



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 16 Febbraio 2016

OGGETTO: CONCESSIONE AD UN PRIVATO CITTADINO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE SU AREA DESTINATA AL PGT A ZONA SENSIBILE DI NUOVA PREVISIONE IN VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE

Il giorno 16 febbraio 2016, alle ore 13.30, presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno ad essi notificato, la cui documentazione è stata depositata nelle 24 ore precedenti l'adunanza.

Assume la presidenza il Sindaco, BRAMBILLA PAOLO, partecipa il Segretario Generale, DE MARTINO SANDRO.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

01. BRAMBILLA PAOLO	(Sindaco)
02. BOCCOLI CORRADO	(Vicesindaco)
03. MASCIA MARIASOLE	(Assessore)
04. NICOLUSSI DAVIDE	(Assessore)
05. FUMAGALLI GUIDO	(Assessore)
06. MALACRIDA GIANCARLO	(Assessore)

sono ASSENTI i Signori:

NICOLUSSI DAVIDE.

Componenti ASSEGNATI 6, PRESENTI 5.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione sopra indicata in oggetto.

Responsabile: BRUNO CIRANT

AA.GG-SG-P01-MD01	Rev. 04
Gennaio 2015	

Giunta comunale del 16 febbraio 2016: deliberazione n. 26.

Oggetto: CONCESSIONE AD UN PRIVATO CITTADINO ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE SU AREA DESTINATA DAL P.G.T. A ZONA SENSIBILE DI NUOVA PREVISIONE IN VIA SOLFERINO - APPROVAZIONE

L'Assessore illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI E MOTIVAZIONI DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Vimercate dispone di un Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio comunale n. 67 del 24 novembre 2010 ed entrato in vigore il 16 marzo 2011 con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 11. In data 16 ottobre 2015, con delibera n. 50, il Consiglio comunale di Vimercate ha adottato la variante parziale al Piano di Governo del Territorio.

Il Piano dei Servizi, quale atto del Piano di Governo del territorio individua le aree destinate a *zone sensibili di nuova previsione* sulle quali intervenire con la realizzazione di opere per la protezione dell'utenza più debole e nel contempo incentivare gli spostamenti pedonali e ciclabili alternativi all'auto (spostamenti casa-scuola, casa-lavoro, casa-tempo libero). Questi interventi hanno la finalità di migliorare la qualità e il grado di sicurezza dell'attuale rete ciclopedonale.

In data 22.1.2016, prot. n. 2.219, i signori Ronchi Dario e Ronchi Mirella hanno avanzato istanza di chiudere la loro proprietà mediante recinzione. Le aree in oggetto ricadono in parte all'interno delle *zone sensibili di nuova previsione* individuate dal P.G.T., dove sono previsti gli interventi sopra descritti.

A tal fine gli Operatori, con la medesima istanza (atto unilaterale d'obbligo), si impegnano a realizzare quanto previsto dal piano secondo le indicazioni fornite degli uffici competenti con riferimento ai contenuti del Piano dei Servizi. Nello specifico gli Operatori si impegnano

- al frazionamento ed alla cessione gratuita al Comune di Vimercate delle aree di loro proprietà necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche;
- alla realizzazione a proprie spese di un percorso pedonale protetto;
- al frazionamento ed alla cessione gratuita al Comune di Vimercate delle aree di loro proprietà sulle quali insiste un marciapiede precedentemente realizzato.

La realizzazione di queste opere da parte della proprietà soddisfa pienamente gli obiettivi pubblici secondo quanto previsto dal Piano dei Servizi quale atto del P.G.T. con riferimento alle *zone sensibili di nuova previsione*.

Per tale ragione si acconsente la proprietà alla realizzazione di quanto proposto e contestualmente si autorizza la recinzione a delimitazione della proprietà, previa presentazione di atto abilitativo.

Il tutto come meglio evidenziato dagli elaborati allegati alla presente delibera.

2. PRECEDENTI

Deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 16 ottobre 2015 di adozione della variante parziale al P.G.T.

3. METODO DI ESECUZIONE

L'efficacia della presente deliberazione avverrà dalla data di esecutività della stessa.

4. PREVENTIVO O STIMA DELLA SPESA

L'approvazione del progetto non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

- **UDITA** la relazione dell'Assessore;
- **ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante, da parte del Responsabile del servizio;
- **CON VOTI** unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta della proprietà circa la disponibilità alla realizzazione delle opere pubbliche nelle forme e nei modi descritti in premessa;
2. di approvare altresì che la realizzazione da parte del privato delle opere stradali all'interno delle *zone sensibili di nuova previsione* di cui al punto 1., soddisfa pienamente l'interesse pubblico così come previsto dal Piano dei Servizi;
3. di approvare fin da ora che la realizzazione delle opere pubbliche dovrà avvenire secondo le indicazioni degli uffici competenti;
4. di autorizzare la realizzazione della recinzione, previa presentazione di atto abilitativo, a delimitazione della proprietà successivamente alla sottoscrizione dell'atto unilaterale e comunque contestualmente alla realizzazione delle opere pubbliche;
5. di dare mandato agli uffici competenti alla rettifica dell'azonamento alla prima variante parziale o generale del P.G.T.;
6. di dichiarare che l'ultimo bilancio definitivamente approvato dal Consiglio comunale è quello relativo all'esercizio 2015 e che la gestione avviene conformemente al dettato dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
7. di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- Atto unilaterale d'obbligo;
- estratto frazionamento catastale;
- planimetria stato di fatto;
- planimetria di progetto.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
PAOLO BRAMBILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE :

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* (reg. n. _____), per quindici giorni consecutivi, e cioè dal 19 FEB. 2016 al - 5 MAR. 2016

Vimercate,

ESECUTIVITÀ:

La presente deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Vimercate, 16 febbraio 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
SANDRO DE MARTINO