



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 262 DEL 28 Dicembre 2015

OGGETTO: MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO INTERRATA DI PIAZZA GIOVANNI PAOLO II (CATASTALMENTE DISTINTA AI MAPPALI 148, 149, 150, 481 DEL FOGLIO 41) QUALE AREA PER LO STAZIONAMENTO ONEROSO DEI VEICOLI, APPROVAZIONE DELLE TARIFFE DA APPLICARSI ALL'UTENZA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA IPV S.R.L. DELLA STESSA STRUTTURA PER LA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO QUADRIENNIO 2016 - 2019

Il giorno 28 Dicembre 2015, alle ore 13.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02.	BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03.	MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04.	NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05.	FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06.	MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 4.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 228 dicembre 2015: deliberazione n. 262.

Oggetto: **MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO INTERRATA DI PIAZZA GIOVANNI PAOLO II (CATASTALMENTE DISTINTA AI MAPPALI 148, 149, 150, 481 DEL FOGLIO 41) QUALE AREA PER LO STAZIONAMENTO ONEROSO DEI VEICOLI, APPROVAZIONE DELLE TARIFFE D'APPLICARSI ALL'UTENZA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA IPV S.R.L. DELLA STESSA STRUTTURA PER LA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO QUADRIENNIO 2016 -2019**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

RICORDATO che nell'ambito del programma integrato d'intervento finalizzato alla riqualificazione urbanistica di un comparto residenziale denominato "Via Mazzini" ed al potenziamento dei parcheggi pubblici, la cui attuazione è stata approvata con l'accordo programma di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 18455 del 4 Novembre 2003, è stata realizzata, in Via Pinamonte, poi divenuta Piazza Papa Giovanni Paolo II, sull'area catastralmente distinta ai mappali 148, 149, 150, 481 del foglio 41, una struttura di parcheggio interrata, che è bene del patrimonio comunale;

RICORDATO che detta struttura si compone di n. 84 stalli di sosta, con rampe d'accesso e percorsi per le operazioni di manovra per la fruizione di spazi di parcheggio, si articola in due piani interrati, per una superficie complessiva di mq. 2524,7 e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli di sosta, pari a mq. 1025;

RICORDATO che, previa analisi e valutazione tecnica delle tipologie d'automazione più idonee per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento che il mercato poneva a disposizione, con determinazione nr. 950/6 del 22 settembre 2005, si è provveduto ad affidare la realizzazione dell'impianto di automazione, nel rispetto del progetto ritenuto più appropriato a ditta specializzata nel settore (impresa Axess s.r.l. di Cologno Monzese);

RICORDATO che la particolarità della struttura architettonica del parcheggio, che si connota per aver rampe d'accesso (e d'uscita) dal calibro estremamente limitato, implica come l'elemento di complessità la gestione alternata dei flussi veicolari (in ingresso e in uscita), mediante un articolato meccanismo di regolamentazione semaforica dell'avvicinarsi degli stessi flussi;

RICORDATO, altresì, che si è voluto assicurare all'utenza una variegata offerta per lo stazionamento dei veicoli, con tre diversi modi di fruizione della struttura di parcheggio, a onerosità a loro volta diversificata (abbonamenti dotati di un trasponder tipo telepass con validità legata ad un definito arco temporale, abbonamenti dotati di tessera a badge passivo, ticket emessi da apposita colonnina per la gestione degli utenti occasionali), scelta che ha orientato l'Amministrazione verso un impianto di gestione articolato e inevitabilmente complesso;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale, nelle scelte generali dell'assetto della circolazione e di pianificazione dell'utilizzo delle aree per lo stazionamento dei veicoli, già dal novembre 2005 sino a al 31 dicembre 2006 si è determinata a configurare l'area in discorso come parcheggio custodito fruibile dall'utenza a titolo oneroso, scelta poi confermata per il successivo periodo 1 gennaio 2007 - 31 dicembre 2009; nonché per i successivi periodi 1 gennaio 2010 - 31 dicembre 2012, 1 gennaio 2013 - 31 dicembre 2015;

RICORDATO il fatto che la Giunta Comunale con successive deliberazioni nn. 247 del 28 dicembre 2006, 278 del 21 dicembre 2009, 225 del 27 novembre 2012 oltre a deliberare il mantenimento della struttura di parcheggio qui in discussione nel sistema viario cittadino, quale area per lo stazionamento oneroso (e custodito) dei veicoli, affidava in concessione la stessa struttura alla ditta IPV, approvando lo schema di contratto, prima per il periodo 1 gennaio 2007 - 31 dicembre 2009 e poi per i successivi periodi 1 gennaio 2010 - 31 dicembre 2012 e 1 gennaio 2013 - 31 dicembre 2015;

RILEVATO che permane la necessità di regolamentare la struttura di parcheggio in parola come area onerosa e custodita per lo stazionamento dei veicoli, e che questa scelta non altera ma interviene a consolidare l'equilibrio esistente fra posti di sosta la cui fruizione è sottoposta a vincoli temporali o di pagamento e le aree per lo stazionamento dei veicoli fruibili senza limitazione alcuna, così come permane l'esigenza di assicurare all'utenza una variegata offerta per lo stazionamento dei veicoli, con tre diversi modi di fruizione della struttura di parcheggio, a onerosità a loro volta diversificata;

RICHIAMATO il fatto che l'Amministrazione Comunale continua a non disporre di risorse di personale per la gestione diretta del parcheggio custodito a pagamento e che ciò continua a rendere necessario affidare, previa concessione, l'area in gestione ad un soggetto tecnicamente ed economicamente idoneo;

DATO ATTO che la ditta IPV srl, nei più anni di gestione del servizio di cui sopra si faceva cenno ha assunto (anche attraverso un apposito percorso di formazione, con la ditta che ha realizzato l'impianto) la piena padronanza tecnica per la sua conduzione, sia relativamente alle modalità di gestione dell'utenza, che implicano per quanto detto, articolate operazioni di configurazione (attivazioni di diverse tipologie di abbonamenti) e di aggiornamento delle configurazioni impostate, sia con riguardo alla modalità di gestione dei flussi in ingresso (e in uscita) e, che detti elementi portano a considerarla come unico soggetto capace di assicurare la gestione appropriata senza interruzioni alcuna del servizio, conformemente alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che, per quanto indicato più sopra, possono dirsi esistenti le condizioni per l'affidamento diretto in concessione della struttura di parcheggio, per l'esercizio della sosta onerosa e custodita, alla ditta IPV, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, ultimo periodo, del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, per l'esclusività della qualificazioni in relazione all'oggetto della concessione a fronte della necessità di garantire il servizio (stazionamento dei veicoli) all'utenza in modo efficiente e senza interruzioni,

DATO ATTO che la ditta IPV s.r.l. (attuale gestore) si è resa disponibile all'assunzione anche per il quadriennio 2016-2019, previa concessione, del servizio della sosta custodita a pagamento della più volte citata struttura di parcheggio;

DATO ATTO che la ditta IPV ritiene appropriato lo schema del contratto di concessione sottoposto alla sua attenzione, come strumento di disciplina delle modalità di gestione del servizio di sosta onerosa e custodita;

DATO ATTO che occorre determinare le tariffe d'applicarsi all'utenza per la fruizione dell'area di parcheggio, correlandole alle diverse modalità di stazionamento dei veicoli (per brevi archi temporali, per archi temporali ampi, senza limitazioni di tempo ecc.).

2. PRECEDENTI

Deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 21 novembre 2005;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 28 dicembre 2006;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 278 del 21 dicembre 2009;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 27 novembre 2012.

3. **RICHIAMI NORMATIVI**

D. Lgs. 30/4/1992 n. 285 (Codice della Strada), articolo 7, comma 1, lettera "F".

4. **METODO DI ESECUZIONE**

Affidamento diretto in concessione della struttura di parcheggio, per l'esercizio della sosta onerosa e custodita, alla ditta IPV, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, ultimo periodo, del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, per l'esclusività della qualificazioni in relazione all'oggetto della concessione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di conservare, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera "F", del Codice della Strada, nel sistema viario comunale, quale area di parcheggio fruibile dall'utenza a titolo oneroso, la struttura di parcheggio interrata insistente in piazza Giovanni Paolo II (prima via Pinamonte), sui mappali 148, 149, 150, 481 del foglio 41;
2. di autorizzare, ai sensi del terzo comma ultimo periodo dell'articolo 30 del Decreto legislativo 163/2006, la concessione della struttura di parcheggio di cui al punto, che si compone di n. 84 stalli di sosta, con rampe di accesso e percorsi per le operazioni di manovra per la fruizione di spazi di parcheggio, struttura articolata in due piani interrati, per una superficie complessiva di mq. 2524,7 e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli di sosta pari a mq. 1025, di un sistema di automazione per la gestione del flusso veicolare in ingresso e in uscita, alla ditta IPV, società di servizi con sede a Vimercate, in piazza Marconi 7/D, codice fiscale 04563980152, P.I. 07783270960, perché ne usi per garantire un servizio di sosta custodita nel rispetto dei vincoli riportati nello schema di contratto di concessione, che costituisce disciplina generale dell'uso della rimessa, nonché di gestione del servizio di sosta custodita, per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2019;
3. di approvare lo schema di contratto di concessione qui allegato, quale parte integrante della presente deliberazione, che legittima l'uso dell'area, da parte del concessionario e disciplina le modalità di gestione del servizio della sosta custodita a pagamento;
4. di approvare, per la fruizione delle area di sosta, le tariffe così come indicata nell'articolo 5 dello schema di concessione di cui al precedente punto che, per comodità di lettura, si danno per integralmente trascritte;
5. di demandare al comandante della Polizia Locale dell'Unione dei Comuni dei Tre Parchi l'emanazione dell'atto ordinatorio per l'esecuzione della presente deliberazione (conservazione nel sistema viario della struttura di parcheggio quale area per lo stazionamento oneroso dei veicoli);

6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

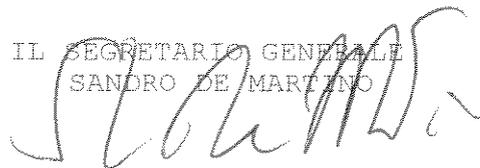
Schema del contratto di concessione

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **13 GEN. 2016** al **28 GEN. 2016**

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 dicembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

