



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 DEL 13 Maggio 2014

OGGETTO: P.I.I. AREA EX BASSETTI - APPROVAZIONE VERBALE DI ACCERTAMENTO FAVOREVOLE DEL RAGGIUNGIMENTO LIVELLI PRESTAZIONALI DEFINITI NEL DOCUMENTO TECNICO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE EX ART. 11 CONVENZIONE - EDIFICI 7, 8

Il giorno 13 Maggio 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 13 maggio 2014: deliberazione n. 92

Oggetto: **P.I.I. AREA EX BASSETTI - APPROVAZIONE VERBALE DI ACCERTAMENTO FAVOREVOLE DEL RAGGIUNGIMENTO LIVELLI PRESTAZIONALI DEFINITI NEL DOCUMENTO TECNICO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE EX ART. 11 CONVENZIONE – EDIFICI 7, 8**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

La convenzione urbanistica del Programma Integrato di intervento area *ex* Bassetti con l'art. 11 ha posto l'obiettivo di un buon livello di sostenibilità ambientale per il complesso edilizio, da ottenersi mediante la predisposizione di un documento tecnico di sostenibilità, la realizzazione delle azioni in esso fissati e la verifica finale del raggiungimento dei livelli prestazionali stabiliti.

Per gli edifici di competenza dell'Operatore Dorica Costruzioni s.r.l. – denominati edifici 7 e 8 destinati a edilizia convenzionata, edilizia libera e terziario - è stato predisposto il documento di sostenibilità ambientale approvato con la delibera di G.C. n. 143 del 23/07/2007.

In ottemperanza a quanto prescritto al suddetto art. 11 della Convenzione l'Operatore ha presentato, con nota del 27.2.2013 prot. 8861 e successive integrazioni con note del 16.9.2013 prot. 33080, del 16.10.2013 prot. 37436 e del 13.11.2013 prot. 41422, la documentazione comprovante il raggiungimento dei livelli prestazionali fissati dai documenti di sostenibilità ambientale approvato relativamente ai fabbricati 7 e 8.

Gli uffici tecnici comunali hanno eseguito le verifiche di competenza sulla base dei documenti finali prodotti, redigendo un verbale di accertamento favorevole, fatta eccezione per l'obiettivo "Qualità ecologica dei materiali", che non è risultato verificabile. Stante il mancato raggiungimento del livello prestazionale di uno dei sette obiettivi concordati nel documento tecnico approvato, e considerato che a garanzia della messa in atto delle azioni necessarie è stata depositata una polizza assicurativa del valore di € 50.000.=, in conformità all'art. 11 della convenzione urbanistica, si propone di incamerare circa 1/7 dell'importo della garanzia prestata pari a € 7.200.= procedendo alla svincolo della somma residua pari a € 42.800.=.

Il verbale, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, viene sottoposto alla approvazione della Giunta Comunale in conformità ai disposti dell'art.11, unitamente alla proposta di procedere ad incamerare una quota proporzionale della garanzia a fronte dell'inadempimento di parte degli obblighi convenzionali da parte dell'operatore Dorica Costruzioni s.r.l.

2. PRECEDENTI

Delibera G.C. 143 del 23/07/2007.

3. METODO DI ESECUZIONE

L'importo di € 7.200.= corrispondente a circa 1/7 di € 50.000.= viene escusso secondo le modalità in uso.

L'approvazione del verbale di accertamento da parte della Giunta Comunale equivale al benessere per lo svincolo parziale della garanzia prestata in sede di rilascio del titolo abilitativo pari a € 42.800.= (circa 6/7 di € 50.000) per gli edifici destinati a edilizia convenzionata, edilizia libera e terziario (edifici 7 e 8).

4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

La presente deliberazione non comporta spese a carico dell'Amministrazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di approvare il *Verbale di accertamento favorevole del raggiungimento dei livelli prestazionali fissati nel Documento di sostenibilità ambientale* previsto dall'art. 11 della convenzione per l'attuazione del Programma integrato di intervento Area *ex* Bassetti relativo agli edifici 7 e 8 di edilizia convenzionata, edilizia libera e terziario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, prendendo atto del mancato raggiungimento dell'obiettivo "Qualità ecologica dei materiali";
2. di applicare all'operatore Dorica Costruzioni s.r.l., stante il mancato raggiungimento del livello prestazionale di uno dei sette obiettivi concordati nel documento tecnico approvato, quanto previsto all'art 11 della convenzione che recita "Nel caso in cui dal verbale di accertamento risultino non raggiunti uno o più valori indicati nel Documento tecnico il Comune incamererà una quota della somma versata a garanzia, proporzionale al numero di valori parametrici non raggiunti";
3. di stabilire quale quota proporzionale agli obiettivi non raggiunti la somma di € 7.200.= pari a circa 1/7 dell'importo della polizza fidejussoria depositata a garanzia di € 50.000.=, dando mandato agli uffici di curare la relativa escussione;
4. di dare atto che, in conformità al su richiamato art. 11, l'approvazione del verbale equivale a benessere per lo svincolo parziale della garanzia prestata con la polizza n. 011°3792 di € 50.000.= relativa agli edifici 7 e 8, ovvero per lo svincolo dell'importo determinato in € 42.800.=;

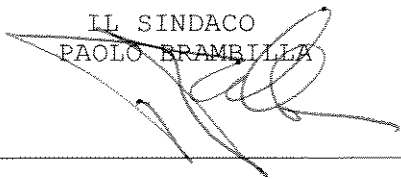
5. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

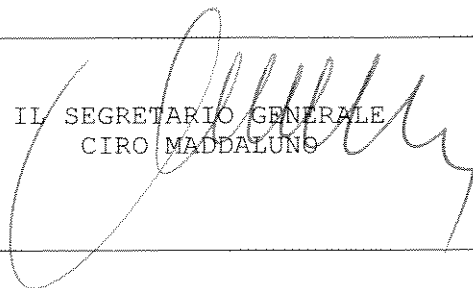
1. Verbale di accertamento del raggiungimento dei livelli prestazionali – edifici 7 e 8 in data 5 maggio 2014;
2. Parere di regolarità tecnica.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 21 MAG. 2014 al 5 GIU. 2014.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 13 maggio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

