



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 155 DEL 28 Luglio 2015

**OGGETTO: BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO A FAVORE DELL'AVIS AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: APPROVAZIONE - ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI: AUTORIZZAZIONE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 28 Luglio 2015, alle ore 14:00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Vice Segretario Generale, BRAMBILLA ROBERTA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

- |                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 01. BRAMBILLA PAOLO     | (Sindaco)      |
| 02. BOCCOLI CORRADO     | (Vice Sindaco) |
| 03. MASCIA MARIASOLE    | (Assessore)    |
| 04. NICOLUSSI DAVIDE    | (Assessore)    |
| 05. FUMAGALLI GUIDO     | (Assessore)    |
| 06. MALACRIDA GIANCARLO | (Assessore)    |

sono ASSENTI i Signori:

MALACRIDA GIANCARLO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: Bruno Cirant

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 28 luglio 2015: deliberazione n. 155

**Oggetto: BOZZA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO A FAVORE DELL'AVIS AVENTE AD OGGETTO PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – APPROVAZIONE. ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO DEI LOCALI - AUTORIZZAZIONE**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

**1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'AVIS attualmente ha la propria sede in alcuni locali dell'edificio di proprietà comunale sito in via papa Giovanni XXIII.

Tale sistemazione deriva da un contratto di comodato gratuito stipulato il 31/07/2009 fra il Comune di Vimercate proprietario dei locali e il circolo delle associazioni di Vimercate.

Del circolo facevano parte oltre all'AVIS anche le seguenti associazioni:

- Associazione nazionale Combattenti e Reduci
- Associazione Italiana donatori di organi
- Associazione Nazionale Bersaglieri
- Associazione Nazionale Mutilati e Invalidi del Lavoro
- Associazione Nazionale Partigiani d'Italia

L'AVIS ha manifestato da tempo l'esigenza di adeguare la propria sede per renderla più idonea alle attività che vi vengono svolte.

L'Amministrazione comunale, d'altro canto, ha l'esigenza di rientrare in possesso, con i tempi necessari, dei locali di via Papa Giovanni XXIII per potervi collocare alcuni uffici comunali.

Nei mesi scorsi la DON GNOCCHI, che aveva sede presso l'edificio di proprietà comunale sito in via Ponti, n° , ha spostato la propria sede in uno stabile di nuova costruzione, liberando i locali al piano terra dell'immobile precedentemente occupato. L'associazione AVIS ha fatto richiesta di potersi insediare e di poter adattare i locali alle proprie necessità accollandosene i relativi costi.

L'amministrazione comunale aveva già individuato l'edificio di via Ponti n°15, come possibile sede in cui ricollocare le associazioni attualmente presenti in via Papa Giovanni XXIII, quindi la richiesta di AVIS si orienta verso la direzione voluta dal Comune proprietario. L'Associazione AVIS ha presentato un progetto di massima (All. n° 1, 2 e 3) delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che intende effettuare nell'edificio e di cui sosterrà l'intero costo. L'associazione AVIS si farà carico anche delle utenze che le saranno necessarie per lo svolgimento della propria attività statutaria.

Per quanto concerne il pagamento delle spese relative al riscaldamento, l'associazione pagherà una quota proporzionale agli spazi utilizzati.

L'Amministrazione Comunale ha interesse a concedere i locali di via Ponti n°15, identificati catastalmente al fg. 40, mapp. 202 parte, in comodato d'uso gratuito all'associazione AVIS per la durata di anni 5 (cinque) alle condizioni meglio specificate nella bozza allegata (All. n° 4) che, come gli altri tre allegati, costituisce parte integrante ed essenziale della presente deliberazione e ad acconsentire che vi si eseguano i lavori descritti nei richiamati allegati.

## 2. **RICHIAMI NORMATIVI**

Art. 107 del D.lgs 267/2000. s.m. e i.  
D.P.R. 380/2001  
L.R. 12/2005

## 3. **METODO DI ESECUZIONE**

A seguito dell'esecutività della presente deliberazione l'Associazione AVIS a mezzo dei propri legali rappresentanti provvederà a propria cura e spese a :

- stipulare il contratto di comodato;
- presentare all'ufficio SUT del Comune domanda per il rilascio del titolo abilitativo relativo alle opere di manutenzione approvate;
- eseguire i lavori approvati.

## 4. **PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

La presente deliberazione non comporta spesa a carico dell'Ente.

### LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi:

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il progetto relativo alle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da realizzarsi a cura e spese dell'associazione AVIS di Vimercate, come descritto e rappresentato negli allegati 1, 2 e 3 alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante ed essenziale;
2. di approvare la bozza di contratto di comodato gratuito allegata al presente atto, di cui costituisce parte integrante ed essenziale e di dare mandato al dirigente competente di seguirne le fasi della stipula e della gestione per quanto di competenza comunale.
3. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI:

1. Planimetria descrittiva dei locali, delle demolizioni e delle ricostruzioni.
2. Relazione tecnica descrittiva delle opere e stima della spesa.
3. Planimetria stato di fatto, progetto e sovrapposizione.
4. Bozza di contratto di comodato.
5. Parere di regolarità tecnica.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
ROBERTA BRAMBILLA

---

**PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 31 LUG. 2015 al 15 AGO, 2015.

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ :**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 luglio 2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
BRAMBILLA ROBERTA