

CITTÀ DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 230 DEL 24 Novembre 2015

**OGGETTO: BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA PERRAULT - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 24 novembre 2015, alle ore 14.40, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02.	BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03.	MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04.	NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05.	FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06.	MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NICOLUSSI DAVIDE.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 24 novembre 2015: deliberazione n. 230.

Oggetto: **BONIFICA E RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA PERRAULT - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'Assessore ai Lavori Pubblici illustra alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### **1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

L'Amministrazione Comunale, nel corso di un programma di manutenzione dei beni immobili del Comune di Vimercate, individua annualmente gli interventi da eseguirsi per la conservazione e il mantenimento delle strutture in condizione di sicurezza, igienicità, funzionalità e comfort.

In fase di scelta degli interventi di manutenzione, viene data priorità alle strutture scolastiche frequentate dai bambini più piccoli, sulla base delle reali condizioni dei locali, degli impianti, della loro conformità alla normativa vigente, della conformità igienico sanitaria, nonché dei tempi che sono intercorsi negli anni tra i vari interventi di manutenzione straordinaria, al fine di garantire ambienti funzionali e sicuri.

Da un'analisi effettuata dall'ufficio tecnico preposto e sulla base degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale è stato individuato prioritario l'intervento di rifacimento della pavimentazione vinilica presso la scuola dell'infanzia C. Perrault situata in via Isarco ad Oreno in quanto:

- dall'esito degli esami di laboratorio su campioni prelevati sia sulla pavimentazione che sulla colla si evidenzia la presenza di una componente di fibre di amianto crisotilo che, ai sensi della Legge 27 marzo 1992, n. 257, non è consentito dalla normativa vigente;
- si vuole in ogni caso precisare che dagli esami della campionatura su piastrella e colla, si evidenzia che l'amianto presente è in percentuale molto modesta e che lo stesso è annegato nella colla e nel pavimento in modo compatto in amalgama solido ed omogeneo, pertanto le possibilità che possa liberarsi e disperdersi nell'aria sono insignificanti ed il rischio di esposizione è praticamente nullo;
- lo stato di fatiscenza della pavimentazione non rende più conveniente l'esecuzione di piccoli interventi manutentivi, ma risulta più ragionevole e vantaggioso procedere con un intervento radicale che ne preveda il totale rifacimento.

Nell'edificio "Perrault" oltre alla scuola dell'infanzia ha sede, nell'ala destra, un micronido, la cui attività è gestita in autonomia dalla Cooperativa Oplà.

La cooperativa occupa la scuola dall'anno 1999 ed ha successivamente stipulato nell'anno 2013 una convenzione con il Comune di Vimercate per l'utilizzo della struttura.

L'Ufficio Tecnico - Area Pianificazione e Gestione del territorio ha pertanto predisposto il progetto preliminare che comporta la bonifica della pavimentazione e del sottofondo esistente previo trasferimento delle attività didattiche presenti nella scuola in altra sede temporanea, con l'obiettivo di adeguare la struttura alla normativa vigente e ridurre i costi gestionali di mantenimento, migliorando altresì la fruibilità della stessa da parte degli utenti a garanzia di miglior qualità e igiene ambientale.

L'intervento manutentivo in oggetto prevede tempi tecnici lunghi sia per il coordinamento che per la sua tipologia e, quindi, dovrà essere programmato in un ampio arco temporale a partire dal mese di aprile, in modo da garantirne l'ultimazione entro la ripresa delle attività didattiche nel mese di settembre.

Il presente progetto è composto da relazione tecnico-illustrativa, stima sommaria dei costi e n. 1 elaborato grafico, dal quale si rileva che:

dal lato progettuale, si prevede l'esecuzione delle seguenti opere:

- bonifica della pavimentazione, mediante rimozione della stessa e dell'annesso sottostante strato di collante, nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- livellamento del sottofondo;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione in gomma idonea alle attività della scuola dell'infanzia;
- tinteggiatura degli ambienti;
- opere varie di completamento per rimozione zoccolino e posa di nuovo a fine lavori, nonché adeguamento delle porte e dei serramenti alla nuova pavimentazione; pulizia ed igienizzazione generale interna dell'edificio e delle superfici esterne;

dal lato economico, il costo complessivo presunto dell'intervento ammonta ad € 250.000,00.= (IVA compresa) e viene finanziato con proventi concessioni edilizie.

## 2. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'importo complessivo dei lavori di cui sopra ammonta ad € 250.000,00.= (inclusa IVA) ed è così suddiviso:

### A) lavori in progetto

- lavori di bonifica e protezione ambientale	€ 101.400,00.=
- opere di pavimentazione	€ 60.640,00.=
- tinteggiature	€ 20.606,00.=
Totale lavori	€ 182.646,00.=

(di cui € 30.000,00.= per oneri della sicurezza)

### B) somme a disposizione Amministrazione

lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:

1) opere da falegname	€ 5.000,00.=
2) trasloco mobili e attrezzature	€ 8.000,00.=
	€ 13.000,00.=
Sommano	€ 195.646,00.=

C) I.V.A. 21% su A+B (e arrotondamenti)	€ 43.050,00.=
D) imprevisti (IVA inclusa)	€ 6.304,00.=
E) spese tecniche	€ 5.000,00.=

Importo complessivo € 250.000,00.=

## LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

## **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di bonifica e rimozione di pavimentazione presso la scuola dell'infanzia "Perrault", composto dai seguenti atti tecnici e amministrativi:

- 1) relazione tecnico-illustrativa;
- 2) stima sommaria dei costi;
- 3) n. 1 elaborato grafico;

redatto secondo le vigenti disposizioni legislative in materia previste dal D.Lgs. n. 163/2006;

2. di dichiarare che l'importo complessivo è stimato in € 250.000,00.= (IVA compresa), così suddiviso:

A) lavori in progetto	
- lavori di bonifica e protezione ambientale	€ 101.400,00.=
- opere di pavimentazione	€ 60.640,00.=
- tinteggiature	€ <u>20.606,00.=</u>
Totale lavori	€ 182.646,00.=
(di cui € 30.000,00.= per oneri della sicurezza)	
B) somme a disposizione Amministrazione	
lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	
1) opere da falegname	€ 5.000,00.=
2) trasloco mobili e attrezzature	€ <u>8.000,00.=</u>
	€ <u>13.000,00.=</u>
Sommano	€ 195.646,00.=
C) I.V.A. 21% su A+B (e arrotondamenti)	€ 43.050,00.=
D) imprevisti (IVA inclusa)	€ 6.304,00.=
E) spese tecniche	€ <u>5.000,00.=</u>
Importo complessivo	€ <u><u>250.000,00.=</u></u>

3. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in presunti € 250.000,00.= (IVA compresa), che, come rilevasi dalla relazione citata in premessa, viene finanziata con proventi concessioni edilizie;
4. di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento suddetto è stata quantificata in complessivi € 250.000,00.= (IVA compresa); detto importo viene prenotato ed imputato nel seguente modo:
  - € 245.000,00.= all'intervento n. 2.04.01.01 (capitolo 18560, anno 2016, "Scuole dell'infanzia - Interventi straordinari") del bilancio pluriennale 2015-2017 approvato, finanziato con proventi concessioni edilizie;
  - € 5.000,00.= all'intervento n. 2.04.03.06 (capitolo 18830, anno 2016, "Scuole dell'infanzia - Spese tecniche") del bilancio pluriennale 2015-2017 approvato, finanziato con proventi concessioni edilizie;
5. di dichiarare che il Comune è dotato di bilancio regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
6. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- stima sommaria dei costi;
- n. 1 elaborato grafico.

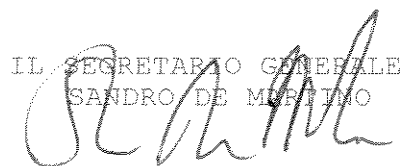
---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
RAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal ~~1 DIC. 2015~~ al ~~16 DIC. 2015~~ .

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 24 novembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

