



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 22 Luglio 2014

**OGGETTO: PROGETTO "SPAZIO APERTO - SERVIZI E ATTIVITA' PER I MINORI E LE FAMIGLIE" IN PARTENARIATO CON LA COOPERATIVA SOCIALE GAIA DI VIMERCATE - SPESE DI RISTRUTTURAZIONE A COMPENSAZIONE DEL RIMBORSO ANNUALE PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA SEDE DEL PROGETTO**

\*\*\*\*\*

Il giorno 22 Luglio 2014, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO     | (Sindaco)      |
| 02. BOCCOLI CORRADO     | (Vice Sindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE    | (Assessore)    |
| 04. RIVA CARLA          | (Assessore)    |
| 05. FUMAGALLI GUIDO     | (Assessore)    |
| 06. MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore)    |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: LAURA BARZAGHI

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 22 luglio 2014: deliberazione n. 147

Oggetto: **PROGETTO” SPAZIO APERTO – SERVIZI E ATTIVITA’ PER I MINORI E LE FAMIGLIE “ IN PARTENARIATO CON LA COOPERATIVA SOCIALE GAIA DI VIMERCATE – SPESE DI RISTRUTTURAZIONE A COMPENSAZIONE DEL RIMBORSO ANNUALE PER L’UTILIZZO DELLA STRUTTURA SEDE DEL PROGETTO**

L'Assessore alle Politiche Sociali illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

#### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL’INIZIATIVA**

Con deliberazione n. 58 del 1 aprile 2014 la Giunta Comunale ha approvato la convenzione che disciplina i rapporti fra il Comune di Vimercate e la Cooperativa sociale Gaia di Vimercate per l'utilizzo dell'edificio scolastico sito in via Fiume, così come previsto nelle fasi di attuazione al progetto “Spazio-Aperto – servizi e attività per i minori e le famiglie”.

Detta convenzione all'art. 7 “Oneri a carico della Cooperativa sociale Gaia” prevede: <<L'utilizzo dei suddetti locali prevede un rimborso annuale di € 19.000. Tale rimborso potrà essere compensato dalle spese sostenute dalla Cooperativa sociale Gaia per lavori di manutenzione non programmabili in sede di prima progettazione e quindi eccedenti la quota di finanziamento di Fondazione Cariplo destinata a detti lavori, in particolare per quelli riguardanti la rimessa in funzione dello stabile per l'avvio dei servizi e delle attività previste o altri interventi straordinari che dovessero rendersi necessari nel corso degli anni, previo accordo e autorizzazione del Comune, settore Lavori Pubblici >>.

Con comunicazione del 13 giugno 2014 prot. n. 22211 la Cooperativa sociale Gaia ha prodotto dettagliata relazione tecnica/economica in merito alla tipologia, esecuzione ed ammontare dei lavori di manutenzione non programmabili in sede di prima progettazione ed affrontati a totale spesa della Cooperativa sociale Gaia per rendere pienamente fruibile la struttura e quindi consentire l'avvio del progetto (in allegato).

Tali lavori sono stati effettuati di concerto con il settore Lavori Pubblici del Comune; il medesimo settore ha verificato l'esecuzione degli interventi, esaminato ed approvato la congruità delle spese rendicontate, che ammontano a € 64.323,48 al netto dell'iva.

E' dunque opportuno procedere alla definizione della compensazione di tali spese sul rimborso annuale (€ 19.000) previsto per l'utilizzo della struttura, valutazione che comporta per la Cooperativa sociale Gaia l'esonero dalla corresponsione di detto rimborso annuale per n. 3 anni, 5 mesi, ossia dalla data di sottoscrizione della convenzione, 16 maggio 2014, al 16 ottobre 2017.

Si sottolinea inoltre, come precisato dalla Cooperativa sociale Gaia nella medesima comunicazione del 13 giugno 2014, che numerosi sopralluoghi congiunti presso la struttura hanno evidenziato la necessità in un prossimo futuro di opere straordinarie sugli infissi, su parti del tetto e delle grondaie.

Tali lavori verranno valutati dalle parti ed avviati, quando necessario, previa specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte del settore Lavori Pubblici e presentazione

dei relativi preventivi. Si procederà quindi ad applicare anche in futuro quanto previsto dall'art. 7 della convenzione.

**2. PRECEDENTI**

Deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 1 aprile 2014.

**3. METODO DI ESECUZIONE**

Approvazione della compensazione del rimborso annuale per l'utilizzo della struttura sede del progetto Spazio - Aperto a fronte delle spese di ristrutturazione sostenute dalla Cooperativa sociale Gaia per lavori di manutenzione non programmabili in sede di prima progettazione come previsto dalla convenzione fra il Comune di Vimercate e la Cooperativa sociale Gaia di Vimercate.

**4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'approvazione del presente atto non comporta alcuna spesa.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **RITENUTO** necessario procedere secondo quanto previsto dalla convenzione fra il Comune di Vimercate e la Cooperativa sociale Gaia di Vimercate per l'utilizzo dell'edificio scolastico sito in via Fiume per la realizzazione del progetto "Spazio-Aperto – servizi e attività per i minori e le famiglie";
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

**DELIBERA**

1. di approvare come previsto dalla convenzione fra il Comune di Vimercate e la Cooperativa sociale Gaia di Vimercate per l'utilizzo dell'edificio scolastico sito in via Fiume per la realizzazione del progetto "Spazio-Aperto – servizi e attività per i minori e le famiglie", art. 7 "Oneri a carico della Cooperativa sociale Gaia", la definizione della compensazione del rimborso annuale per l'utilizzo della struttura a fronte delle spese di ristrutturazione sostenute dalla Cooperativa sociale Gaia per lavori di manutenzione non programmabili in sede di prima progettazione, esonerando la Cooperativa Gaia dalla corresponsione di tale rimborso annuale per n. 3 anni , mesi 5, e cioè dalla data di sottoscrizione della convenzione, 16 maggio 2014 al 16 ottobre 2017;
2. di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta alcuna spesa;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2013 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Comunicazione della Cooperativa Gaia prot. n. 22211 del 23 giugno 2014 con relazione tecnica/economica delle spese sostenute e non programmabili in sede di prima progettazione.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 5 AGO. 2014 al 23 AGO. 2014 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Vimercate, 22 luglio 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO