



CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 206 DEL 10 Novembre 2014

**OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI 2014 - 2016. TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE ADIBITO A FARMACIA - VIA PASSIRANO N. 21/B - VIMERCATE - INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG 27 PARTICELLA 452 SUBALTERNO 701 CON TRATTATIVA DIRETTA**

\*\*\*\*\*

Il giorno 10 Novembre 2014, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 10 novembre 2014: deliberazione n. 206.

Oggetto: **PIANO ALIENAZIONI 2014-2016 - TRASFORMAZIONE DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE ADIBITO A FARMACIA - VIA PASSIRANO 21/A - VIMERCATE - INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG 27 PARTICELLA 452 SUBALTERNO 701 CON TRATTATIVA DIRETTA**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Le leggi finanziarie degli ultimi anni hanno consolidato la necessità per le Amministrazioni locali di reperire autonomamente risorse necessarie per il buon funzionamento dei servizi pubblici.

Il Comune di Vimercate dispone di diversi patrimoni immobiliari inquadrati giuridicamente come patrimonio disponibile che in quanto tale può essere gestito secondo le regole generali del Codice Civile.

Nell'ambito delle previsioni del bilancio annuale e triennale, l'Amministrazione Comunale intende procedere all'estinzione anticipata del diritto in essere sull'area oggetto individuata con la particella 452 del fg 27 ossia trasformare in piena proprietà l'immobile su di essa realizzato in diritto di superficie, come previsto dal piano alienazioni anno 2014.

**Premesso che** l'Azienda Speciale Farmacie Comunali Vimercatesi con loro nota prot. n. 47/2014 del 27 ottobre 2014, proprietaria dello stabile edificato su tale area ed individuato al catasto fabbricati del comune di Vimercate con il Fg 27 particella 452 subalterno 701, prendeva atto della richiesta di vendita da parte della Amministrazione Comunale autorizzando il presidente agli atti susseguenti necessari per l'acquisto.

**Considerato che** il bene in oggetto non può essere messo sul libero mercato attraverso un asta pubblica in quanto, per la natura dello stesso, ha valore economico per un solo acquirente e, nel caso specifico, del proprietario dell'unità immobiliare oggetto di trasformazione da diritto di superficie a piena proprietà ossia l'Azienda Speciale Farmacie Comunali Vimercatesi C.F.P.I02211980962 con sede in Via Don Lualdi, 6 – 20871 Vimercate (Mb).

**Considerato che**, in esecuzione delle procedure previste dal regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 26 febbraio 2001 e successive modifiche, vi sono i requisiti per una trattativa diretta con l'acquirente purchè il prezzo di vendita non sia inferiore a quello di mercato.

**Preso atto che** la perizia estimativa redatta dal tecnico incaricato individua in 100.000,00 euro (centomilaeuro) il valore di mercato per l'estinzione del diritto sull'area e la conseguente trasformazione del bene da sola proprietà superficiaria in piena proprietà.

Si autorizza la vendita attraverso la procedura prevista dal comma 3 dell'articolo 17 del vigente regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili

**2. PRECEDENTI**

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 9 settembre 2014.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **DELIBERA**

1. di estinguere, per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono parti integranti del presente atto, il diritto sull'area (fg 27 mappale 452) e di conseguenza di trasformare in piena proprietà a favore dell'Azienda Speciale Farmacie Comunali Vimercatesi l'immobile individuato al subalterno 701 del mappale 452 del foglio 27 a fronte di un corrispettivo di euro 100.000,00 (centomila euro);
2. di affidare agli Uffici comunali competenti tutti gli adempimenti relativi alla cessione del bene e di autorizzare il Dirigente competente alla stipula degli atti relativi alla vendita fermo restando che le spese relative saranno a totale carico dell'acquirente;
3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

#### ALLEGATI:

Perizia estimativa

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBELLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on-line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 4 NOV. 2014 al 29 NOV. 2014 .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 10 NOV. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
CIRO MADDALUNO

