



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9 DEL 26 Gennaio 2016

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2016-2018**

Il giorno 26 gennaio 2016, alle ore 14.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Vicesegretario Generale, BRAMBILLA ROBERTA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA FIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NICOLUSSI DAVIDE.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 26 gennaio 2016: deliberazione n. 9.

Oggetto: **INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - PIANO ALIENAZIONI TRIENNIO 2016/2018**

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Premesso che

- la manovra finanziaria di cui alla Legge n. 133/08 (art. 58) nell'ottica di spingere gli enti locali, in modo trasparente, alla razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare prevede che l'organo di governo individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti delle documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'amministrazione comunale ha da anni in atto una politica di valorizzazione e dismissione di beni non strumentali e che tale attività fino al 2012, anno in cui il mercato immobiliare ha consolidato una situazione di crisi, ha dato ottimi risultati sia in temine di esito di alienazione che di valore alienato;
- il permanere della situazione di grande incertezza del mercato immobiliare consiglia, in campo di alienazione nell'ottica di una valorizzazione e non svendita del proprio patrimonio, un attività di tipo prudenziale;

considerato che

- alcune alienazioni previste ed autorizzate dal Consiglio Comunale nei precedenti piani non sono giunte a buon fine;
- tali beni, essendo già stati autorizzati, possono essere alienati nell'anno, se le condizioni economiche permetteranno la loro vendita a buone condizioni economiche anche alla luce delle modifiche previste nella variante dell'attuale PGT.

Ciò premesso e considerato, l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio non ha previsto nel piano alienazioni 2016-2018, sulla base di quanto previsto dalla sopraccitata legge, nessuna nuova alienazione.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, recepito il piano delle alienazioni, triennio 2016-2018, che costituisce parte integrante della presente deliberazione;
2. di precisare che il presente piano costituirà allegato al bilancio di previsione anno 2016 e triennio 2016-2018 e dovrà essere approvato con apposita deliberazione del Consiglio Comunale;
3. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2015 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATO:

Piano delle alienazioni triennale 2016-2018

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDAGO
PAOLO BRAMBILLA



IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 4 FEB. 2016 al 19 FEB. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ :

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 26 gennaio 2016

IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

