



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 DEL 24 Febbraio 2015

**OGGETTO: AREA VIA ROSSINO - PARCHEGGIO PRIVATO APERTO ALL'USO PUBBLICO -
DEFINIZIONE MODALITA' D'USO**

Il giorno 24 Febbraio 2015, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, PAOLO BRAMBILLA, partecipa il Segretario Generale, CIRO MADDALUNO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO | (Sindaco) |
| 02. BOCCOLI CORRADO | (Vicesindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE | (Assessore) |
| 04. NICOLUSSI DAVIDE | (Assessore) |
| 05. FUMAGALLI GUIDO | (Assessore) |
| 06. MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore) |

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

| | |
|-------------------|---------|
| AA.GG-SG-P01-MD02 | Rev. 04 |
| Gennaio 2015 | |

Giunta comunale del 24 febbraio 2015: deliberazione n. 33.

Oggetto: AREA VIA ROSSINO - PARCHEGGIO PRIVATO APERTO ALL'USO PUBBLICO - DEFINIZIONE MODALITA' D'USO

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

- Sull'area di via Rossino, con atto rep. 72582 del 14 settembre 2009, in forza della delibera di Giunta comunale n. 141 del 15 giugno 2009, è stato sottoscritto un accordo quadro relativo all'area sopra citata.
- Successivamente con atto rep. 76073 del 12 luglio 2011, in forza della delibera di Consiglio comunale n. 120 del 9 maggio 2011, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per la realizzazione dell'intervento recessivo in via Rossino I° fase .
- Su tale area, con atto rep. 78.820 del 31 maggio 2013, in forza della delibera di Consiglio comunale n. 19 del 21 maggio 2013, è stata sottoscritta la convenzione per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare in parte per la nuova sede ambulatori fondazione Don Carlo Gnocchi.
- A servizio della nuova area sono state previste opere di urbanizzazione approvate nel progetto di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 15 del 27 aprile 2012; nello specifico, l'accordo quadro e la successiva convenzione per l'attuazione della fase 1, disciplinavano la realizzazione di una serie di interventi pubblici e privati ai fini di coordinare i vari interessi pubblici e privati e precisamente:
 - realizzazione di opere di adeguamento viario (riqualificazione esistente strada sterrata denominata via per Rossino);
 - realizzazione di un parcheggio pertinenziale privato da asservire all'uso pubblico (parcheggio privato non ceduto al fine di avere in cessione un parco pubblico di maggiori dimensioni);
 - realizzazione di un parco con area skateboard;
 - realizzazione di un struttura con finalità sociali;
 - realizzazione di un insediamento ricettivo;
 - realizzazione di una struttura bar/ristoro;
 - realizzazione di una pista ciclopedonale, con acquisizione di aree extra abito, per il collegamento della nuova urbanizzazione con l'abitato di Vimercate e nello specifico con via Mameli.
- Gli atti sopra citati prevedono che il parcheggio pertinenziale privato e quindi non soggetto a scomputo oneri, sia da assoggettare all'uso pubblico in orari prestabiliti. Il privato con la sottoscrizione dell'accordo quadro prima e della convenzione dopo si assume l'onere di mantenere il parcheggio e i relativi impianti di illuminazione in condizione di piena efficienza, assumendo, a tale fine, gli oneri sia per la manutenzione ordinaria che straordinaria, compresa la conservazione in efficienza della segnaletica verticale ed orizzontale.

Considerato che

- le opere di urbanizzazione sono in fase di ultimazione e nello specifico che la piattaforma stradale, in seguito alla redazione di collaudo parziale, è stata inserita nella viabilità comunale;
- il parcheggio pertinenziale privato è stato realizzato.

Ciò premesso e considerato, è necessario definire le modalità d'uso del parcheggio privato pertinenziale; nello specifico tale parcheggio in forza degli obblighi sottoscritti dovrà essere assoggettato ai seguenti patti e condizioni da trascrivere sui registri immobiliari:

- il parcheggio pertinenziale privato dovrà essere aperto all'uso pubblico almeno nella fascia oraria compresa tra le ore 07,00 alle ore 19,00, od in una fascia oraria più ampia, qualora mutassero le modalità e i tempi di fruizione dei servizi/funzioni insediate nella palazzina pubblica prospiciente il parcheggio stesso e del parco pubblico del medesimo comparto, stante il rapporto di strumentalità del primo (parcheggio) rispetto a quest'ultimi (servizi insidiati e parco pubblico);
- nella fascia oraria in cui il parcheggio sia attesterà come aperto all'uso pubblico troveranno applicazione le disposizioni del Codice della Strada, in virtù delle previsioni di cui all'articolo 2 comma 1° primo del medesimo corpo normativo. A tal fine, successivamente alla trascrizione su registri immobiliari del gravame in questione (uso pubblico) e alla produzione delle documentazione attestante la regolare esecuzione delle opere, l'area di parcheggio in parola verrà, con apposita ordinanza di disciplina della circolazione, immessa nel sistema viario con la connotazione di un uso pubblico, seppur temporalmente limitato;
- gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio, comprensiva della segnaletica verticale ed orizzontale sono a carico della proprietà;
- i costi relativi alla fornitura elettrica per l'illuminazione del parcheggio sono a carico della proprietà che dovrà garantirne il corretto funzionamento durante le fasce orarie di uso pubblico.

L'amministrazione comunale si assumerà solo i costi relativamente alla pulizia meccanizzata, svuotamento cestini ed allo sgombero neve.

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTO** l'accordo quadro rep. n. 72582 del 14 settembre 2009 e relativa DGC n. 141 del 15 giugno 2009; la convenzione rep. n. 76073 del 12 luglio 2011 e relativa DCC n. 120 del 9 maggio 2011; DCC n. 15 del 27 aprile 2012;
- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di definire per il parcheggio privato pertinenziale dell'area di via Rossino le seguenti modalità d'uso:
 - A. il parcheggio pertinenziale privato dovrà essere aperto all'uso pubblico almeno nella fascia oraria compresa tra le ore 07.00 alle ore 19.00, od in una fascia oraria più ampia, qualora mutassero le modalità e i tempi di fruizione dei servizi/funzioni insediate nella palazzina pubblica prospiciente il parcheggio stesso e del parco pubblico insistente nel medesimo

comparto, stante il rapporto di strumentalità del primo (parcheggio) rispetto a quest'ultimi (servizi insidiati e parco pubblico);

- B. gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria del parcheggio, comprensiva della segnaletica verticale ed orizzontale sono a carico della proprietà;
- C. i costi relativi alla fornitura elettrica per l'illuminazione del parcheggio sono a carico della proprietà che dovrà garantirne il corretto funzionamento durante le fasce orarie di uso pubblico.

L'amministrazione comunale si assumerà solo i costi relativamente alla pulizia meccanizzata, svuotamento cestini ed allo sgombero neve;

2. di dare atto che nella fascia oraria in cui il parcheggio si attesterà come aperto all'uso pubblico troveranno applicazione le disposizioni del Codice della Strada, in virtù delle previsioni di cui all'articolo 2, comma 1°, del medesimo corpo normativo;
3. di demandare al dirigente dell'area pianificazione del territorio, patrimonio e SIT gli adempimenti per la formalizzazione delle modalità d'uso sopra descritte con la trascrizione degli stessi sui registri immobiliari;
4. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2014 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
RAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO

PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal - 5 MAR, 2015 al 20 MAR, 2015 .

Vimercate,

_____:

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 24 febbraio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO