

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 220 DEL 2 Dicembre 2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LAVORO INTERVENTI AREA COMUNALE CORTILE
EX COMBATTENTI E PARZIALE OCCUPAZIONE PARCO TROTTI**

Il giorno 2 dicembre 2014, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 03
Giugno 2009	

Giunta comunale del 2 dicembre 2014: deliberazione n. 220.

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DI LAVORO INTERVENTI AREA COMUNALE CORTILE EX COMBATTENTI E PARZIALE OCCUPAZIONE PARCO TROTTI**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Premesso che

- in data 16 dicembre 2011 è stata firmata una convenzione tra il Comune di Vimercate e la società REDA s.n.c. con cui l'amministrazione ha ceduto all'Operatore il diritto perpetuo di edificazione nel sottosuolo dell'area pubblica sita nel cortile ex Combattenti (mappali 48, 49, 50, 62, 332, 334 del foglio 55), al fine di realizzare box pertinenziali alle unità immobiliari oggetto della richiesta del permesso di costruire sotto indicato;
- in data 17 dicembre 2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 17/2011 che prevede la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un edificio a cortina sito in via Vittorio Emanuele 14, con formazione di unità residenziali e commerciali, oltre a spazi interrati adibiti a parcheggio e cantine;
- il permesso di costruire è stato oggetto di proroga e il relativo inizio dei lavori è stato presentato in data 16.12.2013, limitatamente al lotto A, individuato nella tavola 02 allegata;

Rilevato che in data 06.11.2014 – prot. 37785 - è stata presentata richiesta di permesso di costruire, per la riqualificazione del cortile e del parcheggio di proprietà comunale (vedi tavole 03-04 allegate) a totale cura e spese dell'Operatore. Si evidenzia che la realizzazione delle suddette opere non comporta alcuno scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intervento edilizio privato. A garanzia della riqualificazione del cortile e del parcheggio, l'Operatore ha presentato adeguata garanzia mediante deposito di polizza fideiussoria per un importo di € 150.000,00;

Rilevato che parte del cortile (foglio 55 - mappale 48parte-49parte-50parte) interessato al progetto di riqualificazione è soggetta a vincolo monumentale ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs n. 42/04 per il quale è necessario ottenere Autorizzazione della Soprintendenza e che quindi il permesso di costruire per l'opera pubblica verrà rilasciato solamente in data successiva al rilascio del titolo abilitativo necessario. I lavori inerenti le opere private e oggetto del PdC n. 17/2011, in particolar modo relativi alle opere di sbancamento e realizzazione dell'interrato destinato a parcheggi pertinenziali, non dovranno interessare l'area oggetto di vincolo, specificando che anche in tale area vincolata (identificata nella tavola n.02 – lotto B1) i lavori verranno avviati successivamente all'ottenimento del titolo della Soprintendenza;

Precisato che in data 05.11.2014 – prot. 37718, così come previsto in convenzione, è stato contestualmente presentato Piano di Lavoro in cui sono stati indicati tempi e modalità di chiusura ed interdizione del parcheggio pubblico attualmente utilizzato soprattutto dai dipendenti comunali (vedi relazione tecnica e cronoprogramma allegati).

A compensazione dei parcheggi inagibili, il Comune di Vimercate ha ottenuto che l'Operatore attivi una convenzione con il gestore del parcheggio di Largo Europa (area Bassetti) per rendere disponibile per i dipendenti comunali un parcheggio sostitutivo (vedi allegata bozza di comunicazione per i dipendenti comunali).

I costi della convenzione (poiché si tratta di un parcheggio a pagamento) saranno sostenuti dal medesimo Operatore che realizzerà l'intervento edilizio.

Con atto unilaterale d'obbligo (di cui si allega bozza) l'Operatore si è impegnato infine a recepire le prescrizioni fornite dagli Uffici comunali in merito all'utilizzo delle superfici relative all'occupazione di suolo pubblico che saranno necessarie per poter accedere all'area di cantiere: area a parcheggio lungo la via Cereda da inibire alla sosta degli autoveicoli, porzione area all'interno del Parco Trotti oggetto di percorso di accesso al cantiere, area di manovra da parte dei mezzi necessari all'esecuzione delle opere (come meglio indicate nell'allegata tavola 01).

2. PRECEDENTI

Deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 30 novembre 2011.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare il Piano di Lavoro, e tutti i relativi allegati, relativo alle opere edilizie per la riqualificazione del cortile e del parcheggio di proprietà comunale; in cui sono stati indicati tempi e modalità di chiusura ed interdizione del parcheggio pubblico attualmente utilizzato;
2. di prendere atto che, a compensazione dei parcheggi inagibili, l'Operatore attiverà diretta convenzione con il gestore del parcheggio di Largo Europa (area Bassetti) per rendere disponibile per i dipendenti comunali un parcheggio sostitutivo e che i dipendenti potranno richiedere l'assegnazione di un posto auto riservato. I costi della predetta convenzione (poiché si tratta di un parcheggio a pagamento) saranno sostenuti dal medesimo Operatore che realizzerà l'intervento edilizio;
3. di prendere atto che l'Operatore ha sottoscritto atto unilaterale d'obbligo in cui si impegna a recepire le prescrizioni fornite dagli Uffici comunali in merito all'utilizzo delle superfici relative all'occupazione di suolo pubblico che saranno necessarie per poter accedere all'area di cantiere attraverso l'area di Parco Trotti;
4. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario.

ALLEGATI:

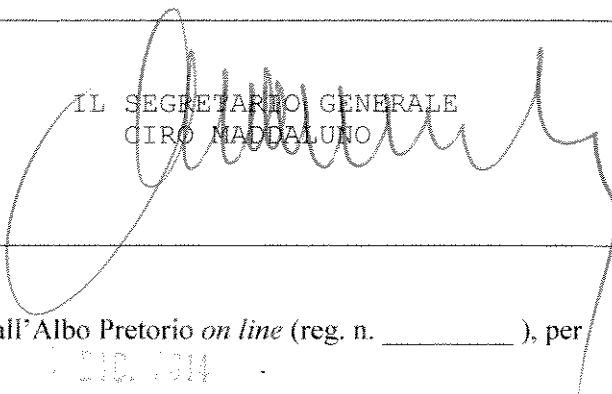
- | | |
|--------------------------------------|---|
| Piano di Lavoro contenente: | - Tavola 03 |
| - Relazione tecnica programma lavori | - Tavola 04 |
| - Cronoprogramma | - Computo metrico estimativo |
| - Tavola n. 00 | Comunicazione ai dipendenti chiusura parcheggio attuale |
| - Tavola n. 01 | Atto unilaterale d'obbligo |
| - Tavola n. 02 | |

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
BRAMBILLA PAOLO



IL SEGRETARIO GENERALE
GIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 5 DIC. 2011 al 20 DIC. 2011.

Conseguentemente essa è diventata esecutiva ai sensi di legge (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) in data _____.

Vimercate,
