



CITTA' DI VIMERCATE  
MEDAGLIA D'ARGENTO  
AL MERITO CIVILE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3 DEL 12 Gennaio 2016

**OGGETTO: PROCEDURA D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA CON RIFERIMENTO AGLI ARTICOLI 32 (CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA) E 34 (AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE) DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - APROVAZIONE**

\*\*\*\*\*

Il giorno 12 gennaio 2016, alle ore 15.25, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NESSUNO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 6.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

---

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 12 gennaio 2015: deliberazione n. 3.

Oggetto: **PROCEDURA D'INTESA TRA IL COMUNE DI VIMERCATE E LA PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA, CON RIFERIMENTO AGLI ARTICOLI 32 (CORRIDOIO TRASVERSALE DELLA RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA) E 34 (AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE) DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE - APROVAZIONE**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

#### 1. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA**

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11. In data 16 ottobre 2015, con delibera n. 50, il Consiglio comunale di Vimercate ha adottato la variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

Il Consiglio provinciale di Monza e Brianza, con proprio atto n. 16 del 10 luglio 2013 e successivamente pubblicato sul B.U.R.L. n. 43 del 23 ottobre 2013, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Gli articoli 32 (Corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica) e 34 (Ambiti di interesse provinciale), prevedono rispettivamente che per l'attuazione del P.T.C.P. l'eventuale riproposizione delle previsioni degli ambiti di trasformazione del P.G.T. (art. 32) e l'eventuale previsione di interventi a consumo di suolo all'interno degli A.I.P. (art. 34) necessitino di azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con il Comune interessato.

Con la presente deliberazione si intende proporre azioni di coordinamento congiunte fra il comune di Vimercate e la Provincia di Monza e Brianza con riferimento agli articoli in oggetto al fine di dar corso alle previsioni del Piano di Governo del Territorio in conformità con quelle del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Con riferimento all'art. 32 delle norme di piano del P.T.C.P. - Corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica.

All'interno del corridoio pedemontano ricadono tre ambiti di trasformazione: Velasca P.I.P. residenziale (cancellato dalla variante parziale del P.G.T. 2015); S. Maurizio industriale - tangenziale est (parzialmente incluso nella rete verde); S. Maurizio - cascina Castellazzo (parzialmente incluso nella rete verde):

- Velasca P.I.P. residenziale: con la variante parziale 2015 è stata cancellata la previsione urbanistica del comparto n. 1 con funzione produttiva.

In sostituzione della precedente funzione la variante parziale ripropone l'area a bosco esistente con l'azzonamento di tipo V2 (aree boschive) e la restante parte dell'area con l'azzonamento di tipo V4 (aree ecologiche in previsione).

Questa scelta assicura il mantenimento dello spazio libero esistente, il potenziamento ed il recupero del verde forestale ed il mantenimento dei coní visuali aperti, al fine di soddisfare obiettivi di sostenibilità ecologica e paesaggistica della rete ecologica comunale;

- S. Maurizio industriale – tangenziale est: l'ambito, con destinazione produttiva (P.I.P.), risulta composto da due comparti, parzialmente inserito all'interno delle rete verde provinciale con possibilità di accesso diretto alla viabilità di grande comunicazione.

La variante urbanistica non prevede modifiche sia internamente al comparto (pesi insediativi) sia esternamente, attraverso la riproposizione degli azzonamenti di tipo V1 (verde di connessione), ed E2 (aree per la coltivazione agricola dei suoli).

La scheda d'ambito all'interno del documento di piano evidenzia gli obiettivi strategici da perseguire e gli interessi pubblici da raggiungere.

- S. Maurizio – cascina Castellazzo: l'ambito, con destinazione residenziale, collocato tra l'omonima cascina e l'urbanizzato, risulta composto da quattro comparti di cui il primo è escluso dalla rete verde di ricomposizione paesaggistica. La greenway quale opera connessa alla Pedemontana, interseca l'intero ambito posizionandosi a nord dello stesso.

La variante urbanistica non prevede modifiche sia internamente al comparto (pesi insediativi) sia esternamente, attraverso la riproposizione degli azzonamenti di tipo V4 (aree ecologiche in previsione), ed E2 (aree per la coltivazione agricola dei suoli).

La scheda d'ambito all'interno del documento di piano evidenzia gli obiettivi strategici da perseguire e gli interessi pubblici da raggiungere.

Il P.G.T. del comune di Vimercate, attraverso una mappatura delle aree verdi, valorizza la presenza sul territorio comunale delle aree boscate, dei filari alberati e delle formazioni lineari anche isolate; si tratta, infatti, di entità ambientali che arricchiscono il territorio comunale sotto il profilo paesaggistico; queste aree ricadono per buona parte del territorio all'interno della rete verde di ricomposizione paesaggistica del P.T.C.P. e sono distinte dal P.G.T. tra quelle con caratteri di natura paesaggistica e quelle con caratteri di natura ambientale ed ecologica: zone di tipo V1 (verde di connessione), zone di tipo V2 (aree boschive), zone di tipo V3 (aree ecologiche esistenti) e zone di tipo V4 (aree ecologiche in previsione).

Per quanto riguarda le misure di mitigazione-compensazione territoriale e salvaguardia ambientale, la variante parziale 2015, ripropone quanto già previsto dal Piano di Governo del Territorio:

- ai soli fini della salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesaggistico e ambientale, versamento di una quota pari a 10 €/mq. di S.l.p. edificabile. I contributi saranno mirati al potenziamento delle dotazione verde comunale, dei corridoi ecologici, del sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed edificato e più in generale nelle aree a verde classificate di tipo V1, V2, V3 e V4;
- versamento della quota del 'fondo aree verdi' di cui alla legge regionale 12/05;
- istituto della compensazione urbanistica, che prevede la cessione gratuita da parte dell'operatore privato all'Amministrazione Comunale di aree verdi di cui alla tav. 2.8 del piano dei servizi a fronte della contestuale corresponsione da parte del Comune di diritti edificatori. Le aree in cessione gratuita riguardano le zone di tipo V1 (verde di connessione), V3 (aree ecologiche esistenti) e V4 (aree ecologiche in previsione) le cui funzioni sono puntualmente specificate all'interno del cap. 5.6 del documento di piano.

L'Amministrazione comunale ai fini della salvaguardia e della tutela delle aree agricole in generale e delle aree con valore paesaggistico, ambientale ed ecologico in particolare, intende quindi investire sull'area dell'ex comparto 1 dell'ambito Velasca P.I.P. residenziale, gli introiti derivanti dal 'fondo aree verdi' e dall'Impronta Ambientale', per la realizzazione, in accordo con la Provincia, di progetti ambientali - ricadenti all'interno della rete verde provinciale - finalizzati al potenziamento, all'estensione e alla connessione dei corridoi ecologici comunali con quelli provinciali.

Quanto proposto può rappresentare lo sviluppo per tappe di un progetto guida complessivo sul territorio comunale di Vimercate, concordato tra Provincia e Comune, interessante le 'aree di ricomposizione paesaggistica' previste dal P.T.C.P. sul territorio comunale e le aree facenti parte del progetto di salvaguardia e riqualificazione paesaggistica indicate nella tavola 'allegato P.R. 2.6 - sistema agricolo, ambientale ed ecologico' del P.G.T. di Vimercate.

Con riferimento all'art. 34 delle norme di piano del P.T.C.P. - Ambiti di interesse provinciale.

La proposta d'intesa è formulata con riferimento alla sovrapposizione tra la cartografia del P.G.T., la cartografia degli ambiti di interesse provinciale e la cartografia del D.U.S.A.F. 4.0 con la puntuale individuazione del suolo non urbanizzato (aree in classi dalla 2 alle 5) e del suolo antropizzato (aree dalle categorie d'uso 1411 e 1412).

La sovrapposizione grafica ha fatto emergere come questi ambiti, ricavati per sottrazione rispetto agli ambiti strategici, alla rete verde e ai P.L.I.S., presentino anomalie cartografiche tali da rendere non solo difficoltosa e poco chiara la collocazione sul territorio, ma anche l'attuazione delle previsioni dei contenuti, di cui al comma 3, punto c, dell'articolo in oggetto.

Le aree a consumo di suolo interessate parzialmente dagli A.I.P. ricadono prevalentemente all'interno di due ambiti di trasformazione: Vimercate parco nord e Vimercate cascina Castellazzo. Per l'attuazione delle previsioni edificatorie a consumo di suolo di questi ambiti, anche con riferimento alla particolare forma geometrica degli stessi A.I.P., si propone che i contenuti di cui al comma 3 punto c. dell'art. 34 possano essere definiti dall'Amministrazione Comunale al momento della attuazione dei singoli comparti degli ambiti. In particolare le misure di compensazione territoriale verranno ricercate con le stesse modalità descritte al punto precedente con riferimento all'art. 32 delle norme di piano del P.T.C.P.

**2. PRECEDENTI**

Deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 16 ottobre 2015 di adozione della variante parziale al P.G.T.

**3. RICHIAMI NORMATIVI**

Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 *Legge per il governo del territorio* e s.m.i.

**4. METODO DI ESECUZIONE**

L'efficacia della presente deliberazione avverrà dalla data di esecutività della stessa.

**5. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA**

L'approvazione del progetto non comporta alcuna spesa a carico della Amministrazione Comunale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

**D E L I B E R A**

1. di approvare la procedura d'intesa, così come espresso in premessa, tra il comune di Vimercate e la provincia di Monza e Brianza con riferimento agli articoli 32 (corridoio trasversale della rete verde di ricomposizione paesaggistica) e 34 (ambiti di interesse provinciale) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

2. di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione della presente delibera;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2015 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/20;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
PAOLO BRAMBILLA



IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO



---

**PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. \_\_\_\_\_), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 19 GEN. 2016 al - 3 FEB. 2016

Vimercate,

---

**ESECUTIVITÀ:**

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 12 gennaio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
SANDRO DE MARTINO

