



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 263 DEL 28 Dicembre 2015

OGGETTO: MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO INTERRATA DI LARGO EUROPA QUALE AREA PER LO STAZIONAMENTO ONEROSO DEI VEICOLI APPROVAZIONE DELLE TARIFFE D'APPLICARSI ALL'UTENZA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA IPV SRL DELLASTESSA STRUTTURA PER LA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO - TRIENNIO 2016 - 2018

Il giorno 28 dicembre 2015, alle ore 13.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02.	BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03.	MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04.	NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05.	FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06.	MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

BOCCOLI CORRADO, MASCIA MARIASOLE.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 4.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 28 dicembre 2015: deliberazione n. 263.

Oggetto: **MANTENIMENTO NEL SISTEMA VIARIO CITTADINO DELLA STRUTTURA DI PARCHEGGIO INTERRATA DI LARGO EUROPA QUALE AREA PER LO STAZIONAMENTO ONEROSO DEI VEICOLI, APPROVAZIONE DELLE TARIFFE D'APPLICARSI ALL'UTENZA - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE ALLA DITTA IPV S.R.L. DELLA STESSA STRUTTURA PER LA GESTIONE DI UN SERVIZIO DI SOSTA CUSTODITA A PAGAMENTO - TRIENNIO 2016-2018**

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

RICORDATO che nell'ambito del programma integrato d'intervento ex area Bassetti è stata realizzata in largo Europa (prima individuata in via Crocefisso) parte sottostante l'area catastalmente distinta al mappale 325 del foglio 70, una struttura di parcheggio interrata (rimessa) che è bene del patrimonio comunale (opera di urbanizzazione secondaria realizzata a scomputo oneri concessori);

RICORDATO che detta struttura di compone di 84 stalli di sosta, con rampe di accesso e percorsi per le operazioni di manovra per la fruizione di spazi di parcheggio, si articola in un unico piano interrato, per la superficie complessiva di mq 2565 circa e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli di sosta, pari a mq. 1050;

RICORDATO che, previa analisi e valutazione tecnica dei funzionari dell'Area Lavori Pubblici e della Polizia Locale delle tipologie di automazione più idonee per la gestione dell'area di parcheggio a pagamento che il mercato poneva a disposizione, il lottizzante, nell'ambito degli interventi a scomputo oneri, ha provveduto a dotare detta area di parcheggio di idoneo impianto di automazione, realizzato da ditta specializzata del settore;

RICORDATO che l'impianto in parola ha caratteristiche del tutto analoghe a quello proprio di un'altra area di parcheggio interrata e custodita, a sua volta fruibile a titolo oneroso, attiva sul territorio comunale (parcheggio interrato di piazza Papa Giovanni Paolo II) e che nella scelta dell'impianto si è tenuto conto delle indicazioni tecniche scaturenti dal dato d'esperienza maturato dal gestore dell'impianto;

RICORDATO altresì che si è voluto assicurare all'utenza una variegata offerta per lo stazionamento dei veicoli, con quattro diversi modi di fruizione della struttura di parcheggio, a onerosità a loro volta diversificata, scelta che ha orientato l'Amministrazione verso un impianto di gestione articolato e inevitabilmente complesso;

RICORDATO che l'Amministrazione Comunale, nelle scelte generali dell'assetto della circolazione e di pianificazione dell'utilizzo delle aree per lo stazionamento dei veicoli, già dal novembre 2010 e sino al 31 dicembre 2013 si è determinata a configurare l'area in discorso come parcheggio custodito fruibile dall'utenza a titolo oneroso, scelta poi confermata per il successivo periodo 1 gennaio 2014 - 31 dicembre 2015;

RICORDATO il fatto che la Giunta Comunale con successive deliberazioni nn. 245 del 25 ottobre 2010 e 14 del 29 gennaio 2014 oltre a deliberare l'immissione e il mantenimento della struttura di parcheggio qui in discussione nel sistema viario cittadino quale area per lo stazionamento oneroso (e custodito) dei veicoli, affidava in concessione la stessa struttura alla ditta IPV, approvando lo schema di contratto, prima per il periodo 1° novembre 2013 - 31 dicembre 2014 e poi per il successivo periodo 1° gennaio 2014 - 31 dicembre 2015;

RILEVATO che permane la necessità di regolamentare la struttura di parcheggio in parola come area onerosa e custodita per lo stazionamento dei veicoli e che questa scelta non altera ma interviene a consolidare l'equilibrio esistente fra posti di sosta la cui fruizione è sottoposta a vincoli temporali o di pagamento e le aree per lo stazionamento dei veicoli fruibili senza limitazione alcuna, così come permane l'esigenza di assicurare all'utenza una variegata offerta per lo stazionamento dei veicoli, con diverse modalità di fruizione della struttura di parcheggio, a onerosità a loro volta diversificata;

RICHIAMATO il fatto che l'Amministrazione Comunale continua a non disporre di risorse di personale per la gestione diretta del parcheggio custodito a pagamento e che ciò continua a rendere necessario affidare, previa concessione, l'area in gestione ad un soggetto tecnicamente ed economicamente idoneo;

DATO ATTO che la ditta IPV srl, nei diversi anni di esperienza nella gestione del parcheggio a sosta (onerosa) custodita qui in discussione, ha assunto (anche attraverso un apposito percorso di formazione, con la ditta che ha realizzato l'impianto) la piena padronanza tecnica per la sua conduzione, sia relativamente alle modalità di gestione dell'utenza, che implicano per quanto detto, articolate operazioni di configurazione (attivazioni di diverse tipologie di abbonamenti) e di aggiornamento delle configurazioni impostate, sia con riguardo alla modalità di gestione dei flussi in ingresso (e in uscita) e, che detti elementi portano a considerarla come unico soggetto capace di assicurare la gestione appropriata senza interruzioni alcuna del servizio, conformemente alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che, per quanto indicato più sopra, possono dirsi esistenti le condizioni per l'affidamento diretto in concessione della struttura di parcheggio, per l'esercizio della sosta onerosa e custodita, alla ditta IPV, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, ultimo periodo, del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, per l'esclusività della qualificazioni in relazione all'oggetto della concessione a fronte della necessità di garantire il servizio (stazionamento dei veicoli) all'utenza in modo efficiente e senza interruzioni;

DATO ATTO che la ditta IPV srl (attuale gestore) si è resa disponibile all'assunzione anche per il triennio 2016-2018, previa concessione, del servizio della sosta custodita a pagamento della più volte citata struttura in trattazione;

DATO ATTO che la ditta IPV ritiene appropriato lo schema del contratto di concessione sottoposto alla sua attenzione, come strumento di disciplina delle modalità di gestione del servizio di sosta onerosa e custodita;

DATO ATTO che occorre determinare le tariffe d'applicarsi all'utenza per la fruizione dell'area di parcheggio correlandole alle diverse modalità di stazionamento dei veicoli (per brevi archi temporali, per archi temporali ampi, senza limitazioni di tempo ecc.).

2. PRECEDENTI

Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 25 ottobre 2010, di immissione nel sistema viario cittadino della struttura di parcheggio in argomento per la gestione di un servizio di sosta custodita a pagamento per il periodo 10 novembre 2010 - 31 dicembre 2013.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 24 gennaio 2014, di mantenimento nel sistema viario cittadino della struttura di parcheggio in argomento per la gestione di un servizio di sosta custodita a pagamento per il biennio 2014 - 2015.

3. RICHIAMI NORMATIVI

D. Lgs. 30/4/1992 n. 285 (Codice della Strada), articolo 7, comma 1, lettera "F".

4. METODO DI ESECUZIONE

Affidamento diretto in concessione della struttura di parcheggio, per l'esercizio della sosta onerosa e custodita alla ditta IPV, ai sensi dell'articolo 30, comma 3, ultimo periodo, del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, per l'esclusività della qualificazioni in relazione all'oggetto della concessione;

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di conservare, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera "F", del Codice della Strada, nel sistema viario comunale, quale area di parcheggio fruibile dall'utenza a titolo oneroso, la struttura di parcheggio (rimessa) interrata, di proprietà comunale, insistente in largo Europa nella parte sottostante nell'area catastalmente distinta al mappale 325 del foglio 70;
2. di autorizzare, ai sensi del terzo comma, ultimo periodo, dell'articolo 30 del Decreto legislativo 163/2006, la concessione della struttura di parcheggio di cui al precedente punto, che si compone di n. 84 stalli di sosta, con rampe di accesso e percorsi per le operazioni di manovra per la fruizione di spazi di parcheggio, struttura articolata in un unico piano interrato, per una superficie complessiva di mq. 2565 e di una superficie netta di parcheggio, intesa come sommatoria degli stalli di sosta pari a mq. 1050, di un sistema di automazione per la gestione del flusso veicolare in ingresso e in uscita, alla Ditta IPV società di servizi con sede a Vimercate in Piazza Marconi, 7/D, codice fiscale 04563980152, P.I. 07783270960, perché ne usi per garantire un servizio di sosta custodita nel rispetto dei vincoli riportati nello schema di contratto di concessione, che costituisce disciplina generale dell'uso della rimessa, nonché di gestione del servizio di sosta custodita, per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 e il 31 dicembre 2018;
3. di approvare lo schema di contratto di concessione qui allegato, quale parte integrante della presente deliberazione, che legittima l'uso dell'area, da parte del concessionario e disciplina le modalità di gestione del servizio della sosta custodita a pagamento;
4. di approvare, per la fruizione delle area di sosta le tariffe così come indicata nell'articolo 4 dello schema di concessione di cui al precedente punto che, per comodità di lettura, si danno per integralmente trascritte;
5. di demandare al comandante della Polizia Locale dell'Unione dei Comuni dei Tre Parchi l'emanazione dell'atto ordinatorio per l'esecuzione della presente deliberazione (conservazione nel sistema viario della struttura di parcheggio quale area per lo stazionamento oneroso dei veicoli);
6. di dare atto che questo Comune è dotato di bilancio di previsione regolarmente approvato per l'esercizio in corso e che lo stesso si trova in situazione di pareggio economico-finanziario;

7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO:

Schema del contratto di concessione

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal **13 GEN. 2016** al **28 GEN. 2016**.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 28 dicembre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

