parcheggio pluripiano in parola alla società Giambelli S.p.A, alla luce del fatto che la stessa convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato comparto D1/A individua nel relativo operatore il soggetto chiamato alla gestione (art. 12 della Convenzione) della struttura di parcheggio in argomento.

RILEVATO in particolare che l'Amministrazione Comunale continua a non disporre né di risorse di personale né di strumentazione tecnica per la gestione diretta del parcheggio;

Rilevato che la scelta di regolamentazione delle aree come sosta custodita a pagamento (ferma la gratuità della fruizione per il primo anno con facoltà di estensione ulteriore) anche all'attualità non si presenta in contrasto con le disposizioni del Piano Generale Traffico Urbano da ultimo approvato, e che il mantenimento nel sistema viario della stessa struttura di parcheggio a pagamento continua a non generare squilibri fra posti di sosta la cui fruizione è sottoposta a vincoli temporali o di pagamento e le aree fruibili senza limitazione alcuna.

Ciò premesso e rilevato si ritiene opportuno procedere al rinnovo della concessione della struttura di parcheggio in argomento sempre in favore del soggetto individuato dalla convenzione attuativa del piano particolareggiato comparto D1/A, ovvero alla Società Giambelli S.p.A con sede in Vimercate in via Trento 64, perché ne usi per continuare a garantire un servizio di sosta custodita a pagamento, nel rispetto delle disposizioni contenute nello schema di contratto qui allegato che costituisce strumento di disciplina per la gestione del medesimo servizio;

2. PRECEDENTI

Deliberazione della Giunta Comunale n. 255 del 1° dicembre 2004 di affidamento in concessione alla Ditta Giambelli S.p.A della struttura di parcheggio (rimessa) pluripiano sita in via Torri Bianche per la gestione di un servizio di sosta custodita a pagamento.

3. RICHIAMI NORMATIVI

- Convenzione per l'attuazione Piano Particolareggiato comparto D1/A stipulata con atto ricevuto dal Notaio Lodovico Barassi il 20 Ottobre 2003, n. 91586/24247 di repertorio, registrata all'Agenzia delle Entrate 1° Ufficio di Milano il giorno 04 Novembre 2003 al numero 570 serie IT,

- articolo 7 del Nuovo Codice della Strada, approvato con Decreto Legislativo del 30 aprile 1992 n. 285.

4. METODO DI ESECUZIONE

Approvazione dello schema di contratto di concessione, che legittima l'uso dell'area da parte del concessionario e disciplina la modalità di gestione del servizio della sosta con custodia a pagamento a rinnovo del precedente contratto rep 1689 del 26.02.2004.

5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

Per la sua natura d'atto di normazione la presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del Servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

- 1. DI MANTENERE** nel sistema viario cittadino la struttura di parcheggio (rimessa), pluripiano insistente in Vimercate in Via Torri Bianche, sul mappale 47 del foglio 75, struttura di parcheggio che si compone di n. 1048 stalli di sosta, con rampe d'accesso e di uscita e percorsi per le operazioni di manovra, per la fruizione di spazi di parcheggi, stalli distribuiti su quattro piani fuori terra e un piano interrato, per una superficie complessiva di mq 27.420 e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli, pari a mq 13.100 circa;
- 2. DI AUTORIZZARE** la concessione, a rinnovo del precedente contratto repertorio nr. 1689 del 26.02.2004, della struttura di parcheggio di cui al punto 1, alla Società Giambelli S.p.A con sede in Vimercate in via Trento 64, perché ne usi per garantire un servizio di sosta custodita a pagamento nel rispetto delle disposizioni contenute nello schema di contratto di concessione;
- 3. DI APPROVARE** lo schema di contratto di concessione, qui allegato come parte integrante della presente deliberazione, che legittima l'uso dell'area da parte del concessionario e disciplina la modalità di gestione del servizio della sosta custodita a pagamento, dando atto che quest'ultimo (contratto) risulta rispettoso dei criteri contenuti nella convenzione (n. 91586/24247 di repertorio del 20 ottobre 2003) stipulata per l'attuazione Piano Particolareggiato di interesse sovracomunale Comparto D1/A;

4. **DI DARE ATTO** che la nuova concessione di cui viene qui approvato lo schema costituisce rinnovo della precedente rep. nr. 1689 del 26.02.2004, con estensione dell'efficacia della concessione originaria per anni 10, sino al 30 Marzo 2024;
5. **DI STABILIRE**, come corrispettivo per il servizio dato in concessione, tutte le somme introitate, in applicazione delle tariffe applicate, che eccedono i costi effettivamente sostenuti e rendicontati dal Concessionario per la gestione e la manutenzione straordinaria o ordinaria della rimessa pluripiano;
6. **DI DARE ATTO** che gli stalli riservati alle persone diversamente abili presenti nella struttura di parcheggio di cui al precedente punto 1 sono fruibili oltre che in modo non oneroso senza alcuna limitazione oraria;
7. **DI DEMANDARE** al Comandante della Polizia Locale l'emanazione dell'ordinanza per l'attuazione di quanto statuito con la presente deliberazione;
8. **DI DICHIARARE** che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163 comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000;
9. **DI PRECISARE** che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Schema di contratto di concessione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 8 MAG. 2014 al 23 MAG. 2014.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 29 aprile 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO