

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 15 Luglio 2014

OGGETTO: IMMISSIONE NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO (RIMESSA) MULTIPIANO (IL MULTIPARKING) INSISTENTE IN VIMERCATE NEL COMPARTO ENERGY PARK, IN FREGIO E CON SBOCCO SULL'OMONIMA VIA, STRUTTURA DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 82 MAPPALE 127 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE DELLA QUOTA PARTE DI DETTA STRUTTURA, COSTITUENTE RIMESSA PUBBLICA, ALLA SOG. ZINC FOUR SRL PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLE MODALITA' D'USO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO MULTIPIANO

Il giorno 15 Luglio 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Vice Segretario Generale, ROBERTA BRAMBILLA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vice Sindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. RIVA CARLA	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: VITTORIO DE BIASI

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 15 luglio 2014: deliberazione n. 138

Oggetto: **IMMISSIONE NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO (RIMESSA) MULTIPIANO (IL MULTIPARKING) INSISTENTE IN VIMERCATE NELL'AREA DEL COMPARTO ENERGY PARK, IN FREGIO E CON SBocco SULL'OMONIMA VIA, DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 82, MAPPALE 127 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONCESSIONE DELLA QUOTA PARTE DI DETTA STRUTTURA, COSTITUENTE RIMESSA PUBBLICA, ALLA SOC. ZINC FOUR S.R.L, PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA - APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELLE MODALITÀ D'USO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO MULTIPIANO**

Il Sindaco illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA.

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 40 del 27 luglio 2010 veniva adottato il Piano attuativo denominato Vimercate Sud - via Po, poi definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 27 ottobre 2010.

RICORDATO che con atto ricevuto dal Notaio Maria Alessandra Panbianco il giorno 11 Aprile 2011, numeri 94280/25818 di repertorio, registrato a Vimercate in data 21 aprile 2011 al nr. 651 serie IT, trascritto a Milano 2 in data 22 aprile 2011 ai numeri 45923/26462, veniva stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano di cui sopra.

RICORDATO che nella convenzione urbanistica sopra indicata l'operatore del piano attuativo assumeva l'impegno alla cessione di superfici di parcheggio per la dotazione minima di standard urbanistici previsti nel piano medesimo.

RICORDATO che con atto ricevuto dal notaio Maria Alessandra Panbianco, numeri 97473 e 27763 di repertorio registrato a Vimercate il 31.12.2013 al nr. 2418 – serie IT e trascritto a Milano 2 il 31.12.2013 al n. 12022683.318, si concretava la cessione, senza corrispettivo, della quota parte (al piano zero) della struttura di parcheggio in argomento per una superficie complessiva di mq. 3982 ripartita in 178 stalli di sosta.

Ricordato che ai sensi dell'articolo 5 della convenzione urbanistica più sopra richiamata il Comune ha assunto l'impegno di affidare in gestione l'area di parcheggio costituente rimessa pubblica al medesimo operatore per un periodo di anni trenta, affinché quest'ultimo la custodisca e garantisca l'uso in conformità alla sua destinazione, con l'obbligo di assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria, la guardiania e la custodia dell'area medesima senza oneri per il Comune.

Ricordato che la Convenzione urbanistica in argomento prevede che entro tre mesi dal collaudo favorevole delle opere realizzate sull'area in cessione si darà luogo alla sottoscrizione di appositi e separati atti aventi ad oggetto l'affidamento in gestione dell'area medesima dal Comune all'operatore e la contestuale definizione di norme per l'utilizzo.

DATO ATTO che per dare compiuto seguito alle previsioni della convenzione urbanistica il Comandante della Polizia Locale ha provveduto a redigere tanto lo schema contratto di concessione, a legittimazione dell'uso della quota parte della struttura di parcheggio costituente rimessa pubblica, e a disciplinare la modalità di gestione del servizio della sosta custodita, quanto il Regolamento per la disciplina delle modalità d'uso del parcheggio (Multiparking), regolamento quest'ultimo concernente l'intera struttura Multipiano, dove coesistono la rimessa pubblica e la rimessa per utenza riservata (privata).

EVIDENZIATO che in relazione alla necessità di adeguare la disciplina d'uso della struttura di parcheggio costituente rimessa all'evolversi dell'assetto della circolazione e del correlato evolversi delle esigenze di stazionamento dei veicoli, si è ritenuto opportuno circoscrivere la durata tanto dell'atto di concessione del servizio di sosta custodita che del regolamento d'uso della struttura in argomento in anni dieci, fermo il vincolo del rinnovo sino a decorrenza del periodo (30 anni) individuato dall'articolo 5 della più volte citata convenzione urbanistica.

EVIDENZIATO che l'esigenza di assecondare in modo appropriato le diversificate necessità di sosta degli utenti frequentanti l'area del comparto Energy Park e la limitrofa area commerciale e del terziario delle Torri Bianche, nonché per mantenere una situazione d'equilibrio tra le aree di parcheggio fruibili senza limitazioni e quelle soggette a vincoli d'utilizzo o all'onerosità, si è ritenuto opportuno includere nello schema di contratto di concessione la previsione della gratuità, per il primo quinquennio d'efficacia della concessione, nell'utilizzo della rimessa pubblica da parte dell'utenza, regime d'uso soggetto a possibile ulteriore estensione temporale per valutazione dell'Amministrazione Comunale.

TUTTO ciò premesso e ricordato, si rende necessario approvare lo schema del contratto di concessione a legittimazione dell'uso della quota parte della struttura di parcheggio costituente rimessa pubblica e a disciplina delle modalità di gestione del servizio della sosta custodita, nonché il regolamento per la disciplina delle modalità d'uso del parcheggio (Multiparking), concernente quest'ultimo l'intera struttura Multipiano, dove dunque coesistono la rimessa pubblica e la rimessa per utenza riservata.

RILEVATO che predetti atti predisposti dal Comandante della Polizia Locale di Vimercate sono ritenuti congrui rispetto alle finalità sottese e rispettosi delle disposizioni urbanistiche sopra richiamate.

2. PRECEDENTI

Trattandosi di struttura di parcheggio di nuova realizzazione non vi sono precedenti atti deliberativi che ad essa si riferiscono.

3. RICHIAMI NORMATIVI

- Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano attuativo denominato Vimercate sud -Via Po stipulata con atto ricevuto dal Notaio Maria Alessandra Panbianco il 11 Aprile 2011 numeri 94280/25818 di repertorio, registrato a Vimercate in data 21 aprile 2011 al n. 651 serie IT, trascritto a Milano 2 in data 22 aprile 2011 ai numeri 45923/26462;

- Disposizioni contenute nell'atto di cessione, senza corrispettivo, del parcheggio (quota parte) Energy Park, atto ricevuto dal notaio Maria Alessandra Panbianco al n. 97473 e n. 27763 di repertorio, registrato a Vimercate il 31.12.2013 al nr. 2418 – serie IT e trascritto a Milano 2 il 31.12.2013 al n. 120226833.318;
- Articoli 6-7 del Nuovo Codice della Strada, approvato con Decreto Legislativo del 30 aprile 1992 n. 285.

4. METODO DI ESECUZIONE

Approvazione dello schema di contratto di concessione, che legittima l'uso della struttura di parcheggio, nella parte costituente rimessa pubblica, da parte del concessionario e disciplina la modalità di gestione del servizio della sosta con custodia e approvazione del correlato regolamento di disciplina delle modalità d'uso della stessa struttura nel suo insieme. Immissione della stessa struttura di parcheggio in multipiano nel sistema viario comunale.

5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

Per la sua natura d'atto di normazione la presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del Servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

1. **DI IMMETTERE** nel sistema viario comunale la struttura di parcheggio, in Multipiano insistente in Vimercate nell'area del comparto Energy Park, distinta al catasto terreni al foglio 82 mappale 127, struttura posta in fregio e con sbocco sull'omonima via, che si articola in una porzione rimessa privata e una porzione di rimessa pubblica, con rampe d'accesso e d'uscita e percorsi per le operazioni di manovra, per la fruizione di spazi di parcheggi, struttura di parcheggio con posti auto distribuiti su 7 piani, di cui 3 piani interrati e 4 piani fuori terra;
2. **DI AUTORIZZARE** la concessione della quota parte della struttura di parcheggio di cui al punto 1 costituente rimessa pubblica (nelle proprietà comunale – piano zero), distinta al catasto fabbricati del Comune di Vimercate al foglio 82 mappale 127 sub 5 Energy park, alla Società Zinc Four s.r.l. con sede in Milano in via Gonzaga 7, perché ne usi per garantire un servizio di sosta custodita nel rispetto delle disposizioni contenute nello schema di contratto di concessione;
3. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di concessione, qui allegato come parte integrante della presente deliberazione, che legittima l'uso della quota parte della struttura di

parcheggio di cui al punto precedente punto 2, costituente rimessa pubblica, da parte del concessionario e disciplina la modalità di gestione del servizio della sosta custodita, dando atto che quest'ultimo schema di contratto risulta rispettoso dei criteri contenuti nella convenzione urbanistica stipulata per l'attuazione del piano attuativo denominato Vimercate sud - via Po con atto ricevuto dal Notaio Maria Alessandra Panbianco il 11 Aprile 2011 numeri 94280/25818 di repertorio, registrato a Vimercate in data 21 aprile 2011 al n. 651 serie 1T, trascritto a Milano 2 in data 22 aprile 2011 ai numeri 45923/26462;

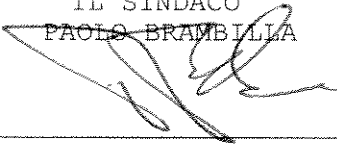
4. DI DARE ATTO che, in relazione alle disposizioni contenute nello schema di contratto di concessione di cui al precedente punto 3, la fruizione da parte dell'utenza della quota parte della struttura di parcheggio costituente rimessa pubblica nei primi cinque anni di gestione del servizio avverrà a titolo gratuito, mentre la fruizione nel periodo successivo sino alla scadenza della concessione (ulteriori 5 anni) avverrà a titolo oneroso (salva diversa valutazione dell'amministrazione Comunale) e in tal ultimo caso (regime oneroso) troveranno applicazione per l'utenza le tariffe concordate dalle parti nel rispetto dei criteri indicati nello schema del contratto di concessione che qui si approva;
5. DI DARE ATTO che il corrispettivo per il Comune per il servizio dato in concessione per la fase in cui in la rimessa pubblica in parola si attesterà a titolo oneroso si concreterà in tutte le somme introitate dal concessionario, in applicazione delle tariffe applicate, che eccedono i costi effettivamente sostenuti e rendicontati dal concessionario medesimo per la gestione e la manutenzione straordinaria o ordinaria della quota parte della rimessa oggetto della concessione;
6. DI DARE ATTO che agli impegni unilateralmente assunti dal concessionario a sottoporre all'uso pubblico (rimessa collettiva) anche quote di proprietà privata concretano un ampliamento dell'oggetto del contratto di concessione con l'effetto dell'assoggettamento anche di dette porzioni supplementari di parcheggio alle disposizioni del contratto medesimo;
7. DI APPROVARE il Regolamento per la disciplina delle modalità d'uso del parcheggio multipiano (Multiparking), qui allegato come parte integrante della presente deliberazione, dando atto che lo stesso regolamento concerne l'intera struttura Multipiano, dove coesistono la rimessa pubblica e la rimessa per utenza riservata, nella proprietà quest'ultima del concessionario, restando ferma la specificità e vincolatività di alcune disposizioni ivi contenute che per la loro natura non possono che riferirsi all'una o all'altra componente della rimessa;
8. DI DEMANDARE al Comandante della Polizia Locale l'emanazione dell'ordinanza per l'attuazione di quanto statuito con la presente deliberazione;
9. DI DICHIARARE che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio Comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'articolo 163 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000;
10. DI PRECISARE che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Schema del contratto di concessione della porzione (quota parte) della struttura di parcheggio (rimessa) in multipiano insistente nel comparto Energy Park per la gestione di un servizio di sosta custodita;
- Regolamento per la disciplina delle modalità d'uso della struttura del parcheggio sito all'interno del comparto Energy park.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 5 LUG. 2014 al 15 AGO. 2014.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 15 luglio 2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

