

CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 02 Febbraio 2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MOTTA 18 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 27, PARTICELLA 34, SUBALTERNO 1, A FAVORE DELLA SOCIETA' OFFERTA SOCIALE PER LA PARTECIPAZIONE QUALE CAPOFILA AL BANDO SPRAR 2016-17

Il giorno 2 febbraio 2016, alle ore 14.00, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Vicesegretario Generale, BRAMBILLA ROBERTA.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01.	BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02.	BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03.	MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04.	NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05.	FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06.	MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

BOCCOLI CORRADO.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD02	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 2 febbraio 2016: deliberazione n. 17.

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA 18 IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 27, PARTICELLA 34, SUBALTERNO 1, A FAVORE DELLA SOCIETÀ OFFERTA SOCIALE PER LA PARTECIPAZIONE QUALE CAPOFILA AL BANDO SPRAR 2016-17

Il Sindaco illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale di Vimercate è comune consorziato in Offertasociale, l'azienda speciale consortile che gestisce in forma associata servizi socio-assistenziali per i 29 comuni dell'area di Vimercate-Trezzo;
- l'Amministrazione Comunale ha proposto a Offertasociale di essere soggetto capofila per la presentazione di un progetto sul bando SPRAR (Sistema di Protezione per i Richiedenti Asilo e Rifugiati) 2016-2017, dando disponibilità di un appartamento sito in Vimercate in Via Motta 18;
- l'ufficio patrimonio, stante la volontà espressa dall'Amministrazione, ha comunicato alla Giunta comunale, nella seduta del 26 gennaio 2015, che il comodato d'uso può essere concesso, sotto l'aspetto tecnico, a condizione che siano svolti alcuni interventi atti alla risoluzione di alcune interferenze nonché la messa a norma degli impianti;
- l'assemblea generale di Offertasociale, nella seduta del 27 gennaio 2015 ha valutato positivamente la proposta del Comune di Vimercate, dando il proprio assenso all'assunzione del ruolo di capofila per la presentazione e partecipazione al bando SPRAR 2016-17;

RICHIAMATO che

- lo SPRAR è stato istituito ai sensi dell'art. 32 l. n. 189/2002 e in seguito a un protocollo d'intesa del 2001 stipulato dal Ministero dell'Interno, dall'ANCI e dall'Alto Commissariato Onu per i Rifugiati (UNHCR), che hanno cercato di razionalizzare i programmi di accoglienza in precedenza gestiti a livello locale. L'intera rete è coordinata e monitorata da un Servizio Centrale, gestito dall'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI), in seguito ad una convenzione stipulata con il Ministero dell'Interno;
- il progetto di accoglienza è riservato a richiedenti/titolari di protezione internazionale o umanitaria non rientranti nelle casistiche di vulnerabilità (quali famiglie, minori e disagio psichico). La durata del progetto è biennale con possibilità di proroga;
- i progetti prevedono l'accoglienza di singoli e/o famiglie in appartamenti o in centri collettivi, e lo svolgimento di una serie di attività per favorire la loro integrazione sul territorio. I servizi offerti dai singoli progetti territoriali dello SPRAR sono assistenza sanitaria, assistenza sociale, attività multiculturali, inserimento scolastico dei minori, mediazione linguistica e interculturale, orientamento e informazione legale, servizi per l'alloggio, servizi per l'inserimento lavorativo e servizi per la formazione.
- lo SPRAR si propone due obiettivi principali: (a) offrire misure di assistenza e di protezione al singolo beneficiario; (b) favorirne il percorso di integrazione attraverso l'acquisizione di una ritrovata autonomia;

RITENUTO e valutato che

- la concessione in comodato d'uso gratuito dell'uso è motivata dal tipo di attività svolta ossia dalle finalità sociali anche con carattere di sussidiarietà alle attività svolte dall'Amministrazione;
- la concessione all'uso gratuito sarà da formalizzare nella forma del comodato, così come disciplinato dal Codice Civile, con durata pari a quattro anni rinnovabile e che rimane comunque sempre salva l'applicazione dell'articolo 1809 del Codice Civile, comma 2, sul comodato gratuito che prevede che il comodante può esigere la restituzione immediata della cosa anche prima della scadenza del termine se sopravviene un urgente o impreveduto bisogno;
- le spese relative alle utenze sono a carico di Offertasociale o del soggetto da essa individuato per la gestione operativa del progetto con l'intestazione diretta delle utenze dei locali;
- le spese relative alla risoluzione delle interferenze, stimate in € 8.700,00 come meglio descritte nella perizia di stima allegata alla presente deliberazione, sono a carico di Offertasociale o del soggetto da essa individuato per la gestione operativa da eseguirsi, a regola d'arte, secondo le consuete modalità tecniche;
- l'ufficio tecnico avrà il compito di supervisione al fine di verificare la corretta esecuzione degli interventi richiesti che di seguito vengono elencati:
 - spostamento contatore Enel e caldaia fuori dal locale tecnico nel quale vi sono oltre alle utenze elettriche (risoluzione interferenze);
 - realizzazione di una recinzione insormontabile per confinare l'area della torre piezometrica e dei locali tecnici a servizio delle antenne telefoniche ivi installati (risoluzione interferenze);
 - manutenzione impianto elettrico, gas, riscaldamento e ACS (acquisizione certificazioni e messa a norma impianti);
 - il valore teorico del canone di affitto dell'appartamento concesso è stimato in € 7.000,00, come meglio descritto nella relazione/perizia allegata alla presente;

SI PRENDE ATTO che:

- il valore teorico del canone di affitto dell'appartamento concesso è stimato in € 7.000,00 come meglio descritto nella relazione/perizia allegata alla presente;
- il costo degli interventi di sistemazione richiesti ammontano a € 8.700,00;
- il comodato d'uso gratuito verrà concesso per una durata di 4 anni rinnovabili, fatto salva la possibilità di cui all'articolo 1809 del Codice Civile, per la finalità previste nel progetto SPRAR;

SI AUTORIZZA il dirigente dell'area Pianificazione e Gestione del Territorio, alla sottoscrizione del comodato d'uso gratuito a favore dell'azienda speciale consortile Offertasociale con sede in Vimercate, piazza Marconi 7/D, alle condizioni di cui sopra in premessa

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione del Sindaco;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

D E L I B E R A


1. di autorizzare a favore dell'azienda speciale consortile Offertasociale il comodato d'uso gratuito per 4 anni rinnovabili, fatto salvo la possibilità prevista dall'articolo 1809 del Codice Civile, per la finalità previste nel progetto SPRAR dell' immobile sito in Vimercate, via Motta 18, catastalmente individuato al foglio 27, particella 34, subalterno 1;
2. di approvare la bozza di comodato allegato alla presente;
3. di prendere atto che la sottoscrizione del comodato d'uso gratuito avverrà solo nel caso in cui il progetto, presentato dall'azienda speciale consortile Offertasociale, all'interno del bando SPRAR (Sistema di Protezione per i Richiedenti Asilo e Rifugiati) 2016-2017, verrà approvato e finanziato dal Ministero dell'Interno;
4. di prendere atto di quanto contenuto nella perizia allegata alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
5. il valore teorico del canone di affitto dell'appartamento di cui sopra ammonta a 7.000,00 € anno;
6. i costi necessari per la risoluzione delle interferenze e messe a norma degli impianti sono a totale carico di Offertasociale o del soggetto da essa delegato;
7. le utenze dovranno essere volturate a Offertasociale o a soggetto da essa delegato;
8. di affidare agli Uffici comunali competenti tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito;
9. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2015 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI:

- Perizia estimativa;
- bozza contratto di comodato.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PASLO BRAMBILLA



IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal ~~1~~ 9 FEB. 2016 al 24 FEB. 2016.

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 2 febbraio 2016

IL VICESEGRETARIO GENERALE
ROBERTA BRAMBILLA

